



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 161 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rafnesveien 52
3965 HERRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter strøm		107 669	133 594
Leieinntekter		1 152 000	1 162 434
Sum inntekter		1 259 669	1 296 028
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	304 384	307 132
Annen driftskostnad		647 676	393 526
Sum kostnader		952 060	700 658
Driftsresultat		307 608	595 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		407	413
Annen finansinntekt		1 076	0
Sum finansinntekter		1 483	413
Annen rentekostnad		317 402	317 291
Annen finanskostnad		0	829
Sum finanskostnader		317 402	318 120
Netto finans		-315 919	-317 707
Resultat før skattekostnad		-8 311	277 663
Skattekostnad	3, 4	-2 065	61 268
Årsresultat		-6 246	216 396
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	6 876
Udekket tap		-6 246	209 520
Sum overføringer og disponeringer		-6 246	216 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 324 454	9 516 851
Maskiner og anlegg		0	120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	54 133	0
Sum varige driftsmidler		9 378 587	9 516 971
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	2 000 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 000 000
Sum anleggsmidler		9 378 587	11 516 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 586	130 163
Andre kortsiktige fordringer	5	22 786	16 520
Sum fordringer		157 372	146 683
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 369	637 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 369	637 364
Sum omløpsmidler		464 741	784 047
SUM EIENDELER		9 843 328	12 301 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 084 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-566 410	2 856 099
Sum innskutt egenkapital		517 590	3 856 099
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	44 097	37 852
Sum opptjent egenkapital		-44 097	-37 852
Sum egenkapital		473 493	3 818 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	403 709	405 774
Sum avsetninger for forpliktelser		403 709	405 774
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 926 775	7 926 775
Sum annen langsiktig gjeld		8 926 775	7 926 775
Sum langsiktig gjeld		9 330 484	8 332 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 615	43 810
Betalbar skatt	3, 4	0	60 073
Skyldige offentlige avgifter		0	1 522
Kortsiktig konserngjeld		0	44 700
Annen kortsiktig gjeld		32 737	117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		39 352	150 223
Sum gjeld		9 369 835	8 482 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 843 328	12 301 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324510

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 161 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rafnesveien 52
3965 HERRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 161 627
NORDMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter strøm		107 669	133 594
Leieinntekter		1 152 000	1 162 434
Sum inntekter		1 259 669	1 296 028
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	304 384	307 132
Annen driftskostnad		647 676	393 526
Sum kostnader		952 060	700 658
Driftsresultat		307 608	595 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		407	413
Annen finansinntekt		1 076	0
Sum finansinntekter		1 483	413
Annen rentekostnad		317 402	317 291
Annen finanskostnad		0	829
Sum finanskostnader		317 402	318 120
Netto finans		-315 919	-317 707
Resultat før skattekostnad		-8 311	277 663
Skattekostnad	3, 4	-2 065	61 268
Årsresultat		-6 246	216 396
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	6 876
Udekket tap		-6 246	209 520
Sum overføringer og disponeringer		-6 246	216 396



Organisasjonsnr: 986 161 627
NORDMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 324 454	9 516 851
Maskiner og anlegg		0	120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	54 133	0
Sum varige driftsmidler		9 378 587	9 516 971
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	2 000 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 000 000
Sum anleggsmidler		9 378 587	11 516 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 586	130 163
Andre kortsiktige fordringer	5	22 786	16 520
Sum fordringer		157 372	146 683
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 369	637 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 369	637 364
Sum omløpsmidler		464 741	784 047
SUM EIENDELER		9 843 328	12 301 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 084 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-566 410	2 856 099
Sum innskutt egenkapital		517 590	3 856 099
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	44 097	37 852
Sum opptjent egenkapital		-44 097	-37 852
Sum egenkapital		473 493	3 818 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	403 709	405 774
Sum avsetninger for forpliktelser		403 709	405 774
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 926 775	7 926 775
Sum annen langsiktig gjeld		8 926 775	7 926 775
Sum langsiktig gjeld		9 330 484	8 332 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 615	43 810
Betalbar skatt	3, 4	0	60 073
Skyldige offentlige avgifter		0	1 522
Kortsiktig konserngjeld		0	44 700
Annen kortsiktig gjeld		32 737	117
Sum kortsiktig gjeld		39 352	150 223
Sum gjeld		9 369 835	8 482 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 843 328	12 301 019



Organisasjonsnr: 986 161 627
NORDMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12365433.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	166000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12531433.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3152846.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9378587.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	304384.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7926775.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
9324454.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
3000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Nordmar eiendom AS har stilt sikkerhet ved pant i eiendom for kassakreditt på Nordmar båt AS. Avtalt ansvar 3 000 000.

Mer om gjeld

Selskapet har lånt 7926775 av RGI Holding AS som indirekte har samme eier. Det er beregnet 4% renter på lånet. Det er ikke tinglyst pant, men har en avtale om at ved at lånet skal innfris ved et eventuelt salg av eiendommen til Nordmar eiendom AS. Selskapet har også en gjeld til Nordmar båt AS på kr 1 000 000 som er overtatt fra Nordmar holding AS ved fusjonering. Det har en nedbetalingstid på 5 år rentefritt.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORDMAR EIENDOM AS
986 161 627

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Inntekter strøm		107 669	133 594
Leieinntekter		1 152 000	1 162 434
Sum driftsinntekter		1 259 669	1 296 028
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-304 384	-307 132
Annen driftskostnad		-647 676	-393 526
Sum driftskostnader		-952 060	-700 658
Driftsresultat		307 608	595 371
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		407	413
Annen finansinntekt		1 076	0
Sum finansinntekter		1 483	413
Finanskostnader			
Rentekostnader gjeld		-317 402	-317 291
Annen finanskostnad		0	-829
Sum finanskostnader		-317 402	-318 120
Netto finans		-315 919	-317 707
Resultat før skattekostnad		-8 311	277 663
Skattekostnad	3, 4	2 065	-61 268
Årsresultat		-6 246	216 396
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	6 876
Udekket tap		-6 246	209 520
Sum overføringer		-6 246	216 396



NORDMAR EIENDOM AS
986 161 627

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 324 454	9 516 851
Maskiner og anlegg		0	120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	54 133	0
Sum varige driftsmidler		9 378 587	9 516 971
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 000 000
Sum anleggsmidler		9 378 587	11 516 971
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		134 586	130 163
Andre kortsiktige fordringer	5	22 786	16 520
Sum fordringer		157 372	146 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 369	637 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 369	637 364
Sum omløpsmidler		464 741	784 047
SUM EIENDELER		9 843 328	12 301 018



NORDMAR EIENDOM AS
986 161 627

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 084 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-566 410	2 856 099
Sum innskutt egenkapital		517 590	3 856 099
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-44 097	-37 852
Sum opptjent egenkapital		-44 097	-37 852
Sum egenkapital		473 493	3 818 247
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	403 709	405 774
Sum avsetning for forpliktelser		403 709	405 774
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 926 775	7 926 775
Sum annen langsiktig gjeld		8 926 775	7 926 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 615	43 810
Betalbar skatt	3, 4	0	60 073
Skyldige offentlige avgifter		0	1 522
Kortsiktig konserngjeld		0	44 700
Annen kortsiktig gjeld		32 737	117
Sum kortsiktig gjeld		39 352	150 223
Sum gjeld		9 369 835	8 482 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 843 328	12 301 018

HERRE, 26.02.2025

Runar Karlsen
styrets leder / daglig leder



NORDMAR EIENDOM AS
986 161 627

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORDMAR EIENDOM AS
986 161 627

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 365 433
Tilgang i året	166 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 531 433
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 152 846
Balansført verdi per 31.12.	9 378 587
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	304 384

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	62 012
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 065	-744
Skattekostnad	-2 065	61 268
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-8 311	277 663
Permanente forskjeller	-1 076	829
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-408	3 382
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-8 815
Skattepliktig inntekt	-9 794	273 060
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	62 012
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-1 939
Betalbar skatt i balansen	0	60 073

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 844 426	1 844 834	-408
Fremførbart underskudd	0	-9 794	9 794
Netto forskjeller	1 844 426	1 835 040	9 387
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 844 426	1 835 040	9 387
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	405 774	403 709	2 065

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NORDMAR EIENDOM AS
986 161 627

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	2 856 099	-37 852	3 818 247
Årsresultat	0	0	-6 246	-6 246
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	84 000	0	0	84 000
Andre endringer	0	-3 422 509	0	-3 422 509
Egenkapital 31.12.2024	1 084 000	-566 410	-44 097	473 493

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 926 775
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 324 454
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	3 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Nordmar eiendom AS har stilt sikkerhet ved pant i eiendom for kassakreditt på Nordmar båt AS. Avtalt ansvar 3 000 000.

Mer om gjeld

Selskapet har lånt 7926775 av RGI Holding AS som indirekte har samme eier. Det er beregnet 4% renter på lånet. Det er ikke tinglyst pant, men har en avtale om at ved at lånet skal innfris ved et eventuelt salg av eiendommen til Nordmar eiendom AS.

Selskapet har også en gjeld til Nordmar båt AS på kr 1 000 000 som er overtatt fra Nordmar holding AS ved fusjonering. Det har en nedbetalingstid på 5 år rentefritt.

Manuell note

Selskapet ble fusjonert med morselskapet Nordmar holding AS i 2024.