



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 470 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 24-26 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 24-26
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Alstad Jonli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	19 080 547	18 276 316
Sum inntekter		19 080 547	18 276 316
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 154 845	5 970 079
Annen driftskostnad	2, 4	88 056 384	22 525 575
Sum kostnader		94 211 229	28 495 654
Driftsresultat		-75 130 682	-10 219 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			996
Annen finansinntekt		31 684	29 251
Sum finansinntekter		31 684	30 247
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 936 255	942 810
Annen rentekostnad		250	
Sum finanskostnader		3 936 506	942 810
Netto finans		-3 904 822	-912 563
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 035 503	-11 131 901
Skattekostnad på resultat	5	-17 387 811	-2 449 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 647 692	-8 682 664
Årsresultat		-61 647 692	-8 682 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 647 692	-8 682 664
Totalresultat		-61 647 692	-8 682 664
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-61 647 692	-8 682 664



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-61 647 692	-8 682 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	10 222 462	
Sum immaterielle eiendeler		10 222 462	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	216 089 473	211 869 511
Maskiner og anlegg	3	154 831	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	63 588	79 488
Sum varige driftsmidler		216 307 892	211 948 999
Sum anleggsmidler		226 530 354	211 948 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			179 100
Andre kortsiktige fordringer		444 840	757 550
Konsernfordringer	2, 7	38 840	12 018
Sum fordringer		483 680	948 668
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		483 680	948 668
SUM EIENDELER		227 014 033	212 897 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	151 100 521	151 100 521
Annen innskutt egenkapital	6	2 693 853	2 693 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		154 794 374	154 794 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-56 254 774	5 392 918
Sum opptjent egenkapital		-56 254 774	5 392 918
Sum egenkapital		98 539 600	160 187 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		7 165 349
Sum avsetninger for forpliktelser			7 165 349
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	7 165 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	4 386 632	4 784 995
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			12 779
Kortsiktig konserngjeld	2, 7	118 612 469	39 169 576
Annen kortsiktig gjeld		5 475 332	1 577 676
Sum kortsiktig gjeld		128 474 433	45 545 025
Sum gjeld		128 474 433	52 710 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 014 033	212 897 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655941

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 470 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 24-26 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 24-26
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Alstad Jonli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 884 470 242
KIRKEGATEN 24-26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	19 080 547	18 276 316
Sum inntekter		19 080 547	18 276 316
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	3	6 154 845	5 970 079
	2, 4	88 056 384	22 525 575
Sum kostnader		94 211 229	28 495 654
Driftsresultat		-75 130 682	-10 219 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			996
Annen finansinntekt		31 684	29 251
Sum finansinntekter		31 684	30 247
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 936 255	942 810
Annen rentekostnad		250	
Sum finanskostnader		3 936 506	942 810
Netto finans		-3 904 822	-912 563
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-79 035 503	-11 131 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 387 811	-2 449 237
Årsresultat		-61 647 692	-8 682 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 647 692	-8 682 664
Totalresultat		-61 647 692	-8 682 664
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
Overført fra annen egenkapital	6		
	6	-61 647 692	-8 682 664
Sum overføringer og disponeringer		-61 647 692	-8 682 664



Organisasjonsnr: 884 470 242
KIRKEGATEN 24-26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 10 222 462
Sum immaterielle eiendeler 10 222 462

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 216 089 473 211 869 511
Maskiner og anlegg 3 154 831
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3 63 588 79 488
Sum varige driftsmidler 216 307 892 211 948 999

Sum anleggsmidler 226 530 354 211 948 999

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 179 100
Andre kortsiktige
fordringer 444 840 757 550
Konsernfordringer 2, 7 38 840 12 018
Sum fordringer 483 680 948 668

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7
Sum omløpsmidler 483 680 948 668

SUM EIENDELER 227 014 033 212 897 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 1 000 000 1 000 000
Overkurs 6 151 100 521 151 100 521
Annen innskutt egenkapital 6 2 693 853 2 693 853
Sum innskutt egenkapital 154 794 374 154 794 374

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -56 254 774 5 392 918
Sum opptjent egenkapital -56 254 774 5 392 918

Sum egenkapital 98 539 600 160 187 292



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	7 165 349
Sum avsetninger for forpliktelses		7 165 349
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	7 165 349
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2	4 386 632
Betalbar skatt	5	
Skyldig offentlige avgifter		12 779
Kortsiktig konserngjeld	2, 7	118 612 469
Annen kortsiktig gjeld		5 475 332
Sum kortsiktig gjeld	128 474 433	45 545 025
Sum gjeld	128 474 433	52 710 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	227 014 033	212 897 667



Organisasjonsnr: 884 470 242
KIRKEGATEN 24-26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kirkegaten 24-26 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkegaten 24-26 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Norunn Byrkjeland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: L380L-K1XEJ-2ACA-Y-0MVKE-W6HJY-NCEOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Byrkjeland, Norunn

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-792505

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 10:40:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L380L-K1XEJ-2ACAY-0MVK-E-W6IY-NCE0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Kirkegaten 24-26 AS

Penneo document key: NS736-QSWJ3-ZOUHC-CUIBP-EJG3W-VDBQO

Org.nr.: 884 470 242



Resultatregnskap

Kirkegaten 24-26 AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	2	19 080 547	18 276 316
Sum driftsinntekter		19 080 547	18 276 316
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 154 845	5 970 079
Annen driftskostnad	2, 4	88 056 384	22 525 575
Sum driftskostnader		94 211 229	28 495 654
Driftsresultat		-75 130 682	-10 219 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	996
Annen finansinntekt		31 684	29 251
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 936 255	942 810
Annen rentekostnad		250	0
Resultat av finansposter		-3 904 822	-912 563
Resultat før skattekostnad		-79 035 503	-11 131 901
Skattekostnad på resultat	5	-17 387 811	-2 449 237
Resultat		-61 647 692	-8 682 664
Årsresultat		-61 647 692	-8 682 664
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-61 647 692	-8 682 664
Sum overføringer		-61 647 692	-8 682 664

Penneo document key: NS736-QSWJ3-ZOUHC-CUJBP-EJG3W-VDBQO



Balanse Kirkegaten 24-26 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	10 222 462	0
Sum immaterielle eiendeler		10 222 462	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	216 089 473	211 869 511
Maskiner og anlegg	3	154 831	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	63 588	79 488
Sum varige driftsmidler		216 307 892	211 948 999
Sum anleggsmidler		226 530 354	211 948 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	179 100
Andre kortsiktige fordringer		444 840	757 550
Konsernfordringer	2, 7	38 840	12 018
Sum fordringer		483 680	948 668
Sum omløpsmidler		483 680	948 668
Sum eiendeler		227 014 033	212 897 667

Penneo document key: NS736-QSWEJ3-ZOUHC-CUIBP-EJG3W-VDBQO



Balanse
Kirkegaten 24-26 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	151 100 521	151 100 521
Annen innskutt egenkapital	6	2 693 853	2 693 853
Sum innskutt egenkapital		154 794 374	154 794 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-56 254 774	5 392 918
Sum opptjent egenkapital		-56 254 774	5 392 918
Sum egenkapital		98 539 600	160 187 292
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	7 165 349
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 165 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	4 386 632	4 784 995
Skyldig offentlige avgifter		0	12 779
Konserngjeld	2, 7	118 612 469	39 169 576
Annen kortsiktig gjeld		5 475 332	1 577 676
Sum kortsiktig gjeld		128 474 433	45 545 025
Sum gjeld		128 474 433	52 710 374
Sum egenkapital og gjeld		227 014 033	212 897 667

Penneo document key: NS736-QSWJ3-ZOUHC-CUIBP-EJG3W-VDBQO

Oslo, 19.06.2024
Styret i Kirkegaten 24-26 AS

Solfrid Lind
styreleder

Pål Nakken
styremedlem/ daglig leder



Prinsippnote

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i notene.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper:

Selskapets omsetning består av husleieinntekter. Driftskostnader er relatert til drift av eiendommen, administrasjon og revisjon. Inntekter er inntektsført etter hvert som de er opptjent. Kostnader sammenstilles med tilhørende inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Hvis den virkelige verdien er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke anses å være forbigående er det foretatt nedskrivning. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger finnes å være til stede.

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Kundefordringer:

Kundefordringer er oppført etter fradrag for forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring og avkortede renter ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



Note 2 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående

	2023 Høgskolen K.	2022 Høgskolen K.
Balanseposter:		
Konsernfordring	0	0
Kundefordring konsern	38 840	-447 842
Sum konserninterne fordringer	38 840	0
Kortsiktig gjeld	-118 523 448	-38 721 734
Skyldig konsernbidrag	0	0
Leverandørgjeld konsern	-89 022	-447 842
Sum konsernintern gjeld	-118 612 469	-39 169 576
Resultatposter:		
Husleieinntekter	16 839 948	16 854 787
Forvaltningshonorar	-50 000	-50 000
Røntekostnader	-3 936 255	-942 810
Netto resultatposter	12 853 693	15 861 976

Felleskostnader og tilhørende viderefakturering er bokført netto i Kirkegaten sitt årsregnskap.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Lift	Sum
Anskaffelseskost 01.01	28 883 483	221 365 031	6 229 992	238 750	256 717 256
Tilgang	0	166 896	0		166 896
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	28 883 483	221 531 927	6 229 992	238 750	256 884 152
Akk. avskrivninger 01.01	0	44 507 851	4 080 320	238 750	48 826 921
Årets avskrivning	0	5 459 716	695 129	0	6 154 845
Årets nedskrivning	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	0	49 967 567	4 775 449	238 750	54 981 766
Bokført verdi 31.12	28 883 483	171 564 360	1 454 543	0	201 902 386
Avskrivningssats	Avskrives ikke	1%	5%	20%	
Type avskrivninger		Lineær	Lineær	Lineær	

Det er i tillegg balanseført kr. 14 405 506 som anlegg under utførelse.

Penneo document key: NS736-QSWJ3-ZOUHC-CUIBP-EJG3W-VDBQO



Note 4 - Andre driftskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og de er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorarer til styret eller daglig leder i 2023.

Det er kostnadsført følgende til revisor (beløp er inkludert MVA):

	2023	2022
Revisjon	55 611	58 011
Rådgivning	0	0
Sum	55 611	58 011

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-17 387 811	-2 449 237
Skattekostnad ordinært resultat	-17 387 811	-2 449 237
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-79 035 503	-11 131 901
Permanente forskjeller	0	-996
Endring i midlertidige forskjeller	1 580 905	1 224 610
Skattepliktig inntekt	-77 454 598	-9 908 288
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-79 035 503	-11 131 901
Beregnet skatt av resultat før skatt	-17 387 811	-2 449 018
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-219
Sum	-17 387 811	-2 449 237
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	40 897 151	42 478 056	1 580 905
Sum	40 897 151	42 478 056	1 580 905
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 362 886	-9 908 288	77 454 598
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-46 465 735	32 569 768	79 035 503
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-10 222 462	7 165 349	17 387 811

Penneo document key: NS736-QSWJ3-ZOUHC-CUIBP-EJG3W-VDBQO



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 000 000	151 100 521	2 693 853	5 392 918	160 187 292
Årets resultat				-61 647 692	-61 647 692
Konsernbidrag avgitt				0	0
Pr 31.12.2023	1 000 000	151 100 521	2 693 853	-56 254 774	98 539 600

Note7 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.2023.

Selskapet er en del av konsernkontoordning eiet av Høyskolen Kristiania. Inntående på bankkonto tilhørende denne ordningen er presentert som fordring på konsernselskap, mens overtrekk er klassifisert som gjeld til konsernselskap. Per 31.12.2023 er det saldo på konsernkonto kr. -118 523 448.

Alle konsernselskap er tilknyttet konsernkontoordningen. Renter beregnes daglig med NIBOR 7 dager med påslag lik 0,4 % for inntående og 1,6 % for overtrekk.

Penneo document key: NS736-QSWJ3-ZOUHC-CUIBP-EJG3W-VDBQO



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende 1 000 kroner. Samlet aksjekapital utgjør kr. 1 000 000. Campus Kristiania Eiendom innehar 100 % av eier- og stemmeandeler.

Campus Kristiania Eiendom utarbeider ikke eget konsernregnskap da underkonsernet inngår i Høyskolen Kristiania sitt konsernregnskap. Dette kan fåes utlevert hos Høyskolen Kristianas forretningsadresse, Kirkegaten 24 Oslo.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nakken, Pål Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2381777

IP: 77.88.xxx.xxx

2024-06-21 10:50:41 UTC



Lind, Solfrid

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-687001

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-06-23 09:28:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: NS736-Q5WJ3-ZOUHC-CUIBP-EIG3W-VDB00