



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 358 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7130 BREKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	937 429	961 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>937 429</b>	<b>961 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 049	52 695
Annen driftskostnad	3	256 598	308 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 647</b>	<b>360 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>626 782</b>	<b>601 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		304 124	
Annen renteinntekt		113 687	1 309 434
Annen finansinntekt		567 134	3 524 979
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		2 280 671	330 869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 265 617</b>	<b>5 165 282</b>
Annen rentekostnad		421 612	675 460
Annen finanskostnad		117 240	225 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>538 852</b>	<b>900 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 726 765</b>	<b>4 264 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 353 547</b>	<b>4 865 823</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 714	242 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 238 833</b>	<b>4 623 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 238 833</b>	<b>4 623 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 238 833</b>	<b>4 623 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		438 661	901 048
Overføringer annen egenkapital	5	2 800 172	3 722 676



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 238 833	4 623 724



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	12 466	3 455
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 466</b>	<b>3 455</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	385 364	439 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	101 611	101 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>486 975</b>	<b>541 024</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	20 853 349	20 851 349
Obligasjoner og andre fordringer	8	14 148 935	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 002 284</b>	<b>20 851 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 501 725</b>	<b>21 395 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		228 551	234 509
Andre fordringer		2 852	1 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>231 403</b>	<b>236 496</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		21 992 123	19 972 998
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 992 123</b>	<b>19 972 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 886 155	17 956 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 886 155</b>	<b>17 956 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 109 681</b>	<b>38 166 416</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 611 406</b>	<b>59 562 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,9	783 334	783 334
Overkurs	5,9	17 806 940	17 806 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 590 274</b>	<b>18 590 274</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	22 312 611	19 512 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 312 611</b>	<b>19 512 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 902 885</b>	<b>38 102 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		19 334 641	18 931 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 334 641</b>	<b>18 931 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 334 641</b>	<b>18 931 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 122	40 757
Skyldig offentlige avgifter		17 358	16 097
Kortsiktig konserngjeld		562 386	1 155 189
Annen kortsiktig gjeld		761 014	1 316 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 373 880</b>	<b>2 528 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 708 521</b>	<b>21 459 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 611 406</b>	<b>59 562 244</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 825768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 358 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRLAND EIENDOM AS  
7130 BREKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 938 358 540  
ØRLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	937 429	961 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>937 429</b>	<b>961 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 049	52 695
Annen driftskostnad	3	256 598	308 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 647</b>	<b>360 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>626 782</b>	<b>601 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		304 124	
Annen renteinntekt		113 687	1 309 434
Annen finansinntekt		567 134	3 524 979
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		2 280 671	330 869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 265 617</b>	<b>5 165 282</b>
Annen rentekostnad		421 612	675 460
Annen finanskostnad		117 240	225 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>538 852</b>	<b>900 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 726 765</b>	<b>4 264 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 714	242 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 238 833</b>	<b>4 623 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 238 833</b>	<b>4 623 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 238 833</b>	<b>4 623 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		438 661	901 048
Overføringer annen egenkapital	5	2 800 172	3 722 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 238 833</b>	<b>4 623 724</b>



Organisasjonsnr: 938 358 540  
ØRLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	12 466	3 455
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 466</b>	<b>3 455</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	385 364	439 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	101 611	101 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>486 975</b>	<b>541 024</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	20 853 349	20 851 349
Obligasjoner og andre fordringer	8	14 148 935	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 002 284</b>	<b>20 851 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 501 725</b>	<b>21 395 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		228 551	234 509
Andre fordringer		2 852	1 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>231 403</b>	<b>236 496</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		21 992 123	19 972 998
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 992 123</b>	<b>19 972 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 886 155	17 956 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 886 155</b>	<b>17 956 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 109 681</b>	<b>38 166 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 611 406</b>	<b>59 562 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,9	783 334	783 334
Overkurs	5,9	17 806 940	17 806 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 590 274</b>	<b>18 590 274</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	22 312 611	19 512 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 312 611</b>	<b>19 512 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 902 885</b>	<b>38 102 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		19 334 641	18 931 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 334 641</b>	<b>18 931 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 334 641</b>	<b>18 931 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 122	40 757
Skyldig offentlige avgifter		17 358	16 097
Kortsiktig konserngjeld		562 386	1 155 189
Annen kortsiktig gjeld		761 014	1 316 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 373 880</b>	<b>2 528 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 708 521</b>	<b>21 459 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 611 406</b>	<b>59 562 244</b>



Organisasjonsnr: 938 358 540  
ØRLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	196.00	3916.67	767667.32
B-aksjer	4.00	3916.67	15666.68
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BERTIL Holding AS	196.00	98.00%	A-aksjer
BERTIL Holding AS	4.00	2.00%	B-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Ørland Hotell AS, Tverrveien 29, 7130 Brekstad	100.00%	100.00%
Ørland Kysthotell AS, 7130 Brekstad	100.00%	100.00%

Datterselskapene er utelatt fra konsolidering jf Regnskapsoven § 3-2, 4. ledd  
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Bertil Holding AS	Brekstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
Regnskapsoven § 3-2, 4. ledd

#### **Note**

#### **Skattekostnad**

#### **Resultatført skatt på ordinært resultat**

#### **Skattepliktig inntekt**

#### **Betalbar skatt i balansen**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ørland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Ørland Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 238 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: DZF4Z-PLKWC-N83KM-G0ZDY-PDZ32-V10CI



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Ørland Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Trondheim, 23. august 2021  
Deloitte AS

Per Kr. Forseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DZF4Z-PLKWC-N83KM-G0ZDY-PDZ32-V10CI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-08-26 14:21:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: DZF-4Z-PLKWC-N83KM-G0ZDY-PDZ32-V10CI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ØRLAND EIENDOM AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Selskapet bruker terminkontrakter på utenlandsk valuta for å sikre en framtidig vekslingskurs på eksisterende (balanseførte) fordringer/gjeld (verdisikring). Endringer i virkelig verdi på terminkontrakter som sikrer balanseposter (verdisikring), føres over resultatregnskapet

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, virkelig verdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Andre opplysninger

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

	2020	2019
Leieinntekt fast eiendom	342 300	293 000
Andre driftsinntekter	595 129	668 718

Noter for ØRLAND EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 938358540



## ØRLAND EIENDOM AS

## Noter 2020

Sum	937 429	961 718
-----	---------	---------

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 097 293	101 611	1 198 904
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 097 293	101 611	1 198 904
Akk. av/nedskr. pr 1/1	657 880	0	657 880
+ Ordinære avskrivninger	54 049	0	54 049
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	711 929	0	711 929
Balansført verdi pr 31/12	385 364	101 611	486 975
Prosentstøt for ord.avskr	5-10	100-1	

## Note 3 - Annen driftskostnad

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon utgjør kr 12 255,- ekskl. mva.  
Godtgjørelse til Deloitte AS for andre tjenester utenfor revisjon utgjør kr 0,- ekskl. mva.

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	123 725
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>123 725</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-9 011
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>114 714</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	123 725
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-123 725
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Noter for ØRLAND EIENDOM AS			Organisasjonsnr. 938358540



ØRLAND EIENDOM AS

## Noter 2020

Pr 1.1.	783 334	37 319 379	38 102 713
Tilført fra årsresultat		2 800 172	2 800 172
<b>Pr 31.12.</b>	<b>783 334</b>	<b>40 119 551</b>	<b>40 902 885</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er i sin helhet et lån fra Fosen Storsenter AS.

### Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Ørland	Ørland Kyst-
	Hotell AS	hotell AS
Forretningskontor	7130 Brekstad	7130 Brekstad
Eierandel	100 %	100 %
Stemmeandel	100 %	100 %
Selskapets aksjekapital inkl. overkurs	12 707 000	950 000
Selskapets resultat	1 408 324	- 935 192
Balanseført verdi	16 720 000	4 059 348

Aksjeselskapene er utelatt fra konsolidering etter regnsk.l. § 3-2, 4. ledd.

### Note 8 - Obligasjoner og andre fordringer

Det er ingen fordringer med forfall mer enn et år frem i tid.

### Note 9 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i Ørland Eiendom AS består av følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	196	3 916,67	767 667,32
B-aksjer	4	3 916,67	15 666,68

B-aksjene gir ikke stemmerett.

Selskapets aksjonær

Aksjonær	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Bertil Holding AS	196	4	200	100%



## ØRLAND EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	937 429	961 718
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>937 429</b>	<b>961 718</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 049	52 695
Annen driftskostnad	3	256 598	308 001
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>310 647</b>	<b>360 696</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>626 782</b>	<b>601 022</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		2 280 671	330 869
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		304 124	0
Annen renteinntekt		113 687	1 309 434
Annen finansinntekt		567 134	3 524 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 265 617</b>	<b>5 165 282</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		421 612	675 460
Annen finanskostnad		117 240	225 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>538 852</b>	<b>900 481</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 726 765</b>	<b>4 264 802</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 353 547</b>	<b>4 865 823</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 714	242 100
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 238 833</b>	<b>4 623 724</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 238 833</b>	<b>4 623 724</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		438 661	901 048
Overføringer annen egenkapital	5	2 800 172	3 722 676
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>3 238 833</b>	<b>4 623 724</b>



## ØRLAND EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	12 466	3 455
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	385 364	439 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	101 611	101 611
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	20 853 349	20 851 349
Obligasjoner og andre fordringer	8	14 148 935	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 501 725</b>	<b>21 395 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		228 551	234 509
Andre fordringer		2 852	1 987
Andre finansielle instrumenter		21 992 123	19 972 998
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 886 155	17 956 922
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 109 681</b>	<b>38 166 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 611 406</b>	<b>59 562 244</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,9	783 334	783 334
Annen innskutt kapital	5,9	17 806 940	17 806 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 590 274</b>	<b>18 590 274</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	22 312 611	19 512 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 312 611</b>	<b>19 512 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 902 885</b>	<b>38 102 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		19 334 641	18 931 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 334 641</b>	<b>18 931 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 122	40 757
Skyldig offentlige avgifter		17 358	16 097
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		562 386	1 155 189
Annen kortsiktig gjeld		761 014	1 316 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 373 880</b>	<b>2 528 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 611 406</b>	<b>59 562 244</b>

Brekstad, den 2021



ØRLAND EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

-----  
Morten Berg  
Styreleder, daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Ørland Eiendom AS**

**Foretaksnr. 938 358 540**