



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 912 979
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLØVERTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 694 783	1 716 871
Sum inntekter		1 694 783	1 716 871
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 765	15 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	16 175	17 629
Annen driftskostnad	3,4,5,6	542 555	488 910
Sum kostnader		574 496	522 303
Driftsresultat		1 120 288	1 194 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 202	26 161
Annen rentekostnad		925 976	1 000 135
Netto finans		-898 773	-973 974
Årsresultat		221 514	220 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		221 514	220 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 248 000	24 248 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		85 641	101 816
Sum varige driftsmidler	7	24 333 641	24 349 816
Sum anleggsmidler		24 333 641	24 349 816
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		92 775	86 166
Andre fordringer		0	1 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	453 102	353 936
Sum omløpsmidler		545 877	441 831
SUM EIENDELER		24 879 518	24 791 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-182 567	-404 081
Sum egenkapital	9	-82 567	-304 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ansvarlig lånekapital	11	6 574 000	6 574 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	18 311 274	18 446 079
Sum langsiktig gjeld		24 885 274	25 020 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 293	70 206
Annen kortsiktig gjeld		4 517	5 443
Sum kortsiktig gjeld		76 811	75 649
Sum gjeld		24 962 085	25 095 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 879 518	24 791 647
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	24 885 274	25 020 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343901

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 912 979
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLØVERTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ivar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 992 912 979
KLØVERTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 694 783	1 716 871
Sum inntekter		1 694 783	1 716 871
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 765	15 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	16 175	17 629
Annen driftskostnad	3,4,5,6	542 555	488 910
Sum kostnader		574 496	522 303
Driftsresultat		1 120 288	1 194 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 202	26 161
Annen rentekostnad		925 976	1 000 135
Netto finans		-898 773	-973 974
Årsresultat		221 514	220 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		221 514	220 594



Organisasjonsnr: 992 912 979
KLØVERTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 248 000	24 248 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		85 641	101 816
Sum varige driftsmidler	7	24 333 641	24 349 816
Sum anleggsmidler		24 333 641	24 349 816
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		92 775	86 166
Andre fordringer		0	1 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	453 102	353 936
Sum omløpsmidler		545 877	441 831
SUM EIENDELER		24 879 518	24 791 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-182 567	-404 081
Sum egenkapital	9	-82 567	-304 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	6 574 000	6 574 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	18 311 274	18 446 079
Sum langsiktig gjeld		24 885 274	25 020 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 293	70 206
Annen kortsiktig gjeld		4 517	5 443



Sum kortsiktig gjeld		76 811	75 649
Sum gjeld		24 962 085	25 095 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 879 518	24 791 647
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	24 885 274	25 020 079



Organisasjonsnr: 992 912 979
KLØVERTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap 2025 Kløvertoppen borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		749 952	708 768	750 000	787 500
Strøm elbil-lading		6 940	7 730	9 017	9 468
IN andel renter og avdrag		937 891	1 000 373	1 002 068	885 155
Sum inntekter		1 694 783	1 716 871	1 761 085	1 682 123
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	765	765	0	765
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	4 838	5 600	5 880	5 880
Forretningsførerhonorar		47 676	59 652	62 889	54 066
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		15 033	1 569	1 000	11 093
Drift/vedlikehold	4	40 074	15 879	100 000	113 937
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	0	2 000	0
Kabel-tv/internett		77 256	74 256	74 016	80 489
Forsikringer	5	63 124	56 312	63 126	69 437
Kommunale avgifter		249 930	239 978	257 452	275 086
Fellesstrøm		3 721	4 184	6 500	4 724
Strøm elbil-lading		12 075	11 549	13 217	12 433
Verktøy, driftsmateriell, inventar		8 598	4 326	2 500	2 500
Kontorrekvisita, trykksaker		469	637	300	0
Telefon og porto		0	25	0	0
Drift maskiner		6 481	805	1 100	7 054
Kontingenter		9 497	9 497	6 400	8 937
Andre driftskostnader	6	3 783	4 641	2 700	4 247
Avskrivninger	7	16 175	17 629	17 630	11 812
Sum kostnader		574 496	522 303	631 710	677 460
DRIFTSRESULTAT		1 120 288	1 194 568	1 129 375	1 004 663
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		27 202	26 161	800	275
Rentekostnader		925 976	1 000 135	994 219	862 525
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-898 773	-973 974	-993 419	-862 250
RESULTAT		221 514	220 594	135 956	142 413
Overført til dekning av udekket tap		221 514	220 594	0	0



Balanse 2025 Kløvertoppen borettslag orgnr: 992 912 979

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 296 000	2 296 000
Bygninger		21 952 000	21 952 000
Andre anleggsmidler		85 641	101 816
Sum varige driftsmidler	7	24 333 641	24 349 816
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 333 641	24 349 816
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		24 034	23 042
Periodisering kostnader		68 741	63 124
Andre fordringer		0	1 729
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	453 102	353 936
Sum omløpsmidler		545 877	441 831
SUM EIENDELER		24 879 518	24 791 647

75 Kløvertoppen borettslag



Balanse 2025 Kløvertoppen borettslag orgnr: 992 912 979

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		100 000	100 000
Udekket tap		-182 567	-404 081
Sum egenkapital	9	-82 567	-304 081
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	15 703 524	17 174 829
Annen langsiktig gjeld	10	2 607 750	1 271 250
Borettsinnskudd	11	6 574 000	6 574 000
Sum langsiktig gjeld		24 885 274	25 020 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 293	70 206
Påløpte renter		4 517	5 443
Sum kortsiktig gjeld		76 811	75 649
Sum gjeld		24 962 085	25 095 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 879 518	24 791 647
Pantstillelser	12	24 885 274	25 020 079

Kløvertoppen borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Ivar Johansen
Styreleder

Maria Gregersen
Styremedlem

Jonas Formo Einarsen
Styremedlem

75 Kløvertoppen borettslag



Noter Kløvertoppen borettslag orgnr: 992 912 979

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdagang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	765	765
Sum	765	765

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



Noter Kløvertoppen borettslag orgnr: 992 912 979

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 15 000,-. Herav kr 7 500,- til styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	4 838	5 600
Sum	4 838	5 600

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	16 787	4 404
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	2 845
6603 Drift/vedlikehold elektro	139	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	11 148	8 630
6630 Egenandel forsikringsskader	12 000	0
Sum	40 074	15 879

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	63 124	56 312
Sum	63 124	56 312

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Kløvertoppen borettslag orgnr: 992 912 979

Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
7720 Generalforsamling	2 075	2 947
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 708	1 694
Sum	3 783	4 641

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	2 296 000	2 296 000			2 296 000	2008
Bygninger	21 952 000	21 952 000			21 952 000	2009/2013/2019
Elbillading	118 125	97 453		11 812	85 641	2023
Plenklippertraktor	34 900	4 363		4 363	0	2019
Sum varige driftsmidler	24 401 025	24 349 816		16 175	24 333 641	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1503.06.15333	453 102	353 936
Sum	453 102	353 936

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3.89%. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 27 202,49 i 2025.

Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	100 000	100 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-404 081	-624 675
Årets resultat	221 514	220 594
Sum egenkapital pr. 31.12.	-82 567	-304 081



Noter Kløvertoppen borettslag orgnr: 992 912 979

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 20 pr. 31.12.25. Styret har inngått avtale med Nordbohus Bernhard Olsen AS om innløsning av 8 andeler. Andelene er ikke knyttet til boliger, og det skal ikke foretas betaling for innløsningen. Etter sletting av andelene vil borettslaget bestå av 12 andeler som alle er knyttet til bolig i borettslaget.



Noter Kløvertoppen borettslag orgnr: 992 912 979

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygninger	Bygninger	Vedlikehold	Vedlikehold
Lånenummer:	12138216738	12126669303	16366865075	16362318193	16366464143
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2013	2009	2020	2022
Rentesats:	5.25 %	5.25 %	5.25 %	5.25 %	5.25 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente + 10 år nedbet.tid	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2048	30.06.2053	30.12.2058	30.06.2032	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	3 808 000	3 990 000	9 876 000	900 000	260 000
Lånesaldo 01.01:	3 808 000	3 911 008	8 604 750	606 982	244 089
Avdrag i perioden:	0	58 885	1 336 500	67 344	8 576
Lånesaldo 31.12:	3 808 000	3 852 123	7 268 250	539 638	235 513
Saldo 5 år frem i tid:	3 579 405	3 491 373	7 055 654	141 125	183 972
Andelssaldo 01.01:	0	0	1 271 250	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	1 336 500	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	2 607 750	0	0
Sum pantegjeld for lån:	3 808 000	3 852 123	9 876 000	539 638	235 513

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126669303	2	1 926 062	3 852 124
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138216738	2	1 904 000	3 808 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362318193	12	44 970	539 640
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366464143	12	19 626	235 512
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366865075	3	1 336 500	4 009 500
	1	1 271 250	1 271 250
	2	993 750	1 987 500
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12138216738 har første avdrag 30.06.2029 med kr 54 947	2	1 904 000	4 579
Lån 16366865075 har første avdrag 30.06.2029 med kr 51 101	3	1 336 500	1 566
	1	1 271 250	1 490
	2	993 750	1 164

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for panteskret gjeld.



Noter Kløvertoppen borettslag orgnr: 992 912 979

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

75 Kløvertoppen borettslag



Noter Kløvertoppen borettslag orgnr: 992 912 979

Note 11 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	6 574 000	6 574 000
Sum	6 574 000	6 574 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 24 248 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 24 885 274,- pr. 31.12.



Noter Kløvertoppen borettslag orgnr: 992 912 979

Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	366 182	251 808
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	221 514	220 594
Tilbakeføring avskrivninger	16 175	17 629
Avdrag langsiktige lån	-1 471 305	-123 848
Annen langsiktig gjeld	1 336 500	0
B. Årets endring disponible midler	102 884	114 374
C. Disponible midler	469 066	366 182
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	545 877	441 831
Kortsiktig gjeld	-76 811	-75 649
Disponible midler	469 066	366 182



Resultat og balanse med noter for Kløvertoppen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kløvertoppen borettslag

Styreleder	Ivar Johansen (sign.)	10.02.2026
Styremedlem	Maria Gregersen (sign.)	10.02.2026
Styremedlem	Jonas Formo Einarsen (sign.)	09.02.2026



Til generalforsamlingen i Kløvertoppen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kløvertoppen borettslag som viser et overskudd på NOK 221 514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 23.02.2026
Helgeland Revisjon AS


Tonje Olsen
Statsautorisert revisor