



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 584 109
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOMETEN AS
Forretningsadresse:	c/o Barga AS Nordre gate 6 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		567 069	421 833
Sum inntekter		567 069	421 833
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 000	130 000
Annen driftskostnad	2	280 679	212 347
Sum kostnader		410 679	342 347
Driftsresultat		156 390	79 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	35
Sum finansinntekter		120	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	104 971	32 439
Annen rentekostnad			117
Sum finanskostnader		104 971	32 556
Netto finans		-104 851	-32 521
Ordinært resultat før skattekostnad		51 540	46 965
Skattekostnad på resultat	4	11 339	10 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 201	36 607
Årsresultat		40 201	36 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 201	36 607
Totalresultat		40 201	36 607
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			108 498
Avsatt til annen egenkapital		40 201	-71 891
Sum overføringer og disponeringer		40 201	36 607



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 785 000	5 915 000
Sum varige driftsmidler		5 785 000	5 915 000
Sum anleggsmidler		5 785 000	5 915 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 644	
Sum fordringer		84 644	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 792	230 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 792	230 310
Sum omløpsmidler		372 436	230 310
SUM EIENDELER		6 157 436	6 145 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	238 790	238 790
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		238 790	238 790
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	3 213 220	3 298 727
Sum opptjent egenkapital		3 213 220	3 298 727
Sum egenkapital		3 452 010	3 537 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	867 733	891 850
Sum avsetninger for forpliktelser		867 733	891 850
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 592 100	1 498 029
Sum annen langsiktig gjeld		1 592 100	1 498 029
Sum langsiktig gjeld		2 459 833	2 389 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 619	14 320
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		79 811	62 530
Kortsiktig konserngjeld	3	161 163	139 100
Annen kortsiktig gjeld			1 965
Sum kortsiktig gjeld		245 593	217 914
Sum gjeld		2 705 426	2 607 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 157 436	6 145 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345025

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 584 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMETEN AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 990 584 109
KOMETEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		567 069	421 833
Sum inntekter		567 069	421 833
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		130 000	130 000
Annen driftskostnad	2	280 679	212 347
Sum kostnader		410 679	342 347
Driftsresultat		156 390	79 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	35
Sum finansinntekter		120	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	104 971	32 439
Annen rentekostnad			117
Sum finanskostnader		104 971	32 556
Netto finans		-104 851	-32 521
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	11 339	10 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 201	36 607
Årsresultat		40 201	36 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 201	36 607
Totalresultat		40 201	36 607
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			108 498
Avsatt til annen egenkapital		40 201	-71 891
Sum overføringer og disponeringer		40 201	36 607



Organisasjonsnr: 990 584 109
KOMETEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3

5 785 000

5 915 000

Sum varige driftsmidler

5 785 000

5 915 000

Sum anleggsmidler

5 785 000

5 915 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

84 644

Sum fordringer

84 644

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

287 792

230 310

Sum bankinnskudd,

287 792

230 310

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

372 436

230 310

SUM EIENDELER

6 157 436

6 145 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

238 790

238 790

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital

238 790

238 790

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

3 213 220

3 298 727

Sum opptjent egenkapital

3 213 220

3 298 727

Sum egenkapital

3 452 010

3 537 517

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

867 733

891 850



Sum avsetninger for forpliktelser		867 733	891 850
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 592 100	1 498 029
Sum annen langsiktig gjeld		1 592 100	1 498 029
Sum langsiktig gjeld		2 459 833	2 389 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 619	14 320
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		79 811	62 530
Kortsiktig konserngjeld	3	161 163	139 100
Annen kortsiktig gjeld			1 965
Sum kortsiktig gjeld		245 593	217 914
Sum gjeld		2 705 426	2 607 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 157 436	6 145 310



Organisasjonsnr: 990 584 109
KOMETEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kometen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kometen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZN4NJ-GL4I-5C23N-KI3YK-UG5X2-5QUBO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Hombornes

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 11:31:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZN4NJ-GL4I-5C23N-K3YK-UG5X2-SQUBO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Kometen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 584 109



RESULTATREGNSKAP

KOMETEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		567 069	421 833
Sum driftsinntekter		567 069	421 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 000	130 000
Annen driftskostnad	2	280 679	212 347
Sum driftskostnader		410 679	342 347
Driftsresultat		156 390	79 486
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		120	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	104 971	32 439
Annen rentekostnad		0	117
Resultat av finansposter		-104 851	-32 521
Resultat før skattekostnad		51 540	46 965
Skattekostnad på resultat	4	11 339	10 358
Årsresultat		40 201	36 607
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	108 498
Avsatt til annen egenkapital		40 201	-71 891
Sum overføringer		40 201	36 607



BALANSE

KOMETEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 785 000	5 915 000
Sum varige driftsmidler		5 785 000	5 915 000
Sum anleggsmidler		5 785 000	5 915 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		84 644	0
Sum fordringer		84 644	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 792	230 310
Sum omløpsmidler		372 436	230 310
Sum eiendeler		6 157 436	6 145 310



BALANSE				
KOMETEN AS				
	Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	5, 6	238 790	238 790	
Sum innskutt egenkapital		238 790	238 790	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital	6	3 213 220	3 298 727	
Sum opptjent egenkapital		3 213 220	3 298 727	
Sum egenkapital		3 452 010	3 537 517	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE				
Utsatt skatt	4	867 733	891 850	
Sum avsetning for forpliktelser		867 733	891 850	
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Langsiktig konserngjeld	3	1 592 100	1 498 029	
Sum annen langsiktig gjeld		1 592 100	1 498 029	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		4 619	14 320	
Skyldig offentlige avgifter		79 811	62 530	
Konserngjeld	3	161 163	139 100	
Annen kortsiktig gjeld		0	1 965	
Sum kortsiktig gjeld		245 593	217 914	
Sum gjeld		2 705 426	2 607 793	
Sum egenkapital og gjeld		6 157 436	6 145 310	

Trondheim, _____
Styret i Kometen AS

Terje Bye
styreleder

Lisa Holmberget
styremedlem



Kometen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntekt fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innfor regnskapsåret. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 500 000	6 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 500 000	6 500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	715 000	715 000
= Bokført verdi 31.12.23	5 785 000	5 785 000
Årets ordinære avskrivninger	130 000	130 000
Økonomisk levetid	50 år	



Kometen AS

Note 2 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 592 100	1 498 029
Annen kortsiktig gjeld konsern	161 163	139 100
Sum	1 753 263	1 637 129

Det er beregnet renter på alt av mellomværende. Eiendom er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i Barga AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 456	30 602
Endring i utsatt skatt	-24 117	-20 244
Skattekostnad ordinært resultat	11 339	10 358
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	51 540	46 965
Permanente forskjeller	0	117
Endring i midlertidige forskjeller	109 623	92 018
Avgitt konsernbidrag	-161 163	-139 100
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 456	30 602
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-35 456	-30 602
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 961 089	4 053 866	92 777
Fordringer	-16 846	0	16 846
Sum	3 944 243	4 053 866	109 623
Grunnlag for utsatt skatt	3 944 243	4 053 866	109 623
Utsatt skatt (22 %)	867 733	891 851	24 117

Side 6



Kometen AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOMETEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	238 790	1,0	238 790
Sum	238 790		238 790

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Barga AS	238 790	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	238 790	3 298 727	3 537 517
Årets resultat		40 201	40 201
Konsernbidrag avgitt		-125 707	-125 707
Pr 31.12.2023	238 790	3 213 220	3 452 010

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.