



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 174 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIBE HOTELS AS
Forretningsadresse: Grensens 17
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Stephen Meinich-Bache
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	51 012 257	120 561 455
Annen driftsinntekt		6 495 058	2 449 492
Sum inntekter		57 507 315	123 010 947
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	7 939 473	27 546 406
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	3 697 745	3 918 209
Annen driftskostnad	3, 5, 13	44 838 021	84 689 782
Sum kostnader		56 475 240	116 154 397
Driftsresultat		1 032 076	6 856 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 853 767	5 460 812
Annen renteinntekt		40 055	46 962
Annen finansinntekt		1 047 757	7 596 492
Sum finansinntekter		4 941 579	13 104 266
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9	1 865 508	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 518 972	3 459 807
Annen rentekostnad		45 414	49 030
Annen finanskostnad		1 761 539	293 920 172
Sum finanskostnader		6 191 433	297 429 009
Netto finans		-1 249 854	-284 324 743
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 778	-277 468 193
Skattekostnad	6	479 982	4 547 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		-697 760	-282 015 656
Årsresultat		-697 760	-282 015 656
Totalresultat		-697 760	-282 015 656



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-697 760	-175 736 317
Overført fra annen egenkapital			-106 279 341
Sum overføringer og disponeringer	11	-697 760	-282 015 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	7	1 037 587	1 501 034
Utsatt skattefordel	6		
Sum immaterielle eiendeler		1 037 587	1 501 034
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	11 231 305	14 066 785
Sum varige driftsmidler		11 231 305	14 066 785
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	396 003 876	395 590 225
Lån til foretak i samme konsern		56 158 767	
Sum finansielle anleggsmidler		452 162 643	395 590 225
Sum anleggsmidler		464 431 535	411 158 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 255	830 463
Andre kortsiktige fordringer		2 464 149	3 148 830
Krav på innbetaling av selskapskapital		135 425 414	152 768 345
Sum fordringer		138 064 818	156 747 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 599 809	3 135 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 599 809	3 135 705
Sum omløpsmidler		140 664 627	159 883 343
SUM EIENDELER		605 096 162	571 041 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	250 606	360 000
Overkurs		511 467 351	512 165 718
Sum innskutt egenkapital		511 717 957	512 525 718
Sum egenkapital	11	511 717 957	512 525 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	733 868	943 868
Sum avsetninger for forpliktelser		733 868	943 868
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	14	77 018 972	
Sum annen langsiktig gjeld		77 018 972	
Sum langsiktig gjeld		77 752 840	943 868
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		10 724 146	40 468 037
Leverandørgjeld		3 355 489	9 186 674
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		580 000	2 211 132
Annen kortsiktig gjeld		965 730	5 705 959
Sum kortsiktig gjeld		15 625 365	57 571 802
Sum gjeld		93 378 205	58 515 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		605 096 162	571 041 388



Til generalforsamlingen i
Tribe Hotels AS

RSM Hasner Kjelstrup & Wiggen AS
Statsautoriserte revisorer
Postboks 1312 Vika, NO-0112 Oslo
Filipstad Brygge 1, NO-0252 Oslo
T: +47 23 11 42 00 F: +47 23 11 42 01
Org.nr. 982 316 588 MVA
www.rsmi.no

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Tribe Hotels AS som viser et underskudd på kr 698 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Tribe Hotels AS per 31. desember 2014 og av resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

RSM Hasner Kjelstrup & Wiggen er et frittstående medlem av RSM International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentfirmaer. RSM International er nevnet til et nettverk av uavhengige revisjons- og konsulentfirmaer, hvor hvert firma praktiserer selvstendig. RSM International eksisterer ikke i noen jurisdiksjon som en separat juridisk enhet.

Medlemmer av Den Norske Revisorforening



Revisors beretning 2014 for Tribe Hotels AS

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2015
RSM Hasner Kjelstrup & Wiggen AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor



TRIBE HOTELS AS

ÅRSBERETNING 2014

Virksomhetens art

Tribe Hotels AS er morselskap og et underkonsern som inngår i konsernet Flying Elephant. Selskapets forretningssted er Oslo, Norge.

Konsernet Tribe Hotels, består foruten av morselskapet Tribe Hotels AS, av selskapene Tribe Hotel Management AS (Norge), Tribe Hotel Management AB (Sverige), Tribe Hotel Management A/S (Danmark) og Tribe Denmark A/S.

Tribe Hotels hotellvirksomheter eies indirekte via overnevnte hotelloperatørselskaper i Norge, Sverige og Danmark. Varemerket First Hotels' omfatter 54 hoteller i Skandinavia, hvorav 8 hoteller er i Norge, 33 hoteller i Sverige og 13 hoteller i Danmark.

Morselskapet Tribe Hotels AS utfører tjenester for konsernets operative enheter innen ledelse, administrasjon, salg og markedsføring. Morselskapets inntekter består av fakturering av tjenester levert til hoteller og datterselskaper.

Viktige hendelser i 2014

Som en del av sin kjernevirksomhet gjør Tribe Hotels løpende vurderinger av både kjøp, salg og avvikling av driftsenheter for å bedre lønnsomheten og balansen i hotellporteføljen. Konsernet har i 2014 gjennomført følgende endringer i hotellporteføljen:

- Leiekontrakten til First Hotel Solborg i Mandal ble ikke forlenget, og driften av hotellet ble lagt ned 31. august 2014.

Overnevnte hendelse har ført til at Tribe Hotels står igjen med et betydelig større potensiale for lønnsomhet, som på sikt vil styrke konsernet som helhet.

- First Hotels ble skilt ut fra Tribe Hotels som et eget selskap 01.01.2014. Endringen er gjennomført av strategiske årsaker med målsetning å rendyrke konsernets kjernekompetanser. First Hotels vil videreføre selskapets merkenavn og rendyrke kjededrift gjennom franchise avtaler, mens Tribe Hotels vil rendyrke hotelloperativ kompetanse.

Franchiseavtalen med First Hotels og deres samarbeid med Thon Hotels og Global Hotel Alliance har hatt en positiv start i 2014, og det forventes dette vil bidra til videre vekst for Tribe Hotels framover.

Redegjørelse for årsregnskapet

Tribe Hotels AS har driftsinntekter på 58 millioner kroner sammenlignet med 123 millioner kroner i 2013. Den store nedgangen i omsetning skyldes utskillelsen av First Hotels i eget selskap, First Hotels AS. Se nærmere beskrivelse under viktige hendelser over.

Tribe Hotels AS resultat viser et underskudd før skatt på 0,2 millioner kroner. Underskuddet skyldes i hovedsak nedskrivning av finansielle anleggsmidler.

Side 1



Kontantstrøm, balanse og egenkapital

Kontantstrøm for selskapet er i 2014 negativ med 0,5 millioner kroner. Netto likviditetsendring fra virksomheten er negativ med 44 millioner kroner og netto likviditetsendring fra investeringsaktiviteter er negativ med 0,8 millioner kroner.

Selskapet inngår i en Skandinavisk cashpool og Tribe konsernets samlede bankinnskudd var 9,3 millioner kroner ved utgangen av 2014, hvorav 6,6 millioner kroner var bundne bankinnskudd. Eiendeler forøvrig består i all hovedsak av investeringer i datterselskaper og fordringer på konsernselskap. Selskapets gjeld består i det vesentligste av kortsiktig gjeld til konsernselskap og leverandørgjeld.

Selskapets egenkapital utgjør ved årets slutt 511,7 millioner kroner.

Styret er ikke kjent med andre forhold av vesentlig betydning for selskapets resultat og stilling enn det som fremgår av resultatregnskap, balanse, noter og årsberetning for 2014, se også redegjørelse under fortsatt drift.

Fortsatt drift

Hotellmarkedet er nå inne i en konjunkturoppgang med stabil årlig vekst. Hittil i 2015 er datterselskapenes driftsinntekter og resultat på budsjettet nivå, og hotellene i 2015 viser en forbedring fra fjoråret og tar markedsandeler. Selskapet har iverksatt diverse strategiske tiltak for økt omsetning og lavere kostnader, inkludert porteføljeendringer, satsning på de mest lønnsomme kundesegmentene, egne distribusjonskanaler (web-side) og betydelige kostnadsutt gjort mulig gjennom effektivisering av sentrale støttefunksjoner. Disse aktiviteter vil gi en forbedret og lønnsom drift på både kort og lang sikt. Langsiktige prognoser viser også en vekst som gir positive resultater og en positiv kontantstrøm de nærmeste årene.

Første kvartal er i hotellbransjen normalt et kvartal med negativ kontantstrøm, i hovedsak som følge av lavere aktivitet. Selskapets likviditetssituasjon har dermed vært anstrengt også i 1. kvartal 2015. Dette er i hovedsak løst ved at selskapet har fått lån fra morselskapet Flying Elephant AS.

Etter styrets vurdering vil ovennevnte være tilstrekkelig til å trygge selskapets eiendeler og finansielle posisjon. Styret bekrefter med bakgrunn i dette at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og regnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø, ytre miljø og likestilling

Selskapet hadde ved årets utgang 8 ansatte, som utgjorde 8 årsverk. Blant selskapets ansatte er det 62 % kvinner og 38 % menn. Styret i Tribe Hotels AS består av fire medlemmer, hvorav alle er menn.

Det er for selskapet registrert 1 sykefraværsdag i 2014 som tilsvarer en sykefraværsprosent på 0 prosent. Styret er ikke kjent med at det har vært alvorlige skader eller ulykker i løpet av 2014.

Selskapet søker til en hver tid å rekruttere basert på kvalifikasjoner og har derfor heller ikke funnet grunnlag for å iverksette spesielle tiltak knyttet til likestilling i 2014. Selskapet er



opptatt av kvaliteten på de ansatte som et viktig konkurransefortrinn fremover. Selskapet er derfor opptatt av at de beste kandidater blir ansatt og forfremmet uavhengig av kjønn.

Selskapet har tilfredsstillende kontorlokaler og et godt fysisk arbeidsmiljø både på hotellene og på selskapets øvrige kontorer. Utvikling av medarbeidere på alle nivåer i organisasjonen er et satsingsområde og vil være et viktig område for å styrke selskapets konkurransemessige posisjon. Arbeidsmiljøet ansees som godt.

Virksomheten ansees ikke å forurense det ytre miljø i noen betydelig grad.

Risiko

Intern kontroll

Selskapets økonomifunksjon og interne kontroll har i 2013 og 2014 vært tilfredsstillende, etter noen år med mangelfulle leveranse innen regnskapsføring og økonomistyring med bakgrunn i outsourcing av økonomifunksjonen.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for finansiell risiko i form av risiko for endring i valutakurser. Selskapet har inntekter i de skandinaviske valutaer og endringer i valutakursene vil påvirke regnskapet både med hensyn til omsetning og resultat.

Selskapet har i 2012 og 2013 hatt negative resultater, som også har belastet selskapets likviditet. Likviditetssituasjonen har bedret seg gjennom 2014, og er nå tilfredsstillende. Det vises i den forbindelse til redegjørelse under fortsatt drift.

Kredittrisiko

Selskapets kunder består i hovedsak av datterselskaper. Risiko for at disse ikke kan oppfylle sine forpliktelser anses som moderat. En vesentlig del av datterselskapenes inntekter betales kontant eller ved kredittkort og anses å ha lav kredittrisiko. For øvrige kunder er det egne rutiner for kredittvurdering og rutiner for innkreving av kundefordringer.

Markedsrisiko

Konsernet har en solid posisjon i Skandinavia. Usikkerheten i hotellmarkedet er knyttet til lengden og dybden på potensielle svingninger i markedet for hotellovernatting og konferanser.

Utsikter for 2015

Hotellbransjen i Skandinavia kjennetegnes av sterk konkurranse og små marginer. Stavanger og Bergen har i slutten av 2014 og starten av 2015 merket nedgangen i oljesektoren, men markedene har for øvrig bedret seg de siste årene, inkludert 2014. Det forventes en videre vekst i Skandinavia i 2015, spesielt i Danmark.

Selskapet har vist god omstillingsevne og har en strategi som har gitt gode effekter. Selskapet er med dette godt rustet for oppturen som nå er godt i gang.

Styret forventer en tilfredsstillende resultatutvikling i 2015.




Resultat og disponeringer

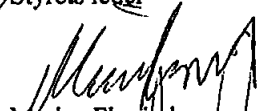
Selskapets årsresultat viser et underskudd på 0,7 millioner kroner, som styret anbefaler overført fra overkurs.

Styret er ikke kjent med andre forhold av vesentlig betydning for selskapets resultat og stilling enn det som fremgår av resultatregnskap, balanse, noter og årsberetning for 2014.

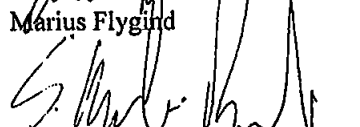
Oslo, 30/6 - 2015


Asmund Haare
Styrets leder


Gisle Tangenes


Marius Flygind


Anders Moe


Gunnar Stephen Meinich-Bache
Administrerende direktør



Tribe Hotels AS

Resultatregnskap

Tall i hele tusen

Driftinntekter og driftkostnader	Note	2014	2013
Salginntekt	5	51 012	120 561
Annen driftinntekt		6 495	2 449
Sum driftinntekter		57 507	123 011
Lønnskostnad	3, 4	7 939	27 546
Avekryvning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	3 698	3 918
Annen driftkostnad	3, 5, 13	44 838	84 690
Sum driftkostnader		56 475	116 154
Driftresultat		1 032	6 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentinntekt fra foretak i samme konsern		3 854	5 461
Annen rentinntekt		40	47
Annen finansinntekt		1 048	7 598
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9	(1 868)	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(2 519)	(3 460)
Annen rentekostnad		(45)	(49)
Annen finanskostnad		(1 762)	(293 920)
Resultat av finansposter		(1 250)	(284 325)
Resultat før skattekostnad		(218)	(277 468)
Skattekostnad	6	(480)	(4 547)
Årsresultat		(698)	(282 016)
Overføringer			
Overført fra overkurs		698	175 736
Overført fra annen egenkapital		0	106 279
Sum overføringer	11	(698)	(282 016)

**Tribe Hotels AS****Balanse**

Tall i hele tusen

Elendeler	Note	2014	2013
Anleggsmidler			
Immaterielle elendeler			
Forskning og utvikling	7	1 038	1 501
Sum immaterielle elendeler		<u>1 038</u>	<u>1 501</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	11 231	14 087
Sum varige driftsmidler		<u>11 231</u>	<u>14 087</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	396 004	395 590
Lån til foretak i samme konsern		56 159	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>452 163</u>	<u>395 590</u>
Sum anleggsmidler		<u>464 432</u>	<u>411 188</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		175	830
Andre korttidsfordringer		2 464	3 149
Fordringer på konsernselskaper		135 425	152 768
Sum fordringer		<u>138 065</u>	<u>156 748</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 600	3 136
Sum omløpsmidler		<u>140 665</u>	<u>159 883</u>
Sum elendeler		<u>605 096</u>	<u>571 041</u>



Tribe Hotels AS

Balanse

Tall i hele tusen

Egenkapital og gjeld	Note	2014	2013
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Akøjekapital	2	251	360
Overkure		511 467	512 166
Sum Innskutt egenkapital		<u>511 718</u>	<u>512 526</u>
Sum egenkapital	11	<u>511 718</u>	<u>512 526</u>



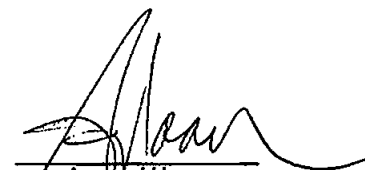
Tribe Hotels AS

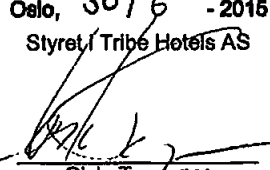
Balanse

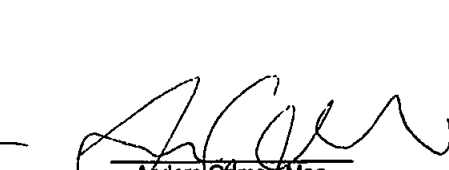
Tall i hele tusen

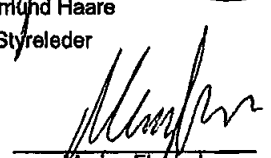
Egenkapital og gjeld	Note	2014	2013
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	734	944
Sum avsetning for forpliktelser		734	944
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	14	77 019	0
Sum annen langsiktig gjeld		77 019	0
Kortfristig gjeld			
Kortfristig gjeld til konsernselskaper		10 724	40 468
Leverandørgjeld		3 355	9 187
Skyldig offentlige avgifter		580	2 211
Annen kortfristig gjeld		966	5 706
Sum kortfristig gjeld		15 625	57 572
Sum gjeld		93 378	58 516
Sum egenkapital og gjeld		605 096	571 041

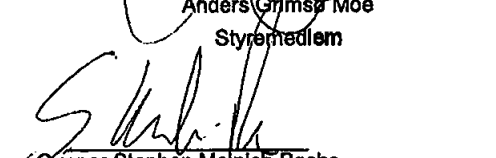
Oslo, 30.10 - 2015
Styret i Tribe Hotels AS


Asmund Haare
Styreleder


Gisle Tangen
Styremedlem


Anders Grimsmo Moe
Styremedlem


Marius Flygind
Styremedlem


Gunnar Stephen Melnich-Bache
Daglig leder



Tribe Hotels AS

Kontantstrømoppstilling

	2014	2013
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	(218)	(277 468)
Ordinære avskrivninger	3 698	3 918
Nedskrivning av anleggsmidler	1 865	0
Endring i kundefordringer	655	876
Endring i leverandørgjeld	(5 832)	(4 091)
Endring i andre tidsavgrensningsposter	(44 502)	193 319
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>(44 334)</u>	<u>(83 446)</u>
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	(399)	(5 069)
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	10 378
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	(414)	(1 616)
Andre endringer knyttet til aksjer med negativ verdi	0	69 149
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>(813)</u>	<u>72 842</u>
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	77 019	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	10 268
Utbetalinger ved nedbetalinger av kortsiktig gjeld	(32 299)	0
Tilbakebetaling av egenkapital	(110)	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>44 610</u>	<u>10 268</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	(537)	(336)
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	<u>3 136</u>	<u>3 472</u>
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	<u>2 600</u>	<u>3 136</u>



Tribe Hotels AS

Noter 2014

Note 1 Regnskapsprinsipper

Alle tall i regnskapet og notene er oppgitt i hele tusen.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med leveringen av tjenestene.

Selskapet viderefakturerer driftskostnader vedrørende felleskostnader til selskaper i samme konsern. Viderefaktureringen blir bruttoført og inntektene klassifisert som annen driftsinntekt, sammen med andre inntekter som ikke har direkte sammenheng med den ordinære driften.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen.

Utsatt skatt beregnes med nominell verdi.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.



Tribe Hotels AS

Noter 2014

Note 1 Regnskapsprinsipper (forts.)

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Andre anleggsaksjer

Aksjene vurderes til det laveste av historisk kostpris og antatt virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt når de mottas. Utbytte som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden, regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

Pensjoner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene klassifiseres som lønns- og personalkostnader. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.



Tribe Hotels AS

Noter 2014

Note 1 Regnskapsprinsipper (forts.)

Konsernkontoordning

Selskapet er deltager i en felles skandinavisk cash pool gjennom konsernets konsernkontostruktur i DnB. Konsernkontoen optimerer likviditetsfyten i konsernet. Som deltager i systemet kan enkelte selskaper ha en teknisk negativ bankbeholdning, men sum innskudd fra alle deltagerne kan ikke være negativ. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Deltagerne er solidarisk ansvarlig for selskaper med negativ bankbeholdning. Fordringen knyttet til konsernkontoen er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte selskapene med negativ beholdning.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av (registrert):

	Antall	Pålydende (i hele kr)
A-aksjer	7	2
B-aksjer	118	2
Sum	125	

Selskapets aksjer er inndelt i to aksjeklasser, A- og B-aksjer. B-aksjer har ikke stemmerett. Alle aksjene har lik rett på utbytte, men A-aksjene har fortrinnsrett på utbytte opp til 5 millioner kroner.

Oversikt over aksjonærene pr 31.12.14:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Flying Elephant AS	7	99	106	85 %
Host Hoteleierdom AS	0	19	19	15 %
Totalt antall aksjer	7	118	125	100 %

Host Hoteleierdom AS er 100 % eide datterselskap av Flying Elephant AS.



Tribe Hotels AS

Noter 2014

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2014	2013
Lønninger	6 223	22 897
Arbeidsgiveravgift	897	3 259
Pensjonskostnader	107	329
Andre ytelser	712	1 061
Sum	7 939	27 546

Gjennomsnittelig antall årsverk 8 26

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 511	0
Pensjonsutgifter	107	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det eksisterer ingen forpliktelser for selskapet om etterlønn for selskapets daglige leder. Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for styremedlemmer eller daglig leder.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert/aksjeverdibasert godtgjørelse.

Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt slik (ekskl. mva):

Lovpålagt revisjon	258
Attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	2
Andre tjenester	29
Sum honorar til revisor	289



Tribe Hotels AS

Noter 2014

Note 4 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og selskapets ordning oppfyller kravene etter denne loven.

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er kontrollert av Flying Elephant AS som, direkte og indirekte, eier 100 % av selskapets aksjer. Asmund Haare med familie eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet. Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2014	2013
a) Salg av varer og tjenester		
Salg av varer:		
- Tilknyttede selskaper	0	0
Salg av tjenester:		
- Selskaper i samme konsern	57 507	121 886
- Morselskap	0	0
- Nære familiemedlemmer av kontrollerende eier	0	0
Sum salg av varer og tjenester	57 507	121 886
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av varer:		
- Tilknyttede selskaper	0	0
Kjøp av tjenester:		
- Selskaper i samme konsern	21 970	27 236
- Foretak kontrollert av ledende ansatt	0	277
- Morselskap (administrative tjenester)	3 000	0
Sum kjøp av varer og tjenester	24 970	27 513



Tribe Hotels AS

Noter 2014

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2014	2013
Endring i utsatt skatt med gammel skattesats	0	4 307
Endring i utsatt skatt som følge av ny skattesats	(210)	(35)
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	690	275
Sum skattekostnad	480	4 547
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	(218)	(277 468)
Permanente forskjeller *)	1 996	293 745
Endring i midlertidige forskjeller	778	(2 598)
Årets skattegrunnlag	2 555	13 678
Benyttet fremførbart underskudd	0	(12 696)
Avgitt konsernbidrag	(2 555)	(983)
Grunnlag for betalbar skatt	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fordringer	0	0
Driftsmidler	2 718	3 496
Andre midlertidige forskjeller	0	0
Sum midlertidige forskjeller	2 718	3 496
Fremførbart underskudd	0	0
Sum grunnlag for utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	2 718	3 496
27 % utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	734	944

*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som f.eks. representasjon, samt fradrag for resultatandel knyttet til tilknyttet selskap (resultatandelen trekkes ut ettersom den allerede er skattlagt hos de enkelte selskapene)



Tribe Hotels AS

Noter 2014

Note 7 Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	FOU	Sum immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.14	7 291	7 291
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	0	0
Avgang solgte immaterielle eiendeler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.14	7 291	7 291
Akkumulerte avskrivninger 31.12.14	(6 253)	(6 253)
Balanseført verdi 31.12.14	1 038	1 038
Årets avskrivninger	(463)	(463)

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle immaterielle eiendeler. Den økonomiske levetiden for anleggsmidlene er beregnet til:

* FOU 10-20 år

Note 8 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Kunst	Driftsmidler, inventar, lisenser	Prosjekter under arbeid	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.14	117	23 033	2 400	25 550
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	399	399
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.14	117	23 033	2 799	25 949
Akkumulerte avskrivninger 31.12.14	0	(14 718)	0	(14 718)
Balanseført verdi 31.12.14	117	8 315	2 799	11 231
Årets avskrivninger	0	(3 235)	0	(3 235)

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Kunst Avskrives ikke
* Driftsmidler, inventar, lisenser 3-10 år
* Prosjekter under arbeid Avskrives ikke

**Tribe Hotels AS****Noter 2014****Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.**

	Kontor	Antall aksjer	Eierandel
Tribe Hotel Management Norge AS	Oslo	300	100 %
Tribe Denmark A/S	København	1	100 %
Tribe Hotel Christian IV AB	Stockholm	500	100 %
Tribe Hotel Statt i Karlskrona AB	Stockholm	500	100 %
Tribe Hotel Stadt i Hårnösand AB	Stockholm	500	100 %
Tribe Hotel Olofström AB	Stockholm	500	100 %
Tribe Hotel Grand i Falun AB	Stockholm	500	100 %
Tribe Hotel Witt AB	Stockholm	500	100 %
Tribe Hotel Statt i Örnsköldsvik AB	Stockholm	500	100 %
Tribe Hotel Billinge hus AB	Stockholm	500	100 %
Tribe Hotel Strand i Sundsvall AB	Stockholm	500	100 %

Investeringene vurderes etter kostmetoden.

Investeringer etter kostmetoden

Selskap	Aksje- kapital	Egen- kapital	Resultat 2014	Balanse- ført verdi
Tribe Hotel Management Norge AS	32 320	37 388	(20 811)	393 974
Tribe Denmark A/S	26 398	(242 221)	4 847	1 616
Tribe Hotel Christian IV AB	46	0	0	46
Tribe Hotel Statt i Karlskrona AB	46	0	0	46
Tribe Hotel Stadt i Hårnösand AB	46	0	0	46
Tribe Hotel Olofström AB	46	0	0	46
Tribe Hotel Grand i Falun AB	46	0	0	46
Tribe Hotel Witt AB	46	0	0	46
Tribe Hotel Statt i Örnsköldsvik AB	46	0	0	46
Tribe Hotel Billinge hus AB	46	0	0	46
Tribe Hotel Strand Sundsvall AB	46	0	0	46
Sum				396 004

Datterselskapene Tribe Hotel Management AS og Tribe Denmark A/S inngår i konsernregnskapet til Flying Elephant AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan utleveres på Flying Elephant AS kontor i Dronningens gate 13, 0154 Oslo.

Note 10 Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør TNOK 257 pr 31.12.14.
Innskudd på depositumskonto utgjør TNOK 2 238 pr 31.12.14.

**Tribe Hotels AS****Noter 2014****Note 11 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 31.12.2013	360	512 166	512 526
Kapitalnedsettelse, ikke registrert	(109)	(1)	(110)
Årets resultat	0	(698)	(698)
Egenkapital 31.12.2014	251	511 467	511 718

Note 12 Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Selskapet har kun rentebærende gjeld til morselskapet Flying Elephant AS. Den renten er fast på 5%.

Valutarisiko

Tribe konsern har Skandinavisk cashpool med minimal valutarisiko.

Note 13 Leieavtaler

Konsernet har inngått leieavtaler for lokaler. De fleste leieavtalene har en mulighet for forlengelse. Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på selskapets utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter.

Leiekostnaden består av følgende:	2014	2013
Ordinære leiekostnader	5 263	5 173
Fremtidig minimumsleie knyttet til ikke kansellerbare leieavtaler forfaller som følger:		
Innen 1 år	5 263	5 173
1 til 5 år (avtalen går ut i 2017)	11 831	16 891
Etter 5 år	0	0
Sum	17 094	22 064

Note 14 Pantstillelser

Det er stilt sikkerhet i rettighetene til to leieavtaler i datterselskapet Tribe Hotel Management Norge AS for det langsiktige lånet fra konsernselskaper.

Note 15

I forbindelse med konkursen i Tribe Invest AS i 2013 har konkursboet varslet mulige krav mot Tribe Hotels AS, og datterselskapet Tribe Danmark AS

Konsernet er ikke involvert i andre tvister som vil kunne forventes å ha betydning for konsernets videre drift.