



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 366 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET APTENO LARVIK AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 642 418 | 7 173 749 |
| Sum inntekter | | 5 642 418 | 7 173 749 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 7 | 773 985 | 818 868 |
| Annen driftskostnad | 3 | 223 375 | 324 271 |
| Sum kostnader | | 997 360 | 1 143 139 |
| Driftsresultat | | 4 645 058 | 6 030 609 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 42 385 | 53 960 |
| Annen rentekostnad | | | 1 479 |
| Sum finanskostnader | | 42 385 | 55 439 |
| Netto finans | | -42 385 | -55 439 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 602 673 | 5 975 170 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 1 012 588 | 1 314 848 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 590 085 | 4 660 322 |
| Årsresultat | | 3 590 085 | 4 660 322 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 3 432 000 | 4 446 000 |
| Annen egenkapital | | 158 085 | 214 322 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 590 085 | 4 660 322 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 13 909 215 | 14 683 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 909 215 | 14 683 200 |
| Sum anleggsmidler | | 13 909 215 | 14 683 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 13 909 215 | 14 683 200 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (213 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 8 | 213 000 | 213 000 |
| Overkurs | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 313 000 | 313 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 6 956 833 | 6 798 748 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 956 833 | 6 798 748 |
| Sum egenkapital | 5 | 7 269 833 | 7 111 748 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 516 865 | 581 350 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 516 865 | 581 350 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 4 735 694 | 4 604 285 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 735 694 | 4 604 285 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 252 559 | 5 185 635 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 9 | 109 073 | 126 806 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 241 250 | 437 802 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 036 500 | 1 821 209 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 386 823 | 2 385 817 |
| Sum gjeld | | 6 639 382 | 7 571 452 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 909 215 | 14 683 200 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 647773

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 366 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET APTENO LARVIK AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Organisasjonsnr: 986 366 210
EIENDOMSELSKAPET APTENO LARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 642 418 | 7 173 749 |
| Sum inntekter | | 5 642 418 | 7 173 749 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler 7 | | 773 985 | 818 868 |
| Annen driftskostnad 3 | | 223 375 | 324 271 |
| Sum kostnader | | 997 360 | 1 143 139 |
| Driftsresultat | | 4 645 058 | 6 030 609 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 42 385 | 53 960 |
| Annen rentekostnad | | | 1 479 |
| Sum finanskostnader | | 42 385 | 55 439 |
| Netto finans | | -42 385 | -55 439 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 602 673 | 5 975 170 |
| Skattekostnad på ordinært resultat 9 | | 1 012 588 | 1 314 848 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 590 085 | 4 660 322 |
| Årsresultat | | 3 590 085 | 4 660 322 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 3 432 000 | 4 446 000 |
| Annen egenkapital | | 158 085 | 214 322 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 590 085 | 4 660 322 |



Organisasjonsnr: 986 366 210
EIENDOMSELSKAPET APTENO LARVIK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 13 909 215 | 14 683 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 909 215 | 14 683 200 |
| Sum anleggsmidler | | 13 909 215 | 14 683 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 13 909 215 | 14 683 200 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (213 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 8 | 213 000 | 213 000 |
| Overkurs | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 313 000 | 313 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 6 956 833 | 6 798 748 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 956 833 | 6 798 748 |
| Sum egenkapital | 5 | 7 269 833 | 7 111 748 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 516 865 | 581 350 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 516 865 | 581 350 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 4 735 694 | 4 604 285 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 735 694 | 4 604 285 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 252 559 | 5 185 635 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 9 | 109 073 | 126 806 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 241 250 | 437 802 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 1 036 500 | 1 821 209 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 386 823 | 2 385 817 |
| Sum gjeld | 6 639 382 | 7 571 452 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 13 909 215 | 14 683 200 |



Organisasjonsnr: 986 366 210
EIENDOMSSSELKAPET APTENO LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 213.00 | 1000.00 | 213000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Nordisk Renting AS | 213.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 213.00 | 100.00% |

Det ultimate morselskapet i det største konsernet, hvor Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS er datterselskap, er NatWest Group Plc (endret navn fra The Royal Bank of Scotland Group Plc), org.nr. sc 45551, med hovedkontor i 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skotland, Storbritannia. Morselskapet i det minste konsernet hvor Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS er datterselskap er Nordisk Renting AS, org.nr. 986 953 388. Konsernregnskapene, hvor den norske enheten inngår, kan bestilles fra Nordisk Renting AS, Postboks 1400, 0115 Oslo.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note



2

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 12813.00 | 15839.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 12813.00 | 15839.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsberetning for 2020 for Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS

Org.nr. 986 366 210

Selskapets virksomhet er knyttet til eie og langsiktig utleie av eiendommer i østlandsområdet.

Selskapet er heleiet datterselskap av Nordisk Renting AS. Forretningsadressen er i Oslo.

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke iverksatt likestillingstiltak.

Selskapets virksomhet påvirker i liten grad det ytre miljø.

Etter styrets oppfatning gir det framlagte årsregnskapet tilfredsstillende beskrivelse og informasjon vedrørende selskapets drift og stilling ved årsskiftet.

Det har etter regnskapsårets utløp ikke inntrådt forhold som er av betydning for å bedømme selskapets resultat og stilling pr. 31. desember 2020. Etter styrets mening er selskapets finansielle stilling, samt utsiktene vedrørende fremtidig inntjening tilfredsstillende.

Styret foreslår at årets resultat kr 3.590.085 disponeres slik:

| | |
|----------------------------|------------------|
| Konsernbidrag etter skatt | 3 432 000 |
| Overført annen egenkapital | <u>158 085</u> |
| Sum | <u>3 590 085</u> |

Oslo,

Tom Rune Lian
Styreleder

Ulrika Grundén
Styremedlem

Filippa Honeth Albemark
Styremedlem

Publisert elektronisk på: <https://www.brno.no>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: Y8O88-W0TNN-58UJZ-DSZDW-G5ULO-WEGCK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-10 10:30:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y8O88-W0TNN-58UJZ-DSZDW-G5ULO-WEGCK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020

EIENDOMSSSELKAPET APTENO LARVIK AS

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskonstnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Fordringer/gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 12 813 | 15 839 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 12 813 | 15 839 |

Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapets inntekter og kostnader gjøres opp ved mellomregning mellom datterselskaper og morselskap. Selskapets fordringer forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Fordringer og gjeld vedrørende konsern/tilknyttede selskaper pr 31.12.

| | 2020 | 2020 | 2019 | 2019 |
|--------------------|------------------------|------------------|------------------------|------------------|
| Selskap | Kortsiktige fordringer | Langsiktig gjeld | Kortsiktige fordringer | Langsiktig gjeld |
| Nordisk Renting AS | | 4 735 694 | | 4 604 285 |

Selskapet har følgende nærstående parter

Navn:

Nordisk Renting AB, mormor
Nordisk Renting AS, morselskap
Hatros I AS, søsterselskap
BD Lagerhaus AS, søsterselskap
Ringdalveien 20 AS, søsterselskap
Nybergflata 5 AS, søsterselskap
Narmovegen 455 AS, søsterselskap

Transaksjoner er hovedsakelig knyttet til mellomværende og renter av mellomværende.
Transaksjoner er basert på prinsippet om armlengdes avstand.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 213 000 | 100 000 | 6 798 748 | 7 111 748 |
| Årets resultat | | | 3 590 085 | 3 590 085 |
| Konsernbidrag | | | (3 432 000) | (3 432 000) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 213 000 | 100 000 | 6 956 833 | 7 269 833 |



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler | 2 642 499 | 2 349 387 | 293 112 |
| Sum midlertidige forskjeller | 2 642 499 | 2 349 387 | 293 112 |
| Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22% | 581 350 | 516 865 | 64 485 |

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

| | Tomt | Bygning | Driftsløsøre | Sum |
|---|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 3 500 000 | 41 271 011 | 10 306 361 | 55 077 372 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 3 500 000 | 41 271 011 | 10 306 361 | 55 077 372 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020 | 0 | 30 087 811 | 10 306 361 | 40 394 172 |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 | 773 985 | 0 | 773 985 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020 | 0 | 30 861 796 | 10 306 361 | 41 168 157 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 3 500 000 | 10 409 215 | 0 | 13 909 215 |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 213 | 1 000,00 | 213 000,00 |
| Sum | 213 | | 213 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Nordisk Renting AS | 213 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 213 | 100,00% | |

Mer om aksjer og aksjeeiere

Det ultimate morselskapet i det største konsernet, hvor Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS er datterselskap, er NatWest Group Plc (endret navn fra The Royal Bank of Scotland Group Plc), org.nr. sc 45551, med hovedkontor i 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skotland, Storbritannia. Morselskapet i det minste konsernet hvor Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS er datterselskap er Nordisk Renting AS, org.nr. 986 953 388. Konsernregnskapene, hvor den norske enheten inngår, kan bestilles fra Nordisk Renting AS, Postboks 1400, 0115 Oslo.



Note 9 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 602 673 | 5 975 170 |
| +/- Permanente forskjeller | | 1 409 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 293 112 | 299 812 |
| Årets skattegrunnlag | 4 895 785 | 6 276 391 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 1 077 073 | 1 380 806 |
| Sum | 1 077 073 | 1 380 806 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (64 485) | (65 958) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 1 012 588 | 1 314 848 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 1 077 073 | 1 380 806 |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (968 000) | (1 254 000) |
| Betalbar skatt i balansen | 109 073 | 126 806 |

Covid-19

Året har vært preget av koronapandemien, som har påvirket omverdenen og samfunnet i stor grad. Selskapet har så langt klart disse endringene bra, uten materiell påvirkning på resultatet.

Selskapet og dets leietakere kan bli påvirket av effekten på samfunnet som følge av koronapandemien. Det er risiko for at leietakernes kredittverdighet og betalingsevne forverres, hvilket vil kunne påvirke selskapet negativt.