



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 489 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØEN BYGG A/S
Forretningsadresse: Steinbergsvegen 45
6640 KVANNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Regnskapsservice AS avd Surnadal v/Rolf Harang

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 946489395

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		20 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	54 727	
Annen driftskostnad		87 910	142 325
Sum kostnader		142 637	142 325
Driftsresultat		-122 637	-142 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 614	33 171
Annen finansinntekt			158 135
Sum finansinntekter		32 614	191 306
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		32 614	191 306
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 023	48 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 023	48 981
Årsresultat		-90 023	48 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 023	48 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-90 023	48 981
Sum overføringer og disponeringer		-90 023	48 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Sum fordringer		20 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 361 779	4 479 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 361 779	4 479 389
Sum omløpsmidler		4 381 779	4 479 389
SUM EIENDELER		4 381 779	4 479 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	33 750	33 750
Sum innskutt egenkapital		33 750	33 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 311 351	4 401 375
Sum opptjent egenkapital		4 311 351	4 401 375
Sum egenkapital		4 345 101	4 435 125
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 451	35 264
Skyldig offentlige avgifter		16 792	
Annen kortsiktig gjeld		15 435	9 000
Sum kortsiktig gjeld		36 678	44 264
Sum gjeld		36 678	44 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 381 779	4 479 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 349587

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 489 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØEN BYGG A/S
Forretningsadresse: Steinbergsvegen 45
6640 KVANNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Regnskapsservice AS avd Surnadal v/
Rolf Harang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 489 395
RØEN BYGG A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		20 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	54 727	
Annen driftskostnad		87 910	142 325
Sum kostnader		142 637	142 325
Driftsresultat		-122 637	-142 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 614	33 171
Annen finansinntekt			158 135
Sum finansinntekter		32 614	191 306
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		32 614	191 306
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 023	48 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 023	48 981
Årsresultat		-90 023	48 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 023	48 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-90 023	48 981
Sum overføringer og disponeringer		-90 023	48 981



Organisasjonsnr: 946 489 395
RØEN BYGG A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Sum fordringer		20 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 361 779	4 479 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 361 779	4 479 389
Sum omløpsmidler		4 381 779	4 479 389
SUM EIENDELER		4 381 779	4 479 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	33 750	33 750
Sum innskutt egenkapital		33 750	33 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 311 351	4 401 375
Sum opptjent egenkapital		4 311 351	4 401 375
Sum egenkapital		4 345 101	4 435 125
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 451	35 264
Skyldig offentlige avgifter		16 792	
Annen kortsiktig gjeld		15 435	9 000
Sum kortsiktig gjeld		36 678	44 264
Sum gjeld		36 678	44 264



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 381 779

4 479 389



Organisasjonsnr: 946 489 395
RØEN BYGG A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2250.00	15.00	33750.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
A Prosjekt AS	1440.00	64.00%	Ordinære aksjer
Malin Røen	405.00	18.00%	Ordinære aksjer
Grim Røen	405.00	18.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2250.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	45000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Røen Bygg AS under avvikling

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer

Aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Røen Bygg AS under avvikling

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	51 435	0
Arbeidsgiveravgift	3 292	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	54 727	0

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret er 0 personer.

Ytelser til ledende personer og revisor:

Daglig leder (lønn)	45 000
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar (selskapet har valgt bort revisor fra 01.01.13)	

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket har ingen ansatte som arbeider over 20% stilling og er derfor ikke forpliktet til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	92 500	80 837	173 337
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	92 500	80 837	173 337
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	92 500	80 837	173 337
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	92 500	80 837	173 337
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0
Prosentstans for ord.avskr	10-10	20-20	



Røen Bygg AS under avvikling

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-90 023
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	46 490
= Inntekt	-43 533

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	46 490
+ Andre forskjeller	-9 000	-9 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	385 475	341 942
= Grunnlag utsatt skatt	-394 475	-304 452
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	394 475	304 452
= Grunnlag utsatt skattefordel	394 475	304 452
Utsatt skattefordel	86 784	66 979
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	394 475	304 450
Ikke bokført utsatt skattefordel	86 784	66 979
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av sum bankinnskudd, kontanter o.l. er kr. 15 130 bundne midler.



Røen Bygg AS under avvikling

Noter 2020

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	33 750
Antall aksjer	2 250
Pålydende pr. aksje	15

Selskapets aksjonærer, antall aksjer og eierandel:

A. Prosjekt AS	1 440 aksjer	64%
Malin Røen, Surnadal	405 aksjer	18%
Grim Røen, Surnadal	405 aksjer	18%
	<u>2 250 aksjer</u>	<u>100%</u>

A Prosjekt AS eies 100% av styreleder i Røen Bygg AS, Anders Fr. Røen.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	33 750	4 401 375	4 435 125
Anvendt til årsresultat		-90 023	-90 023
Pr 31.12.	33 750	4 311 351	4 345 101

Firmaet er ikke spesielt påvirket av situasjonen med koronavirus. Det er ingen fast ansatte og selskapet har god likviditet og egenkapital.

Selskapet er under avvikling og årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen for avvikling.



Røen Bygg AS under avvikling

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	0
Sum driftsinntekter		20 000	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	54 727	0
Annen driftskostnad		87 910	142 325
Sum driftskostnader		142 637	142 325
DRIFTSRESULTAT		-122 637	-142 325
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32 614	33 171
Annen finansinntekt		0	158 135
Sum finansinntekter		32 614	191 306
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1
Sum finanskostnader		0	1
NETTO FINANSPOSTER		32 614	191 306
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-90 023	48 981
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-90 023	48 981
ÅRSRESULTAT		-90 023	48 981
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		-90 023	48 981
SUM OVERFØRINGER		-90 023	48 981



Røen Bygg AS under avvikling

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		20 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 361 779	4 479 389
Sum omløpsmidler		4 381 779	4 479 389
SUM EIENDELER		4 381 779	4 479 389
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	33 750	33 750
Sum innskutt egenkapital		33 750	33 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 311 351	4 401 375
Sum opptjent egenkapital		4 311 351	4 401 375
Sum egenkapital		4 345 101	4 435 125
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 451	35 264
Skyldig offentlige avgifter		16 792	0
Annen kortsiktig gjeld		15 435	9 000
Sum kortsiktig gjeld		36 678	44 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 381 779	4 479 389

Kvanne, 6. april 2021.

Anders Fr. Røen

Malin Røen



**Årsregnskap 2020
for
Røen Bygg AS under avvikling**

Foretaksnr. 946489395

Utarbeidet av:

Trio Regnskapsservice AS avd. Surnadal
Autorisert regnskapsførerselskap
Røssmøvegen 16
6650 SURNADAL
Regnskapsfører nummer 970601511

