



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 192 816
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET TREKANTEN
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Storgata 13 1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ann-Marith Dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	164 640	186 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 640</b>	<b>186 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3,4,5	311 031	134 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 877</b>	<b>141 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 237</b>	<b>44 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 202	14 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 202</b>	<b>14 415</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 035</b>	<b>58 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-128 035</b>	<b>58 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	6	40 712	30 728
Udekket tap	6	-513	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-168 234	28 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 035</b>	<b>58 955</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		447 865	407 153
Sum finansielle anleggsmidler		447 865	407 153
Sum anleggsmidler		447 865	407 153
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		131 063	112 212
Sum fordringer		131 063	112 212
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 529	168 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 529	168 229
Sum omløpsmidler		313 592	280 441
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>761 457</b>	<b>687 593</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	447 865	407 153
Annen egenkapital	6		168 234
Udekket tap		513	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>447 352</b>	<b>575 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>447 352</b>	<b>575 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		314 105	112 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 105</b>	<b>112 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>314 105</b>	<b>112 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>761 457</b>	<b>687 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 192 816  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TREKANTEN  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 991 192 816  
SAMEIET TREKANTEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	164 640	186 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 640</b>	<b>186 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3, 4, 5	311 031	134 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 877</b>	<b>141 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 237</b>	<b>44 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 202	14 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 202</b>	<b>14 415</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 035</b>	<b>58 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-128 035</b>	<b>58 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	6	40 712	30 728
Udekket tap	6	-513	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-168 234	28 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 035</b>	<b>58 955</b>



Organisasjonsnr: 991 192 816  
SAMEIET TREKANTEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		447 865	407 153
Sum finansielle anleggsmidler		447 865	407 153
Sum anleggsmidler		447 865	407 153
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		131 063	112 212
Sum fordringer		131 063	112 212
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 529	168 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 529	168 229
Sum omløpsmidler		313 592	280 441
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>761 457</b>	<b>687 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	447 865	407 153
Annen egenkapital	6		168 234



Udekket tap	513	
Sum opptjent egenkapital	447 352	575 387
Sum egenkapital	447 352	575 387
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	314 105	112 206
Sum kortsiktig gjeld	314 105	112 206
Sum gjeld	314 105	112 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	761 457	687 593



Organisasjonsnr: 991 192 816  
SAMEIET TREKANTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	846.00	846.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	6000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6846.00	6846.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sameiet Trekanten**

## **Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Trekanten org.nr. 991192816



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Trekanten  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	164 640	186 344	164 644	164 644
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>164 640</b>	<b>186 344</b>	<b>164 644</b>	<b>164 644</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	6 846	6 846	6 846	6 846
Konsulentjenester	3	30 091	29 980	31 300	26 000
Kontingenter		913	0	0	1 000
Rep og vedlikehold	4	165 051	0	0	0
Forsikringer		112 212	99 025	100 000	120 000
Andre driftskostnader	5	2 765	5 953	1 200	6 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>317 877</b>	<b>141 804</b>	<b>139 346</b>	<b>160 046</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-153 237</b>	<b>44 541</b>	<b>25 298</b>	<b>4 598</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		25 202	14 415	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>25 202</b>	<b>14 415</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 035</b>	<b>58 956</b>	<b>25 298</b>	<b>4 598</b>
Overført til annen egenkapital	6	-168 234	28 227	0	0
Overført udekket tap	6	-813	0	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	6	40 712	30 728	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-128 035</b>	<b>58 955</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Sameiet Trekanten



## Balanse 31.12.2023

Sameiet Trekanten  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Armen egenkapital	6	0	188 234
Vedlikeholdsfond	6	447 365	407 153
Udekket tap		-513	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>447 352</b>	<b>575 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		314 105	112 206
Sum kortsiktig gjeld		314 105	112 206
<b>Sum gjeld</b>		<b>314 105</b>	<b>112 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>761 457</b>	<b>687 593</b>

Sameiet Trekanten 2023-2024.

Gjermund Syversen  
Styrets leder

Stein Gunnar Moe  
Styremedlem

Bodil Marianne Spernes  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Trekanten



## Balanse 31.12.2023

Sameiet Trekanten  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varlge driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Øremerkede bankinnskudd	447 865	407 153
Sum finansielle anleggsmidler	447 865	407 153
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>447 865</b>	<b>407 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	131 063	112 212
Sum fordringer	131 063	112 212
Bankinnskudd, kasse o.l.	182 529	168 229
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>313 592</b>	<b>280 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>761 457</b>	<b>687 593</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Trekanten



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	87 044	161 343	89 232	87 044
3601 Felleskostnader næring	52 600	0	50 412	52 600
3625 Vedlikeholdsfond	24 996	25 001	25 000	25 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>164 640</b>	<b>186 344</b>	<b>164 644</b>	<b>164 644</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	6 000	6 000	6 000	6 000
Arbeids giveravgift	846	846	846	846
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>6 846</b>	<b>6 846</b>	<b>6 846</b>	<b>6 846</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 250	4 188	4 200	5 000
Forretningsførerhonorar	25 841	25 792	27 100	21 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>30 091</b>	<b>29 980</b>	<b>31 300</b>	<b>26 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	155 051	0	0	0
Egenandel forsikringskader	10 000	0	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>165 051</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Generalforsamling/årsmøte	1 565	3 840	0	5 000
Annens kontorkostnad	0	913	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>2 765</b>	<b>5 953</b>	<b>1 200</b>	<b>6 200</b>



## Note 6 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	575 387	516 432
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-168 747	28 227
Overført til vedlikeholdsfond	40 712	30 728
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>447 352</b>	<b>575 387</b>
Vedlikeholdsfond 31.12	447 865	447 865
Annen egenkapital 31.12	0	168 234
Udekket tap 31.12	-513	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>447 352</b>	<b>575 387</b>

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

## Note 7 Arbeidskapital

	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>168 235</b>	<b>140 007</b>
<b>B. Endringer arbeidskapital:</b>		
Årets resultat	-128 035	58 956
Endringer i andre langsiktige poster	-40 712	-30 728
<b>B. Årets endring i arbeidskapital</b>	<b>-168 747</b>	<b>28 227</b>
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>-513</b>	<b>168 235</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	313 592	280 441
- Kortsiktig gjeld	314 103	112 206
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>-513</b>	<b>168 235</b>



## 752 2023 Årsoppgjør.pdf

Navn

Moe, Stein Gunnar

Dato

2024-02-22

Identifikasjon

 Moe, Stein Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Trekanten

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Trekanten som viser et underskudd på NOK 128 035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



An Association of  
Independent Accounting Firms

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. februar 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

02/26/2024 19:06:27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.