



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 132 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØINÅS HOLDING AS
Forretningsadresse: Grooseveien 148
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Evenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 517	93 897
Avskrivning på varige driftsmidler	2	133 750	133 750
Annen driftskostnad	1	371 440	270 491
Sum kostnader		601 707	498 138
Driftsresultat		-601 707	-498 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		225 000	366 400
Annen renteinntekt		171 519	313 745
Annen finansinntekt		365 697	413 600
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			3 356 828
Sum finansinntekter		762 216	4 450 573
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 755 366	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		3 000 000	
Annen rentekostnad		62 846	
Annen finanskostnad		269 569	
Sum finanskostnader		5 087 781	
Netto finans		-4 325 566	4 450 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 927 273	3 952 434
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	-67 298	-24 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 859 975	3 976 616
Årsresultat		-4 859 975	3 976 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 859 975	3 976 616
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte			6 300 000
Overføringer annen egenkapital		-4 859 975	-2 323 384
Sum overføringer og disponeringer		-4 859 975	3 976 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		57 061	
Sum immaterielle eiendeler		57 061	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	573 750	707 500
Sum varige driftsmidler		573 750	707 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 241 907	7 241 907
Investeringer i aksjer og andeler		583 096	4 354 800
Obligasjoner og andre fordringer	7	2 115 221	2 015 342
Sum finansielle anleggsmidler		9 940 224	13 612 049
Sum anleggsmidler		10 571 035	14 319 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		2 100
Andre fordringer	4	6 400	6 288
Sum fordringer		6 400	8 388
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 208 997	12 802 258
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 136 498	4 101 312
Sum investeringer		14 345 495	16 903 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 984	2 487 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 984	2 487 220
Sum omløpsmidler		14 839 879	19 399 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		25 410 914	33 718 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 080 474	1 080 474
Overkurs	8	9 265	9 265
Sum innskutt egenkapital		1 089 739	1 089 739
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	21 377 377	26 237 351
Sum opptjent egenkapital		21 377 377	26 237 351
Sum egenkapital		22 467 116	27 327 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		10 237
Sum avsetninger for forpliktelser			10 237
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	10 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	566	45 972
Skyldig offentlige avgifter		12 634	12 421
Annen kortsiktig gjeld	7	2 930 599	6 323 006
Sum kortsiktig gjeld		2 943 798	6 381 399
Sum gjeld		2 943 798	6 391 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 410 914	33 718 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700809

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 132 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØINÅS HOLDING AS
Forretningsadresse: Grooseveien 148
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Evenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 132 385
RØINÅS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 517	93 897
Avskrivning på varige driftsmidler	2	133 750	133 750
Annen driftskostnad	1	371 440	270 491
Sum kostnader		601 707	498 138
Driftsresultat		-601 707	-498 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		225 000	366 400
Annen renteinntekt		171 519	313 745
Annen finansinntekt		365 697	413 600
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			3 356 828
Sum finansinntekter		762 216	4 450 573
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 755 366	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		3 000 000	
Annen rentekostnad		62 846	
Annen finanskostnad		269 569	
Sum finanskostnader		5 087 781	
Netto finans		-4 325 566	4 450 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 927 273	3 952 434
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	-67 298	-24 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 859 975	3 976 616
Årsresultat		-4 859 975	3 976 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 859 975	3 976 616
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			6 300 000
Overføringer annen egenkapital		-4 859 975	-2 323 384



Sum overføringer og
disponeringer

-4 859 975

3 976 616



Organisasjonsnr: 989 132 385
RØINÅS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		57 061	
Sum immaterielle eiendeler		57 061	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	573 750	707 500
Sum varige driftsmidler		573 750	707 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 241 907	7 241 907
Investeringer i aksjer og andeler		583 096	4 354 800
Obligasjoner og andre fordringer	7	2 115 221	2 015 342
Sum finansielle anleggsmidler		9 940 224	13 612 049
Sum anleggsmidler		10 571 035	14 319 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		2 100
Andre fordringer	4	6 400	6 288
Sum fordringer		6 400	8 388
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 208 997	12 802 258
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 136 498	4 101 312
Sum investeringer		14 345 495	16 903 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		487 984	2 487 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 984	2 487 220
Sum omløpsmidler		14 839 879	19 399 177
SUM EIENDELER		25 410 914	33 718 726



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	1 080 474	1 080 474
Overkurs	8	9 265	9 265
Sum innskutt egenkapital		1 089 739	1 089 739

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	21 377 377	26 237 351
Sum opptjent egenkapital		21 377 377	26 237 351

Sum egenkapital		22 467 116	27 327 091
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		10 237
Sum avsetninger for forpliktelseser			10 237
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	10 237
-----------------------------	--	----------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	566	45 972
Skyldig offentlige avgifter		12 634	12 421
Annen kortsiktig gjeld	7	2 930 599	6 323 006
Sum kortsiktig gjeld		2 943 798	6 381 399

Sum gjeld		2 943 798	6 391 636
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 410 914	33 718 726
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 132 385
RØINÅS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Røinås Holding AS**

Organisasjonsnr. 989132385

Utarbeidet av:

Conducta AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 256
4892 GRIMSTAD



Organisasjonsnr. 986793062



Røinås Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	96 517	93 897
Avskrivning på varige driftsmidler	2	133 750	133 750
Annen driftskostnad	1	371 440	270 491
Sum driftskostnader		601 707	498 138
DRIFTSRESULTAT		(601 707)	(498 138)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	3 356 828
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		225 000	366 400
Annen renteinntekt		171 519	313 745
Annen finansinntekt		365 697	413 600
Sum finansinntekter		762 216	4 450 573
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 755 366	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		3 000 000	0
Annen rentekostnad		62 846	0
Annen finanskostnad		269 569	0
Sum finanskostnader		5 087 781	0
NETTO FINANSPOSTER		(4 325 566)	4 450 573
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 927 273)	3 952 434
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	(67 298)	(24 182)
ORDINÆRT RESULTAT		(4 859 975)	3 976 616
ÅRSRESULTAT		(4 859 975)	3 976 616
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	6 300 000
Overføringer annen egenkapital		(4 859 975)	(2 323 384)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(4 859 975)	3 976 616



Røinås Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		57 061	0
Sum immaterielle eiendeler		57 061	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	573 750	707 500
Sum varige driftsmidler		573 750	707 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 241 907	7 241 907
Investeringer i aksjer og andeler		583 096	4 354 800
Obligasjoner og andre fordringer	7	2 115 221	2 015 342
Sum finansielle anleggsmidler		9 940 224	13 612 049
SUM ANLEGGSMIDLER		10 571 035	14 319 549
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	2 100
Andre fordringer	4	6 400	6 288
Sum fordringer		6 400	8 388
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 208 997	12 802 258
Andre markedsbaserte finansielle instr.		4 136 498	4 101 312
Sum investeringer		14 345 495	16 903 570
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 984	2 487 220
SUM OMLØPSMIDLER		14 839 879	19 399 177
SUM EIENDELER		25 410 914	33 718 726
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 080 474	1 080 474
Overkurs	8	9 265	9 265
Sum innskutt egenkapital		1 089 739	1 089 739
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	21 377 377	26 237 351
Sum opptjent egenkapital		21 377 377	26 237 351
SUM EGENKAPITAL		22 467 116	27 327 091
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	5	0	10 237
Sum avsetning for forpliktelses		0	10 237
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	10 237



Røinås Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	566	45 972
Skyldig offentlige avgifter		12 634	12 421
Annen kortsiktig gjeld	7	2 930 599	6 323 006
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 943 798	6 381 399
SUM GJELD		2 943 798	6 391 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 410 914	33 718 726

Grimstad, 07.06.2023

Rannveig Evenstad Røinås
Styreleder

Magnus Evenstad
Styremedlem



Røinås Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse (kontroll). Investeringer der vi har betydelig innflytelse (20% - 50%), defineres som tilknyttede selskaper. Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.

	Forretningskontor	Eierandel
Mor- og datterselskap		
Røinås Holding AS	Grimstad	Morselskap
Tilknyttet selskap		
Evenstad Invest AS	Grimstad	33,33 %
Caravan Eiendom Ålgård AS	Ålgård	50 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Aksjer i datterselskaper og andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.



Røinås Holding AS

Noter 2022

Konsernregnskap:

Selskapet har unnlatt å utarbeide konsernregnskap da konsernet er omfattet av unntakene i Regnskapslovens § 3-2, fjerde ledd.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	50 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	36 517	42 897
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 000	11 000
Totalt	96 517	93 897

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	50 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	15 625
Samlet honorar til revisor	15 625

Styreleder har i tillegg fordel fri bil med kr 259.848 og elektroniske kommunikasjonstjenester med kr 4.392,-. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller ledende personer.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 070 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 070 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	362 500
+ Ordinære avskrivninger	133 750
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	496 250
Balansført verdi pr 31/12	573 750
Prosentatsats for ord. avskr.	12-12



Røinås Holding AS

Noter 2022**Note 3 - Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt****Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	135 478	159 660	24 182
Sum	135 478	159 660	24 182
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			24 182

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-4 927 273
+ Permanente og andre forskjeller	4 621 365
+ Endring i midlertidige forskjeller	24 182
= Inntekt	-281 725

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-10 237
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-57 061
= Ordinær skattekostnad	-67 298
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	135 478	159 660
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	394 849	113 124
= Grunnlag utsatt skatt	-259 371	46 536

Noter for Røinås Holding AS

Organisasjonsnr. 989132385



Røinås Holding AS

Noter 2022

Utsatt skatt	0	10 237
Negativt grunnlag utsatt skatt	259 371	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	259 371	0
Utsatt skattefordel	57 061	0

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Evenstad Invest AS, Grimstad	33,33 %	33,33 %	787 407	4 316 208

Selskapet har aksjer i følgende felleskontrollerte virksomheter:

Felleskontrollert virksomhet, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Caravan Eiendom Ålgård As, Ålgård	50 %	50,00 %	1 251 678	12 555 640

Tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet bokføres etter kostmetoden. Det betyr at det ligger en del merverdier i disse selskapene som ikke fremkommer i regnskapet.

Note 7 - Fordringer/utlån/gjeld til nærstående:

Kortsiktig fordring nærstående	31.12. i år	31.12. ifjor
Mellomværende med selskap eid av nærstående	2 906 599	2 017 442

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer hver pålydende kr 1 080 474, samlet aksjekapital utgjør kr 1 080 474. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjeeier som eier mer enn 1 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel i %
Rannveig Evenstad Røinås (styreleder)	34 138	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 080 474	9 265	26 237 351	27 327 091
-Til årets resultat			-4 859 975	-4 859 975
Pr 31.12.	1 080 474	9 265	21 377 377	22 467 116

Fortsatt drift:

Noter for Røinås Holding AS

Organisasjonsnr. 989132385



Røinås Holding AS

Noter 2022

Soliditeten og likviditeten er fortsatt meget god selv om resultatet for siste driftsår viser underskudd. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



**Årsregnskap 2022
for
Røinås Holding AS**

Organisasjonsnr. 989132385

Utarbeidet av:

Conducta AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 256
4892 GRIMSTAD
Organisasjonsnr. 986793062



Røinås Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	96 517	93 897
Avskrivning på varige driftsmidler	2	133 750	133 750
Annen driftskostnad	1	371 440	270 491
Sum driftskostnader		601 707	498 138
DRIFTSRESULTAT		(601 707)	(498 138)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	3 356 828
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		225 000	366 400
Annen renteinntekt		171 519	313 745
Annen finansinntekt		365 697	413 600
Sum finansinntekter		762 216	4 450 573
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 755 366	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		3 000 000	0
Annen rentekostnad		62 846	0
Annen finanskostnad		269 569	0
Sum finanskostnader		5 087 781	0
NETTO FINANSPOSTER		(4 325 566)	4 450 573
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 927 273)	3 952 434
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	(67 298)	(24 182)
ORDINÆRT RESULTAT		(4 859 975)	3 976 616
ÅRSRESULTAT		(4 859 975)	3 976 616
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	6 300 000
Overføringer annen egenkapital		(4 859 975)	(2 323 384)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(4 859 975)	3 976 616



Røinås Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		57 061	0
Sum immaterielle eiendeler		57 061	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	573 750	707 500
Sum varige driftsmidler		573 750	707 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 241 907	7 241 907
Investeringer i aksjer og andeler		583 096	4 354 800
Obligasjoner og andre fordringer	7	2 115 221	2 015 342
Sum finansielle anleggsmidler		9 940 224	13 612 049
SUM ANLEGGSMIDLER		10 571 035	14 319 549
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	2 100
Andre fordringer	4	6 400	6 288
Sum fordringer		6 400	8 388
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 208 997	12 802 258
Andre markedsbaserte finansielle instr.		4 136 498	4 101 312
Sum investeringer		14 345 495	16 903 570
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 984	2 487 220
SUM OMLØPSMIDLER		14 839 879	19 399 177
SUM EIENDELER		25 410 914	33 718 726
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 080 474	1 080 474
Overkurs	8	9 265	9 265
Sum innskutt egenkapital		1 089 739	1 089 739
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	21 377 377	26 237 351
Sum opptjent egenkapital		21 377 377	26 237 351
SUM EGENKAPITAL		22 467 116	27 327 091
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	10 237
Sum avsetning for forpliktelser		0	10 237
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	10 237



Røinås Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	566	45 972
Skyldig offentlige avgifter		12 634	12 421
Annen kortsiktig gjeld	7	2 930 599	6 323 006
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 943 798	6 381 399
SUM GJELD		2 943 798	6 391 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 410 914	33 718 726

Grimstad, 07.06.2023


Rannveig Evenstad Røinås
Styreleder


Magnus Evenstad
Styremedlem



Røinås Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse (kontroll). Investeringer der vi har betydelig innflytelse (20% - 50%), defineres som tilknyttede selskaper. Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.

	Forretningskontor	Eierandel
Mor- og datterselskap		
Røinås Holding AS	Grimstad	Morselskap
Tilknyttet selskap		
Evenstad Invest AS	Grimstad	33,33 %
Caravan Eiendom Ålgård AS	Ålgård	50 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Aksjer i datterselskaper og andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Noter for Røinås Holding AS

Organisasjonsnr. 989132385



Røinås Holding AS

Noter 2022

Konsernregnskap:

Selskapet har unnlatt å utarbeide konsernregnskap da konsernet er omfattet av unntakene i Regnskapslovens § 3-2, fjerde ledd.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	50 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	36 517	42 897
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 000	11 000
Totalt	96 517	93 897

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	50 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	15 625
Samlet honorar til revisor	15 625

Styreleder har i tillegg fordel fri bil med kr 259.848 og elektroniske kommunikasjonstjenester med kr 4.392,-. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller ledende personer.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 070 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 070 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	362 500
+ Ordinære avskrivninger	133 750
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	496 250
Balansført verdi pr 31/12	573 750
Prosentstatts for ord. avskr.	12-12



Røinås Holding AS

Noter 2022

Note 3 - Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	135 478	159 660	24 182
Sum	135 478	159 660	24 182
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			24 182

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-4 927 273
+ Permanente og andre forskjeller	4 621 365
+ Endring i midlertidige forskjeller	24 182
= Inntekt	-281 725

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-10 237
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-57 061
= Ordinær skattekostnad	-67 298
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Røinås Holding AS

Noter 2022

Note 5 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	135 478	159 660
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	394 849	113 124
= Grunnlag utsatt skatt	-259 371	46 536
Utsatt skatt	0	10 237
Negativt grunnlag utsatt skatt	259 371	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	259 371	0
Utsatt skattefordel	57 061	0

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Evenstad Invest AS, Grimstad	33,33 %	33,33 %	787 407	4 316 208

Selskapet har aksjer i følgende felleskontrollerte virksomheter:

Felleskontrollert virksomhet, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Caravan Eiendom Ålgård As, Ålgård	50 %	50,00 %	1 251 678	12 555 640

Tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet bokføres etter kostmetoden. Det betyr at det ligger en del merverdier i disse selskapene som ikke fremkommer i regnskapet.

Note 7 - Fordringer/utlån/gjeld til nærstående:

Kortsiktig fordring nærstående	31.12. i år	31.12. ifjor
Mellomværende med selskap eid av nærstående	2 906 599	2 017 442



Røinås Holding AS

Noter 2022

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer hver pålydende kr 1 080 474, samlet aksjekapital utgjør kr 1 080 474. Selskapet har kun en aksjeklasse.

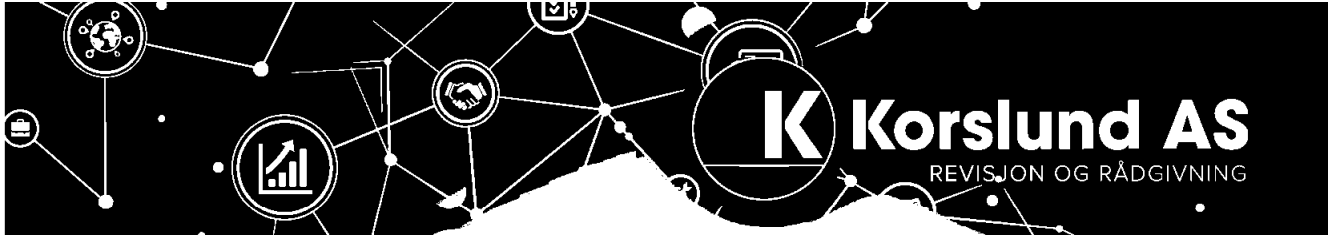
Aksjeeier som eier mer enn 1 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel i %
Rannveig Evenstad Røinås (styreleder)	34 138	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 080 474	9 265	26 237 351	27 327 091
-Til årets resultat			-4 859 975	-4 859 975
Pr 31.12.	1 080 474	9 265	21 377 377	22 467 116

Fortsatt drift:

Soliditeten og likviditeten er fortsatt meget god selv om resultatet for siste driftsår viser underskudd. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Røinås Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røinås Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korlund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korlund.as
www.korlund.as
Org.nr.: 924 825 855



Dette dokumentet er signert med

Medlem av RevisorForeningen 06.2023



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 07.06.2023
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korlund, Håkon Vik
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.06.2023 11.19.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.