



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 345 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSRØD PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 606 852	7 119 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 606 852</b>	<b>7 119 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		1 444 336	884 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 005 051	1 006 162
Annen driftskostnad	4	390 522	587 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 839 910</b>	<b>2 478 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 766 942</b>	<b>4 640 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 729	31 396
Annen renteinntekt		69	215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 798</b>	<b>31 610</b>
Annen rentekostnad		323	34
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323</b>	<b>34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 474</b>	<b>31 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 779 416</b>	<b>4 672 068</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 051 472	1 027 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 727 944</b>	<b>3 644 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 727 944</b>	<b>3 644 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 727 944</b>	<b>3 644 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 727 944</b>	<b>3 644 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 295 030	3 303 475
Avsatt til annen egenkapital		432 915	340 739



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 727 944	3 644 214



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		80 958 857	81 767 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>80 958 857</b>	<b>81 767 285</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 958 857</b>	<b>81 767 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	-21 777	
Andre kortsiktige fordringer	7	7 759 117	6 906 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 737 340</b>	<b>6 906 023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 630	41 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 630</b>	<b>41 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 777 969</b>	<b>6 947 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 736 826</b>	<b>88 714 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 010 000	1 010 000
Beholdning av egne aksjer		12 590 000	12 590 000
Overkurs		55 402 999	55 402 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 002 999</b>	<b>69 002 999</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 078 150	11 645 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 078 150</b>	<b>11 645 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>81 081 149</b>	<b>80 648 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 778 528	2 656 423
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 778 528</b>	<b>2 656 423</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 778 528</b>	<b>2 656 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	198 032	42 574
Skyldig offentlige avgifter		86 717	74 524
Annen kortsiktig gjeld	8	4 592 400	5 292 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 877 149</b>	<b>5 409 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 655 677</b>	<b>8 066 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 736 826</b>	<b>88 714 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 345 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSRØD PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 963 345 917  
STENSRØD PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 606 852	7 119 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 606 852</b>	<b>7 119 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		1 444 336	884 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 005 051	1 006 162
Annen driftskostnad	4	390 522	587 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 839 910</b>	<b>2 478 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 766 942</b>	<b>4 640 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 729	31 396
Annen renteinntekt		69	215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 798</b>	<b>31 610</b>
Annen rentekostnad		323	34
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323</b>	<b>34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 474</b>	<b>31 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 051 472	1 027 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 727 944</b>	<b>3 644 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 727 944</b>	<b>3 644 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 727 944</b>	<b>3 644 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 727 944</b>	<b>3 644 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 295 030	3 303 475
Avsatt til annen egenkapital		432 915	340 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 727 944</b>	<b>3 644 214</b>



Organisasjonsnr: 963 345 917  
STENSRØD PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	80 958 857	81 767 285
Sum anleggsmidler		80 958 857	81 767 285
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	10	-21 777	
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	7	7 759 117	6 906 023
		7 737 340	6 906 023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		40 630	41 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 630	41 261
Sum omløpsmidler		7 777 969	6 947 284
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 736 826</b>	<b>88 714 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	2	1 010 000	1 010 000
Beholdning av egne aksjer			
		12 590 000	12 590 000
Overkurs			
		55 402 999	55 402 999
Sum innskutt egenkapital		69 002 999	69 002 999
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		12 078 150	11 645 235
Sum opptjent egenkapital		12 078 150	11 645 235
Sum egenkapital	6	81 081 149	80 648 234
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 778 528	2 656 423
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 778 528</b>	<b>2 656 423</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 778 528</b>	<b>2 656 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	198 032	42 574
Skyldig offentlige avgifter		86 717	74 524
Annen kortsiktig gjeld	8	4 592 400	5 292 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 877 149</b>	<b>5 409 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 655 677</b>	<b>8 066 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 736 826</b>	<b>88 714 569</b>



Organisasjonsnr: 963 345 917  
STENSRØD PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Stensrød Prosjekt AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		7 606 852	7 119 294
Sum driftsinntekter		<u>7 606 852</u>	<u>7 119 294</u>
Felleskostnader		1 444 336	884 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 005 051	1 006 162
Annen driftskostnad	4	390 522	587 785
Sum driftskostnader		<u>2 839 910</u>	<u>2 478 802</u>
Driftsresultat		<u>4 766 942</u>	<u>4 640 492</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 729	31 396
Annen renteinntekt		69	215
Annen rentekostnad		323	34
Resultat av finansposter		<u>12 474</u>	<u>31 576</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 779 416	4 672 068
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 051 472	1 027 854
Ordinært resultat		<u>3 727 944</u>	<u>3 644 214</u>
Årsresultat		<u>3 727 944</u>	<u>3 644 214</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 295 030	3 303 475
Avsatt til annen egenkapital		432 915	340 739
Sum overføringer		<u>3 727 944</u>	<u>3 644 214</u>



<b>Balanse</b>			
Stensrød Prosjekt AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		80 958 857	81 767 285
Sum varige driftsmidler	1	<u>80 958 857</u>	<u>81 767 285</u>
Sum anleggsmidler		<u>80 958 857</u>	<u>81 767 285</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	-21 777	0
Andre kortsiktige fordringer	7	7 759 117	6 906 023
Sum fordringer		<u>7 737 340</u>	<u>6 906 023</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 630	41 261
Sum omløpsmidler		<u>7 777 969</u>	<u>6 947 284</u>
Sum eiendeler		<u>88 736 826</u>	<u>88 714 569</u>



<b>Balanse</b>			
Stensrød Prosjekt AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 010 000	1 010 000
Overkurs		55 402 999	55 402 999
Annen innskutt egenkapital		<u>12 590 000</u>	<u>12 590 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>69 002 999</b></u>	<u><b>69 002 999</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>12 078 150</u>	<u>11 645 235</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>12 078 150</b></u>	<u><b>11 645 235</b></u>
Sum egenkapital	6	<u><b>81 081 149</b></u>	<u><b>80 648 234</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>2 778 528</u>	<u>2 656 423</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>2 778 528</b></u>	<u><b>2 656 423</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	198 032	42 574
Skyldig offentlige avgifter		86 717	74 524
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>4 592 400</u>	<u>5 292 814</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>4 877 149</b></u>	<u><b>5 409 912</b></u>
Sum gjeld		<u><b>7 655 677</b></u>	<u><b>8 066 335</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>88 736 826</b></u>	<u><b>88 714 569</b></u>
Oslo, 05.04.2022 Styret i Stensrød Prosjekt AS			
_____ Asgeir Solheim Styreleder	_____ Erik Stensli Styremedlem	_____ Henrik Schüssler Styremedlem	
Stensrød Prosjekt AS			Side 3



Til generalforsamlingen i Stensrød Prosjekt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stensrød Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Geir Haglund**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-04-06 11:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



<b>Resultatregnskap</b>			
Stensrød Prosjekt AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		7 606 852	7 119 294
Sum driftsinntekter		<u>7 606 852</u>	<u>7 119 294</u>
Felleskostnader		1 444 336	884 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 005 051	1 006 162
Annen driftskostnad	4	390 522	587 785
Sum driftskostnader		<u>2 839 910</u>	<u>2 478 802</u>
Driftsresultat		<u>4 766 942</u>	<u>4 640 492</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 729	31 396
Annen renteinntekt		69	215
Annen rentekostnad		323	34
Resultat av finansposter		<u>12 474</u>	<u>31 576</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 779 416	4 672 068
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 051 472	1 027 854
Ordinært resultat		<u>3 727 944</u>	<u>3 644 214</u>
Årsresultat		<u>3 727 944</u>	<u>3 644 214</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 295 030	3 303 475
Avsatt til annen egenkapital		432 915	340 739
Sum overføringer		<u>3 727 944</u>	<u>3 644 214</u>





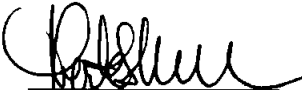
<b>Balanse</b>			
Stensrød Prosjekt AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		80 958 857	81 767 285
Sum varige driftsmidler	1	<u>80 958 857</u>	<u>81 767 285</u>
Sum anleggsmidler		<u>80 958 857</u>	<u>81 767 285</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	-21 777	0
Andre kortsiktige fordringer	7	7 759 117	6 906 023
Sum fordringer		<u>7 737 340</u>	<u>6 906 023</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 630	41 261
Sum omløpsmidler		<u>7 777 969</u>	<u>6 947 284</u>
Sum eiendeler		<u>88 736 826</u>	<u>88 714 569</u>

**Balanse**

## Stensrød Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 010 000	1 010 000
Overkurs		55 402 999	55 402 999
Annen innskutt egenkapital		12 590 000	12 590 000
Sum innskutt egenkapital		<u>69 002 999</u>	<u>69 002 999</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 078 150	11 645 235
Sum opptjent egenkapital		<u>12 078 150</u>	<u>11 645 235</u>
Sum egenkapital	6	<u>81 081 149</u>	<u>80 648 234</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 778 528	2 656 423
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 778 528</u>	<u>2 656 423</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	198 032	42 574
Skyldig offentlige avgifter		86 717	74 524
Annen kortsiktig gjeld	8	4 592 400	5 292 814
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 877 149</u>	<u>5 409 912</u>
Sum gjeld		<u>7 655 677</u>	<u>8 066 335</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>88 736 826</u>	<u>88 714 569</u>

Oslo, 05.04.2022  
Styret i Stensrød Prosjekt AS

 Asgeir Solheim Styreleder	 Erik Stensli Styremedlem	 Henrik Schüssler Styremedlem
---	--	--

Stensrød Prosjekt AS Side 3



## Stensrød Prosjekt AS Noter til regnskapet for 2021

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regkapskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring skjer løpende.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22%, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **f) Konsernregnskap**

Selskapet inngår i Fabritius-konsernet. Stensrød Prosjekt AS' s regnskapstill inngår i konsernregnskapet til

Fabritius Gruppen AS, P.b. 1224 Vika, 0110 Oslo. Fabritius Gruppen AS er en del av Gjelsten Holding AS konsernet.

#### **g) Konsernbidrag med skatteeffekt**

Konsernbidrag med skatteeffekt er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapitalen er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.



## Stensrød Prosjekt AS Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Anleggsmidler (Alle tall i 1000 kr)

Type anleggsmiddel	Bygg	Tomt	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	50 442	24 183	15 263	89 888
Tilgang	47	-	150	197
Avgang	-	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12.	50 489	24 183	15 413	90 085
Akk.av-/nedskrivning 01.01	8 121	-	-	8 121
Avskrivning	1 005	-	-	1 005
Avgang ordinære avskrivninger	-	-	-	0
Nedskrivning	-	-	-	0
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12	9 126	0	0	9 126
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>41 363</b>	<b>24 183</b>	<b>15 413</b>	<b>80 959</b>

Det er 1. prioritets pant i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen.

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	202	5 000,00	1 010 000

Fabritius Gruppen AS eier aksjene i selskapet.  
Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

### Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

### Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor (Alle tall i 1000 kr)

Personer	2021	2020
Daglig leder	-	-
Styre	-	-
Revisor, revisjon 1)	21	21
Revisor, rådgivning 1)	-	-
<b>Sum</b>	<b>21</b>	<b>21</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

1) Beløpet er uten merverdiavgift.



## Stensrød Prosjekt AS Noter til regnskapet for 2021

### Note 5 Skattekostnad (Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad og konsernbidrag	4 779	4 672
Permanente forskjeller, inkludert konsernbidrag	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	4 779	4 672
Endring i midlertidige resultatforskjeller som inngår i utsatt skatt/skattefordel	(555)	(437)
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>4 224</b>	<b>4 235</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	(4 224)	(4 235)
+/- Andre endringer	-	-
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	2021	2020
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	929	932
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
<b>Sum betalbar skatt i resultatet</b>	<b>929</b>	<b>932</b>
Brutto endring utsatt skatt	123	95
Utsatt skatt/skattefordel ved kjøp av selskaper	-	-
Utsatt skatt ved salg av selskaper	-	-
Andre endringer	-	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>1 051</b>	<b>1 028</b>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
<i>Anleggsmidler</i>			
Driftsmidler	12 630	12 075	(555)
<i>Omløpsmidler</i>			
	-	-	-
<i>Gjeld</i>			
	-	-	-
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>12 630</b>	<b>12 075</b>	<b>(555)</b>
<b>Underskudd til fremføring</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 630</b>	<b>12 075</b>	<b>(555)</b>
22% utsatt skatt	2 779	2 656	123
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>2 779</b>	<b>2 656</b>	<b>123</b>

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming av skattekostnaden	2021	2020
22% av resultat før skatt	1 051	1 028
Permanente forskjeller (utbytte, skattefritt salg mv)	-	-
Andel stille deltaker, resultatandel, TS mv	-	-
Skattefritt salg og nedskrivning av aksjer	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Effekt av endret skattesats	-	-
Nåverdijustering	-	-
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 051</b>	<b>1 028</b>



## Stensrød Prosjekt AS Noter til regnskapet for 2021

### Note 6 Egenkapital

( Alle tall i 1000 kr )

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 010	55 403	12 590	11 645	80 648
Årets resultat	-	-	-	3 728	3 728
Konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	(3 295)	-3 295
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 010</b>	<b>55 403</b>	<b>12 590</b>	<b>12 078</b>	<b>81 081</b>

### Note 7 Andre kortsiktige fordringer

( Alle tall i 1000 kr )

	2021	2020
Bank	7 759	6 906
<b>Sum</b>	<b>7 759</b>	<b>6 906</b>

Selskapets bankkonto inngår i konsernets konsernkontosystem og er derfor ført i mellomregning med Fabritius Gruppen AS som er konsernspiss i forhold til banken.

### Note 8 Annen kortsiktig gjeld

( Alle tall i 1000 kr )

	2021	2020
Forskuddsfakturert leietagere	77	873
Periodisering	160	83
Depositum	131	101
Konsernbidrag	4 224	4 235
<b>Sum</b>	<b>4 592</b>	<b>5 293</b>

### Note 9 Leverandørgjeld

( Alle tall i 1000 kr )

	2021	2020
Leverandørgjeld eksterne	198	43
Leverandørgjeld interne	-	-
<b>Sum</b>	<b>198</b>	<b>43</b>

### Note 10 Kundefordringer

( Alle tall i 1000 kr )

	2021	2020
Kundefordringer eksterne	(22)	-
Kundefordringer interne	-	-
<b>Sum</b>	<b>-22</b>	<b>0</b>

### Note 11 Garantistillelser

Konsernet har en trekkrettighet på kr. 30.000.000 , og selskapet er solidarisk ansvarlig med de andre selskaper som har bankkonto i konsernkontosystemet for trekkrettigheten.

### Note 12 Risiko knyttet til covid 19 pandemien

Som en følge av Korona-pandemien forventer Fabritius Gruppen AS konsernet at enkelte leietagere vil få likviditetsproblemer og at de vil få problemer med å betale leien til rett tid fremover. Fabritius Gruppen AS jobber aktivt med denne problemstillingen og tilbyr betalingsutsettelse for de mest utsatte leietagerne.