



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 530 917  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SJØSIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Aurveien  
7240 HITRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt fellesutgifter		1 010 992	906 192
Annen driftsinntekt		71	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 011 063</b>	<b>906 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 510	11 036
Annen driftskostnad	1,2,3	418 426	563 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 936</b>	<b>574 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 127</b>	<b>332 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		844	7 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>844</b>	<b>7 032</b>
Annen rentekostnad		129 736	179 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 736</b>	<b>179 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 892</b>	<b>-172 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>453 235</b>	<b>159 617</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>453 235</b>	<b>159 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>453 235</b>	<b>159 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>453 235</b>	<b>159 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	453 235	159 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>453 235</b>	<b>159 617</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	19 689 950	19 689 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 689 950</b>	<b>19 689 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 689 950</b>	<b>19 689 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	8 187	3 788
Andre fordringer		23 028	11 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 215</b>	<b>14 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 466	606 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>626 466</b>	<b>606 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>657 681</b>	<b>621 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 347 631</b>	<b>20 311 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 316 537	3 863 301



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 316 537</b>	<b>3 863 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 396 537</b>	<b>3 943 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,9	7 675 926	8 127 995
Borettsinnskudd	8	8 221 180	8 221 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 897 106</b>	<b>16 349 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 897 106</b>	<b>16 349 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 903	16 979
Skyldig offentlige avgifter		3 380	
Annen kortsiktig gjeld	3	8 706	2 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 989</b>	<b>19 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 951 095</b>	<b>16 368 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 347 631</b>	<b>20 311 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 530 917  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SJØSIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Aurveien  
7240 HITRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 989 530 917  
SJØSIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt fellesutgifter		1 010 992	906 192
Annen driftsinntekt		71	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 011 063</b>	<b>906 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 510	11 036
Annen driftskostnad	1, 2, 3	418 426	563 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 936</b>	<b>574 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 127</b>	<b>332 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		844	7 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>844</b>	<b>7 032</b>
Annen rentekostnad		129 736	179 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 736</b>	<b>179 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 892</b>	<b>-172 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>453 235</b>	<b>159 617</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>453 235</b>	<b>159 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>453 235</b>	<b>159 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>453 235</b>	<b>159 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	453 235	159 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>453 235</b>	<b>159 617</b>



Organisasjonsnr: 989 530 917  
SJØSIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	19 689 950	19 689 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 689 950</b>	<b>19 689 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 689 950</b>	<b>19 689 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	8 187	3 788
Andre fordringer		23 028	11 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 215</b>	<b>14 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		626 466	606 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>626 466</b>	<b>606 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>657 681</b>	<b>621 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 347 631</b>	<b>20 311 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 316 537	3 863 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 316 537</b>	<b>3 863 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 396 537</b>	<b>3 943 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,9	7 675 926	8 127 995



Borettsinnskudd	8	8 221 180	8 221 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 897 106</b>	<b>16 349 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 897 106</b>	<b>16 349 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 903	16 979
Skyldig offentlige avgifter		3 380	
Annen kortsiktig gjeld	3	8 706	2 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 989</b>	<b>19 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 951 095</b>	<b>16 368 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 347 631</b>	<b>20 311 481</b>



Organisasjonsnr: 989 530 917  
SJØSIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sjøsia Borettslag**

**Organisasjonsnr. 989530917**

**Utarbeidet av:**  
KI Regnskap Hitra AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Nedre Vikan 2A  
7240 HITRA  
Organisasjonsnr. 942442106



Sjøsia Borettslag

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Inntekt fellesutgifter		1 010 992	906 192
Annen driftsinntekt		71	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 011 063</b>	<b>906 192</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 510	11 036
Annen driftskostnad	1,2,3	418 426	563 145
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>428 936</b>	<b>574 181</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>582 127</b>	<b>332 011</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		844	7 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>844</b>	<b>7 032</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		129 736	179 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 736</b>	<b>179 427</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(128 892)</b>	<b>(172 395)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>453 235</b>	<b>159 617</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>453 235</b>	<b>159 617</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>453 235</b>	<b>159 617</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	453 235	159 617
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>453 235</b>	<b>159 617</b>



## Sjøsia Borettslag

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	19 689 950	19 689 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 689 950</b>	<b>19 689 950</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 689 950</b>	<b>19 689 950</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	8 187	3 788
Andre fordringer		23 028	11 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 215</b>	<b>14 963</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 466	606 568
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>657 681</b>	<b>621 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 347 631</b>	<b>20 311 481</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 316 537	3 863 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 316 537</b>	<b>3 863 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 396 537</b>	<b>3 943 301</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,9	7 675 926	8 127 995
Borettsinnskudd	8	8 221 180	8 221 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 897 106</b>	<b>16 349 175</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 897 106</b>	<b>16 349 175</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 903	16 979
Skyldig offentlige avgifter		3 380	0
Annen kortsiktig gjeld	3	8 706	2 025
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>53 989</b>	<b>19 004</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 951 095</b>	<b>16 368 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 347 631</b>	<b>20 311 481</b>

Hitra, dato:

Gunnar Andresen  
Styrets lederBernt Flesvik  
StyremedlemLiv Skumfoss  
Styremedlem



Sjøsia Borettslag

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Note 1 - Honorar

	I år	I fjor
Styrehonorar	10 000	10 500
Arbeidsgiveravgift	510	536
<b>Totalt</b>	<b>10 510</b>	<b>11 036</b>

### Revisor

Det er kostnadsført kr 13 750 i honorar til revisor i 2021. Beløpet omfatter i sin helhet ordinært revisjonsarbeid.

### Forretningsfører

Det er i 2021 kostnadsført i alt kr 40 704 i honorar til forretningsfører.



Sjøsia Borettslag

## Noter 2021

### Note 2 - Spesifikasjon av vedlikehold mv

Vintervedlikehold	14 476
Sommervedlikehold	1 153
<b>Totale vedlikeholdskostnader</b>	<b>15 629</b>

### Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Forskudd kundefordringer	5 976
Påløpne rentekostnader	862
Påløpne strømkostnader	1 868
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>8 706</b>

### Note 4 - Disponible midler

Disponible midler 01.01	602 527
+ Årets resultat	453 235
- Nedbetaling lån	452 069
<b>Disponible midler 31. desember 2021</b>	<b>603 693</b>

### Note 5 - Anleggsmidler

Det er i 2021 gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen av driftsmidlene. Det er således ikke foretatt avsetninger for fremtidig vedlikehold.

Bokførte anskaffelser	Anskaffelsesår	Anskaffelsesverdi
Bygninger	2006	18 727 950
Garasjer	2006	700 000
Boder	2006	30 000
Asfeltering veier/p-plasser	2006	232 000
<b>Sum anskaffelsesverdi anleggsmidler</b>		<b>19 689 950</b>

### Note 6 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant:	7 675 926
-------------------------------	-----------

Noter for Sjøsia Borettslag

Organisasjonsnr. 989530917



Sjøsia Borettslag

## Noter 2021

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	19 689 950
Pålydende pantstillelser	17 957 480

### Note 7 - Kundefordringer

Utestående husleie pr 31. desember 2021 er gjennomgått, og det er ikke foretatt tapsføring.

### Note 8 - Innskudd og fordeling

Andelenes (16 stk) pålydende er kr 5 000 - tilsammen kr 80 000

Antall m2	Antall leiligheter	Borettsinnskudd	Sum borettsinnskudd
41,5 m2	4	318 720	1 274 880
63,5 m2	6	478 790	2 872 740
74,5 m2	6	557 260	3 343 560
Garasjer	14	50 000	700 000
Boder	2	15 000	30 000
<b>Summert</b>			<b>8 221 180</b>



Sjøsia Borettslag

## Noter 2021

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Låneperiode i år	Opprinnelig lånebeløp	Årets avdrag	Restgjeld pr 31.12	Rente i %	Avdrags- bet.
OBOS	2016-2037	10 006 806	452 069	7 675 926	2,02 %	20 år

Lånet i Danske bank ble innfridd i 2016 og nytt lån ble tatt opp i OBOS Banken 26. mai 2016. Renten beregnes ut fra 3 måneders NIBOR + 1,300% pro anno.

	Ant andeler	Andel gjeld pr 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån Obos Bank	4	329 679	1 318 714
	6	490 378	2 942 270
	6	569 157	3 414 942
			<b>7 675 926</b>

Felleslånet løper i dag som annuitetslån med dertil avdragsbetaling. Det er ikke planlagt husleieøkning med bakgrunn i at avdragsbelastningen øker marginalt i 2021.

Gjeld som forfaller til betaling om 5 år utgør kr 5 372 714



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjøsia Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjøsia Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YNH7K-P88HY-L1GJ2-FSD0J-EDSSE-0POQQD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Krogstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-14 18:51:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YNH7K-P88HY-LTGJ2-FSD0J-EDSSE-0POQD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>