



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 767 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKUTNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørgta 8-10
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			640 000
Annen driftsinntekt		175 459	144 780
Sum inntekter		175 459	784 780
Kostnader			
Varekostnad	4	17 827	205 353
Annen driftskostnad	1	53 613	256 327
Sum kostnader		71 440	461 681
Driftsresultat		104 019	323 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	229
Sum finansinntekter		7	229
Annen rentekostnad		268 287	1 946
Sum finanskostnader		268 287	1 946
Netto finans		-268 280	-1 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 261	321 382
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-36 137	70 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 124	250 678
Årsresultat		-128 124	250 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 124	250 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-128 124	
Overføringer annen egenkapital	3		250 678
Sum overføringer og disponeringer		-128 124	250 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	88 991	52 854
Sum immaterielle eiendeler		88 991	52 854
Sum anleggsmidler		88 991	52 854
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,6	6 543 589	6 543 589
Sum varer		6 543 589	6 543 589
Fordringer			
Kundefordringer	6		20 631
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	120 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 687	89 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 687	89 741
Sum omløpsmidler		6 669 276	6 753 962
SUM EIENDELER		6 758 267	6 806 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 024 334	1 024 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	3	309 849	181 725
Sum opptjent egenkapital		-309 849	-181 725
Sum egenkapital		714 485	842 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 573 745	3 573 745
Sum annen langsiktig gjeld		3 573 745	3 573 745
Sum langsiktig gjeld		3 573 745	3 573 745
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 522 512	1 524 967
Leverandørgjeld		335 183	343 225
Kortsiktig konserngjeld	6	599 500	505 000
Annen kortsiktig gjeld		12 842	17 270
Sum kortsiktig gjeld		2 470 037	2 390 462
Sum gjeld		6 043 782	5 964 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 758 267	6 806 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 195047

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 767 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKUTNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørgta 8-10
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 767 806
SKUTNESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			640 000
Annen driftsinntekt		175 459	144 780
Sum inntekter		175 459	784 780
Kostnader			
Varekostnad	4	17 827	205 353
Annen driftskostnad	1	53 613	256 327
Sum kostnader		71 440	461 681
Driftsresultat		104 019	323 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	229
Sum finansinntekter		7	229
Annen rentekostnad		268 287	1 946
Sum finanskostnader		268 287	1 946
Netto finans		-268 280	-1 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-36 137	70 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 124	250 678
Årsresultat		-128 124	250 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 124	250 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-128 124	
Overføringer annen egenkapital	3		250 678
Sum overføringer og disponeringer		-128 124	250 678



Organisasjonsnr: 914 767 806
SKUTNESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	88 991	52 854
Sum immaterielle eiendeler		88 991	52 854
Sum anleggsmidler		88 991	52 854
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,6	6 543 589	6 543 589
Sum varer		6 543 589	6 543 589
Fordringer			
Kundefordringer	6		20 631
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	120 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 687	89 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 687	89 741
Sum omløpsmidler		6 669 276	6 753 962
SUM EIENDELER		6 758 267	6 806 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 024 334	1 024 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	309 849	181 725
Sum opptjent egenkapital		-309 849	-181 725
Sum egenkapital		714 485	842 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 573 745	3 573 745
Sum annen langsiktig gjeld		3 573 745	3 573 745
Sum langsiktig gjeld		3 573 745	3 573 745
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 522 512	1 524 967
Leverandørgjeld		335 183	343 225
Kortsiktig konserngjeld	6	599 500	505 000
Annen kortsiktig gjeld		12 842	17 270
Sum kortsiktig gjeld		2 470 037	2 390 462
Sum gjeld		6 043 782	5 964 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 758 267	6 806 816



Organisasjonsnr: 914 767 806
SKUTNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	103000.00	10.00	1030000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Smølabygg AS	36050.00	35.00%	Ordinære aksjer
Oddbjørn Moe	36050.00	35.00%	Ordinære aksjer
Utbygging Møre AS	30900.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	103000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Skutneset Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914767806



Skutneset Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	640 000
Annen driftsinntekt		175 459	144 780
Sum driftsinntekter		175 459	784 780
Driftskostnader			
Varekostnad	4	17 827	205 353
Annen driftskostnad	1	53 613	256 327
Sum driftskostnader		71 440	461 681
DRIFTSRESULTAT		104 019	323 099
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	229
Sum finansinntekter		7	229
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		268 287	1 946
Sum finanskostnader		268 287	1 946
NETTO FINANSPOSTER		(268 280)	(1 717)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(164 261)	321 382
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(36 137)	70 704
ORDINÆRT RESULTAT		(128 124)	250 678
ÅRSRESULTAT		(128 124)	250 678
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	0	250 678
Fremføring av udekket tap	3	(128 124)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(128 124)	250 678



Skutneset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	88 991	52 854
Sum immaterielle eiendeler		88 991	52 854
SUM ANLEGGSMIDLER		88 991	52 854
OMLØPSMIDLER			
Varer	4,6	6 543 589	6 543 589
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	20 631
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	120 631
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 687	89 741
SUM OMLØPSMIDLER		6 669 276	6 753 962
SUM EIENDELER		6 758 267	6 806 816



Skutneset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		1 024 334	1 024 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(309 849)	(181 725)
Sum opptjent egenkapital		(309 849)	(181 725)
SUM EGENKAPITAL		714 485	842 609
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 573 745	3 573 745
Sum annen langsiktig gjeld		3 573 745	3 573 745
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 573 745	3 573 745
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 522 512	1 524 967
Leverandørgjeld		335 183	343 225
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	599 500	505 000
Annen kortsiktig gjeld		12 842	17 270
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 470 037	2 390 462
SUM GJELD		6 043 782	5 964 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 758 267	6 806 816

Kristiansund, 09.02.2021

Per Arne Fladseth
Styrets leder

Oddbjørn Moe
Styremedlem

Ivar Jan Skaget
Styremedlem



Skutneset Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke forpliktet til å inneha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.



Skutneset Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Varebeholdning	0	509 992
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	404 505	750 237
= Grunnlag utsatt skatt	-404 505	-240 245
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	404 505	240 245
= Grunnlag utsatt skattefordel	404 505	240 245
Utsatt skattefordel	88 991	52 854

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-164 261
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	509 992
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	345 732
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	345 732
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-36 137
= Ordinær skattekostnad	-36 137
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Skutneset Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 030 000	0	-187 391	842 609
-Til årets resultat			-128 124	-128 124
Pr 31.12.	1 030 000	0	-315 515	714 485

Note 4 - Varer

Varer i arbeid

Selskapet driver et prosjekt med utvikling av hyttetomter for salg. Selskapet har kjøpt et tomteområde på Edøya i Smøla kommune, og har startet regulering og opparbeiding av feltet. Det er totalt regulert 34 tomter i feltet. Salg og inntektsføring av salg vil skje når avtale om salg og overdragelse av eiendommen er inngått. Tomtene vil bli annonsert for salg via egen hjemmeside, samt Finn.no.

Tomteområdet er anskaffet for kr. 1 800 000 pluss dokumentavgift og tinglysningsgebyrer. Kostnader ved opparbeiding området tillegges kostprisen.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 103 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 030 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Smølabygg AS	975 785 548	36 050	35,00 %
Oddbjørn Moe		36 050	35,00 %
Utbygging Møre AS	963 519 648	30 900	30,00 %



Skutneset Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 096 257	5 098 712
Pantsatte eiendeler:		
Lager av varer og annen beholdning	6 543 589	6 543 589
Kundefordringer	0	20 631
Sum pantsatte eiendeler	6 543 589	6 564 221

Selskapets eiere har ytet et kortsiktig avdragsfritt lån på totalt kr. 599 500,-.