



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 156 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELHUSVEGEN 720 AS  
Forretningsadresse: Melhusvegen 720  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Erik Bjerkenås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 229 087	1 229 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 229 087</b>	<b>1 229 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	152 064	133 795
Annen driftskostnad	4	554 231	454 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 295</b>	<b>588 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>522 792</b>	<b>640 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	488
Annen finansinntekt		3 395	3 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 411</b>	<b>3 887</b>
Annen rentekostnad		153 839	204 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 839</b>	<b>204 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 427</b>	<b>-200 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>372 365</b>	<b>439 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 920	30 711
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>356 445</b>	<b>409 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>356 445</b>	<b>409 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>356 445</b>	<b>409 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	300 000	300 000
Overført annen egenkapital	2	56 445	109 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>356 445</b>	<b>409 245</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 611 386	5 672 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	45 816	73 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 657 203</b>	<b>5 746 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 657 203</b>	<b>5 746 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			89 325
Andre fordringer		29 088	27 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 088</b>	<b>116 654</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 629	561 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 629</b>	<b>561 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>507 717</b>	<b>677 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 164 920</b>	<b>6 424 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 509 645	1 453 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 509 645</b>	<b>1 453 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 619 645</b>	<b>1 563 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	38 032	22 112
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 032</b>	<b>22 112</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 096 044	4 315 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 096 044</b>	<b>4 315 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 134 076</b>	<b>4 337 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 171	210 654
Betalbar skatt	5		11 750
Skyldige offentlige avgifter		22 027	825
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 198</b>	<b>523 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 545 274</b>	<b>4 861 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 164 920</b>	<b>6 424 222</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 156 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELHUSVEGEN 720 AS  
Forretningsadresse: Melhusvegen 720  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Erik Bjerkenås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 156 168  
MELHUSVEGEN 720 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 229 087	1 229 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 229 087</b>	<b>1 229 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	152 064	133 795
Annen driftskostnad	4	554 231	454 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 295</b>	<b>588 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>522 792</b>	<b>640 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	488
Annen finansinntekt		3 395	3 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 411</b>	<b>3 887</b>
Annen rentekostnad		153 839	204 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 839</b>	<b>204 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 427</b>	<b>-200 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	15 920	30 711
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>356 445</b>	<b>409 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>356 445</b>	<b>409 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>356 445</b>	<b>409 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	300 000	300 000
Overført annen egenkapital	2	56 445	109 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>356 445</b>	<b>409 245</b>



Organisasjonsnr: 996 156 168  
MELHUSVEGEN 720 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 611 386	5 672 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	45 816	73 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 657 203</b>	<b>5 746 245</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 657 203</b>	<b>5 746 245</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			89 325
Andre fordringer		29 088	27 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 088</b>	<b>116 654</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 629	561 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 629</b>	<b>561 322</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>507 717</b>	<b>677 976</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 164 920</b>	<b>6 424 222</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 509 645	1 453 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 509 645</b>	<b>1 453 201</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 619 645</b>	<b>1 563 201</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	38 032	22 112
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>38 032</b>	<b>22 112</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 096 044	4 315 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 096 044</b>	<b>4 315 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 134 076</b>	<b>4 337 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 171	210 654
Betalbar skatt	5		11 750
Skyldige offentlige avgifter		22 027	825
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 198</b>	<b>523 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 545 274</b>	<b>4 861 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 164 920</b>	<b>6 424 222</b>



Organisasjonsnr: 996 156 168  
MELHUSVEGEN 720 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Melhusvegen 720 AS**  
**Organisasjonsnr. 996 156 168**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	100 000	10 000		1 453 201	1 563 201
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	100 000	10 000		1 453 201	1 563 201
Årsresultat				356 445	356 445
Ordinært utbytte					
Avgitt konsernbidrag				-300 000	-300 000
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	100 000	10 000		1 509 646	1 619 646

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	6 666 327	209 534	6 875 861
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	63 021	63 021
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.21</b>	6 666 327	272 555	6 938 882
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-1 143 520	-138 161	-1 281 681
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.21</b>	5 522 807	134 394	5 657 201
Årets avskrivninger	102 506	49 558	152 064
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		5-7 år	
Avskrivningssats	2%	0-14,29%	
Avskrivningsplan	saldo	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

## Note 4 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret.



Selskapet har benyttet seg av muligheten til å fravelge revisjon.

## Note 5 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	11 750
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	15 920	18 961
<b>Skattekostnad</b>	<b>15 920</b>	<b>30 711</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	372 364	439 955
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-75 643	-86 186
Permanente forskjeller	0	-359
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>296 721</b>	<b>353 410</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	65 279	77 750
Balanseført betalbar skatt	0	11 750

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomt	500 000	500 000
Bygg	5 022 807	5 125 313
Bankkonto Melhusbanken	478 629	561 322
<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Melhusbanken	4 096 044	4 315 680