



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 329 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETER BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveterveien 55
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johnny Tvetter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 120 529	5 010 188
Annen driftsinntekt		0	153 333
Sum inntekter		8 120 529	5 163 521
Kostnader			
Varekostnad		3 495 147	2 360 686
Lønnskostnad	1, 2	2 551 340	1 281 712
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 265	147 745
Annen driftskostnad		851 962	602 260
Sum kostnader		7 123 713	4 392 404
Driftsresultat		996 816	771 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 383	3 475
Sum finansinntekter		6 383	3 475
Annen rentekostnad		26 983	2 480
Sum finanskostnader		26 983	2 480
Netto finans		-20 600	994
Resultat før skattekostnad		976 217	772 112
Skattekostnad		63 864	0
Årsresultat		912 353	772 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		212 431	772 112
Annen egenkapital		699 923	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	208 150	208 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	928 372	282 877
Sum varige driftsmidler		1 136 522	491 027
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 136 522	491 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 347	4 800
Andre kortsiktige fordringer		10 681	20 254
Sum fordringer		183 027	25 054
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		885 828	822 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		885 828	822 803
Sum omløpsmidler		1 068 855	847 857
SUM EIENDELER		2 205 378	1 338 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	699 923	0
Udekket tap	4	0	212 431
Sum opptjent egenkapital		699 923	-212 431
Sum egenkapital		799 923	-112 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 508	0
Sum avsetninger for forpliktelser		12 508	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	335 337	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	210 248	266 507
Sum annen langsiktig gjeld		545 585	266 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 682	610 136
Betalbar skatt		51 356	0
Skyldige offentlige avgifter		493 174	459 971
Annen kortsiktig gjeld		218 150	114 701
Sum kortsiktig gjeld		847 362	1 184 807
Sum gjeld		1 405 455	1 451 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 205 378	1 338 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384070

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 329 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETER BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveterveien 55
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Johnny Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 329 164
TVETER BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 120 529	5 010 188
Annen driftsinntekt		0	153 333
Sum inntekter		8 120 529	5 163 521
Kostnader			
Varekostnad		3 495 147	2 360 686
Lønnskostnad	1, 2	2 551 340	1 281 712
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 265	147 745
Annen driftskostnad		851 962	602 260
Sum kostnader		7 123 713	4 392 404
Driftsresultat		996 816	771 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 383	3 475
Sum finansinntekter		6 383	3 475
Annen rentekostnad		26 983	2 480
Sum finanskostnader		26 983	2 480
Netto finans		-20 600	994
Resultat før skattekostnad		976 217	772 112
Skattekostnad		63 864	0
Årsresultat		912 353	772 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		212 431	772 112
Annen egenkapital		699 923	0



Organisasjonsnr: 984 329 164
TVETER BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	208 150	208 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	928 372	282 877
Sum varige driftsmidler		1 136 522	491 027
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 136 522	491 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 347	4 800
Andre kortsiktige fordringer		10 681	20 254
Sum fordringer		183 027	25 054
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		885 828	822 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		885 828	822 803
Sum omløpsmidler		1 068 855	847 857
SUM EIENDELER		2 205 378	1 338 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	699 923	0
Udekket tap	4	0	212 431
Sum opptjent egenkapital		699 923	-212 431
Sum egenkapital		799 923	-112 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 508	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 508	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	335 337	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	210 248	266 507
Sum annen langsiktig gjeld		545 585	266 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 682	610 136
Betalbar skatt		51 356	0
Skyldige offentlige avgifter		493 174	459 971
Annen kortsiktig gjeld		218 150	114 701
Sum kortsiktig gjeld		847 362	1 184 807
Sum gjeld		1 405 455	1 451 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 205 378	1 338 884



Organisasjonsnr: 984 329 164
TVETER BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2160659.00	1086078.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	312280.00	155338.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45374.00	11236.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33027.00	29060.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2551340.00	1281712.00

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
335337.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
669223.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av lån fra aksjonær



Årsregnskap for
TVETER BYGG OG EIENDOM AS
984329164
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TVETER BYGG OG EIENDOM AS
984 329 164

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 120 529	5 010 188
Annen driftsinntekt		0	153 333
Sum driftsinntekter		8 120 529	5 163 521
Driftskostnader			
Varekostnad		3 495 147	2 360 686
Lønnskostnad	1, 2	2 551 340	1 281 712
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 265	147 745
Annen driftskostnad		851 962	602 260
Sum driftskostnader		7 123 713	4 392 404
Driftsresultat		996 816	771 117
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 383	3 475
Sum finansinntekter		6 383	3 475
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		26 983	2 480
Sum finanskostnader		26 983	2 480
Netto finans		-20 600	994
Resultat før skattekostnad		976 217	772 112
Skattekostnad		63 864	0
Årsresultat		912 353	772 112
Overføringer			
Annen egenkapital		699 923	0
Udekket tap		212 431	772 112
Sum overføringer		912 353	772 112



TVETER BYGG OG EIENDOM AS
984 329 164

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	208 150	208 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	928 372	282 877
Sum varige driftsmidler		1 136 522	491 027
Sum anleggsmidler		1 136 522	491 027
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		172 347	4 800
Andre kortsiktige fordringer		10 681	20 254
Sum fordringer		183 027	25 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		885 828	822 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		885 828	822 803
Sum omløpsmidler		1 068 855	847 857
SUM EIENDELER		2 205 378	1 338 884



TVETER BYGG OG EIENDOM AS
984 329 164

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	699 923	0
Udekket tap	4	0	212 431
Sum opptjent egenkapital		699 923	-212 431
Sum egenkapital		799 923	-112 431
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		12 508	0
Sum avsetning for forpliktelser		12 508	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	335 337	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	210 248	266 507
Sum annen langsiktig gjeld		545 585	266 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 682	610 136
Betalbar skatt		51 356	0
Skyldige offentlige avgifter		493 174	459 971
Annen kortsiktig gjeld		218 150	114 701
Sum kortsiktig gjeld		847 362	1 184 807
Sum gjeld		1 405 455	1 451 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 205 378	1 338 884

SKIPTVET, 16.04.2026

Per Jonny Tveter
styrets leder / daglig leder



TVETER BYGG OG EIENDOM AS
984 329 164

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av oppføring av bygg, og drives i hele Norge.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TVETER BYGG OG EIENDOM AS
984 329 164

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	2 160 659	1 086 078
Arbeidsgiveravgift	312 280	155 338
Pensjonskostnader	45 374	11 236
Andre relaterte ytelser	33 027	29 060
Sum	2 551 340	1 281 712

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	822 039	411 000	208 150	1 441 189
Tilgang i året	870 760	0	0	870 760
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 692 799	411 000	208 150	2 311 949
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-539 162	-411 000	0	-950 162
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-764 426	-411 000	0	-1 175 426
Balansført verdi pr 31.12	928 373	0	208 150	1 136 523
Årets av- og nedskrivninger	225 264	0	0	225 264
Økonomisk levetid	3 - 7	3 - 5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	-212 431	-112 431
Årsresultat	0	699 923	212 431	912 353
Egenkapital 31.12.2025	100 000	699 923	0	799 923

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er klar over sitt ansvar i den forbindelse

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	335 337
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	669 223
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av lån fra aksjonær