



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 744 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BOLIGBYGG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 575	1 376 965
Sum inntekter		175 575	1 376 965
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	167 735	707 316
Sum kostnader		167 735	707 316
Driftsresultat		7 840	669 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 854
Sum finansinntekter			5 854
Annen rentekostnad		778 169	685 717
Annen finanskostnad		2 500	
Sum finanskostnader		780 669	685 717
Netto finans		-780 669	-679 863
Resultat før skattekostnad		-772 829	-10 214
Årsresultat	3	-772 829	-10 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-772 829	-10 214
Totalresultat		-772 829	-10 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-772 829	-10 214
Sum overføringer og disponeringer		-772 829	-10 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 944 920	7 944 920
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 944 920	7 944 920
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 400 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		1 200 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 412 000	1 442 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 812 000	2 642 000
Sum anleggsmidler		11 756 920	10 586 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 000	97 812
Konsernfordringer	6	158 000	50 000
Sum fordringer		248 000	147 812
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 255	74 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 255	74 152
Sum omløpsmidler		260 255	221 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		12 017 175	10 808 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 280 701	1 507 872
Sum opptjent egenkapital	8	-2 280 701	-1 507 872
Sum egenkapital	3	-2 256 271	-1 483 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 499 971	6 499 971
Langsiktig konserngjeld	6	7 556 866	5 725 191
Sum annen langsiktig gjeld		14 056 837	12 225 163
Sum langsiktig gjeld		14 056 837	12 225 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 808	19 134
Kortsiktig konserngjeld	6	100 527	
Annen kortsiktig gjeld		49 274	48 029
Sum kortsiktig gjeld		216 609	67 163
Sum gjeld		14 273 446	12 292 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 017 175	10 808 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711996

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 744 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BOLIGBYGG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 744 584
BODØ BOLIGBYGG PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 575	1 376 965
Sum inntekter		175 575	1 376 965
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	167 735	707 316
Sum kostnader		167 735	707 316
Driftsresultat		7 840	669 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 854
Sum finansinntekter			5 854
Annen rentekostnad		778 169	685 717
Annen finanskostnad		2 500	
Sum finanskostnader		780 669	685 717
Netto finans		-780 669	-679 863
Resultat før skattekostnad		-772 829	-10 214
Årsresultat	3	-772 829	-10 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-772 829	-10 214
Totalresultat		-772 829	-10 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-772 829	-10 214
Sum overføringer og disponeringer		-772 829	-10 214



Organisasjonsnr: 923 744 584
BODØ BOLIGBYGG PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	7 944 920	7 944 920
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 944 920	7 944 920
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 400 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		1 200 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 412 000	1 442 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 812 000	2 642 000
Sum anleggsmidler		11 756 920	10 586 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		90 000	97 812
Konsernfordringer	6	158 000	50 000
Sum fordringer		248 000	147 812
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 255	74 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 255	74 152
Sum omløpsmidler		260 255	221 964
SUM EIENDELER		12 017 175	10 808 884



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 280 701	1 507 872
Sum opptjent egenkapital	8	-2 280 701	-1 507 872

Sum egenkapital	3	-2 256 271	-1 483 442
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 499 971	6 499 971
Langsiktig konserngjeld	6	7 556 866	5 725 191
Sum annen langsiktig gjeld		14 056 837	12 225 163

Sum langsiktig gjeld		14 056 837	12 225 163
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		66 808	19 134
Kortsiktig konserngjeld	6	100 527	
Annen kortsiktig gjeld		49 274	48 029
Sum kortsiktig gjeld		216 609	67 163

Sum gjeld		14 273 446	12 292 326
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 017 175	10 808 884
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 923 744 584
BODØ BOLIGBYGG PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

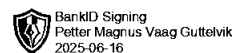
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bodø Boligbygg Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 744 584



RESULTATREGNSKAP

BODØ BOLIGBYGG PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		175 575	1 376 965
Sum driftsinntekter		175 575	1 376 965
Annen driftskostnad	1	167 735	707 316
Sum driftskostnader		167 735	707 316
Driftsresultat		7 840	669 649
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5 854
Annen rentekostnad		778 169	685 717
Annen finanskostnad		2 500	0
Resultat av finansposter		-780 669	-679 863
Resultat før skattekostnad		-772 829	-10 214
Resultat		-772 829	-10 214
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-772 829	-10 214
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		772 829	10 214
Sum overføringer		-772 829	-10 214



BALANSE

BODØ BOLIGBYGG PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 944 920	7 944 920
Sum varige driftsmidler		7 944 920	7 944 920
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	2 400 000	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	0	1 200 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 412 000	1 442 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 812 000	2 642 000
Sum anleggsmidler		11 756 920	10 586 920
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		90 000	97 812
Konsernfordringer	6	158 000	50 000
Sum fordringer		248 000	147 812
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 255	74 152
Sum omløpsmidler		260 255	221 964
Sum eiendeler		12 017 175	10 808 884



BALANSE

BODØ BOLIGBYGG PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 280 701	-1 507 872
Sum opptjent egenkapital	8	-2 280 701	-1 507 872
Sum egenkapital	3	-2 256 271	-1 483 442
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 499 971	6 499 971
Langsiktig konserngjeld	6	7 556 866	5 725 191
Sum annen langsiktig gjeld		14 056 837	12 225 163
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		66 808	19 134
Konserngjeld	6	100 527	0
Annen kortsiktig gjeld		49 274	48 029
Sum kortsiktig gjeld		216 609	67 163
Sum gjeld		14 273 446	12 292 326
Sum egenkapital og gjeld		12 017 175	10 808 884

Bodø, 30.05.2025
Styret i Bodø Boligbygg Prosjekt AS

Petter Magnus Vaag Guttelvik
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Bodø Boligbygg Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 944 920	7 944 920
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 944 920	7 944 920
= Bokført verdi 31.12.24	7 944 920	7 944 920

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-1 507 872	-1 483 442
Årets resultat				-772 829	-772 829
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-2 280 701	-2 256 271

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 499 971	6 499 971
Sum	6 499 971	6 499 971
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 944 920	7 944 920
Sum	7 944 920	7 944 920

DNB Bank ASA Har pant i eiendommen (Gnr. 31, Bnr. 304, Bodø Kommune) inntil MNOK 20.

Det er ikke avdrag på lånet som forfallet etter 5 år fra balansedagen



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Fjellstua Utvikling AS	BODØ	100,0%	100,0%	2 400 000
Sum				2 400 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 412 000	1 442 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	158 000	50 000
Sum	1 570 000	1 492 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 556 866	5 725 191
Annen kortsiktig gjeld konsern	100 527	0
Sum	7 657 392	5 725 191

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BODØ BOLIGBYGG PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pmg Holding As	510	51,0	51,0
Aponor As	490	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -772 829.

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene vil fortsatt bistå med likviditet. Driften av Bodø Boligbygg Prosjekt AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.