



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 968 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHNELIER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Launes
Mesanveien 7
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Launes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 39 200 |
| Annen driftsinntekt | | 1 708 308 | 1 481 517 |
| Sum inntekter | | 1 708 308 | 1 520 717 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 748 861 | 711 161 |
| Annen driftskostnad | 2 | 510 515 | 280 724 |
| Sum kostnader | | 1 259 377 | 991 885 |
| Driftsresultat | | 448 931 | 528 832 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 344 | 1 219 |
| Annen finansinntekt | | 575 178 | 44 776 |
| Sum finansinntekter | | 575 522 | 45 995 |
| Annen rentekostnad | | 691 509 | 449 732 |
| Annen finanskostnad | | 6 580 | 1 664 |
| Sum finanskostnader | | 698 089 | 451 396 |
| Netto finans | | -122 566 | -405 401 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 326 365 | 123 430 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 326 365 | 123 430 |
| Årsresultat | | 326 365 | 123 430 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 326 365 | 123 430 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | 326 365 | 123 430 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 326 365 | 123 430 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,6 | 9 977 361 | 10 030 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 208 793 | 80 016 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 186 154 | 10 110 016 |
| Sum anleggsmidler | | 10 186 154 | 10 110 016 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 37 168 | |
| Sum fordringer | | 37 168 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 427 935 | 2 576 886 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 427 935 | 2 576 886 |
| Sum omløpsmidler | | 465 102 | 2 576 886 |
| SUM EIENDELER | | 10 651 257 | 12 686 902 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 12 222 074 | 12 548 439 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -12 222 074 | -12 548 439 |
| Sum egenkapital | | -12 122 074 | -12 448 439 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 17 265 535 | 19 836 891 |
| Langsiktig konserngjeld | 5,8 | 5 124 586 | 5 034 586 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 390 121 | 24 871 477 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 390 121 | 24 871 477 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 375 | 3 581 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 59 308 | 68 511 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 269 526 | 191 772 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 383 210 | 263 864 |
| Sum gjeld | | 22 773 331 | 25 135 341 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 651 257 | 12 686 902 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382789

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 968 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHNELIER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Launes
Mesanveien 7
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Launes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 968 682
LOHNELIER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 39 200 |
| Annen driftsinntekt | | 1 708 308 | 1 481 517 |
| Sum inntekter | | 1 708 308 | 1 520 717 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 748 861 | 711 161 |
| Annen driftskostnad | 2 | 510 515 | 280 724 |
| Sum kostnader | | 1 259 377 | 991 885 |
| Driftsresultat | | 448 931 | 528 832 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 344 | 1 219 |
| Annen finansinntekt | | 575 178 | 44 776 |
| Sum finansinntekter | | 575 522 | 45 995 |
| Annen rentekostnad | | 691 509 | 449 732 |
| Annen finanskostnad | | 6 580 | 1 664 |
| Sum finanskostnader | | 698 089 | 451 396 |
| Netto finans | | -122 566 | -405 401 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 326 365 | 123 430 |
| Årsresultat | | 326 365 | 123 430 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| Overføringer og disponeringer | | 326 365 | 123 430 |
| Udekket tap | 5 | 326 365 | 123 430 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 326 365 | 123 430 |



Organisasjonsnr: 879 968 682
LOHNELIER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,6 | 9 977 361 | 10 030 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 208 793 | 80 016 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 186 154 | 10 110 016 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 10 186 154 | 10 110 016 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|--|
| Andre fordringer | | 37 168 | |
| Sum fordringer | | 37 168 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 427 935 | 2 576 886 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 427 935 | 2 576 886 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 465 102 | 2 576 886 |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 10 651 257 | 12 686 902 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 5,7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Udekket tap | 5 | 12 222 074 | 12 548 439 |
| Sum opptjent egenkapital | | -12 222 074 | -12 548 439 |

| | | | |
|------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | -12 122 074 | -12 448 439 |
|------------------------|--|--------------------|--------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 17 265 535 | 19 836 891 |
| Langsiktig konserngjeld | 5,8 | 5 124 586 | 5 034 586 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 390 121 | 24 871 477 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 390 121 | 24 871 477 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 375 | 3 581 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 59 308 | 68 511 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 269 526 | 191 772 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 383 210 | 263 864 |
| Sum gjeld | | 22 773 331 | 25 135 341 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 651 257 | 12 686 902 |



Organisasjonsnr: 879 968 682
LOHNELIER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Lohnelier Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lohnelier Eiendom AS som viser et overskudd på kr 326.365,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



REVISJONSFIRMA
Danielsen & Co AS
Stattdokumentasjonsselskap

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30.03.2023
Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Vigleik Robstad
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



**Årsregnskap 2022
for
Lohnelier Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 879968682

Utarbeidet av:

Sør-Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Gyldenløves gate 2B
4611 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 995452979



Lohnelier Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 39 200 |
| Annen driftsinntekt | | 1 708 308 | 1 481 517 |
| Sum driftsinntekter | | 1 708 308 | 1 520 717 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 748 861 | 711 161 |
| Annen driftskostnad | 2 | 510 515 | 280 724 |
| Sum driftskostnader | | 1 259 377 | 991 885 |
| DRIFTSRESULTAT | | 448 931 | 528 832 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 344 | 1 219 |
| Annen finansinntekt | | 575 178 | 44 776 |
| Sum finansinntekter | | 575 522 | 45 995 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 691 509 | 449 732 |
| Annen finanskostnad | | 6 580 | 1 664 |
| Sum finanskostnader | | 698 089 | 451 396 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -122 566 | -405 401 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 326 365 | 123 430 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 326 365 | 123 430 |
| ÅRSRESULTAT | | 326 365 | 123 430 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Frømføring av udekket tap | 5 | 326 365 | 123 430 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 326 365 | 123 430 |

Årsregnskap for Lohnelier Eiendom AS

Organisasjonsnr. 879968682



Lohnelier Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,6 | 9 977 361 | 10 030 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 208 793 | 80 016 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 186 154 | 10 110 016 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 10 186 154 | 10 110 016 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 37 168 | 0 |
| Sum fordringer | | 37 168 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 427 935 | 2 576 886 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 465 102 | 2 576 886 |
| SUM EIENDELER | | 10 651 257 | 12 686 902 |

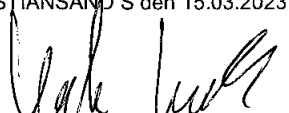


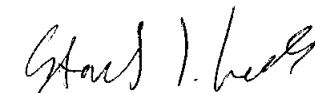
Lohnelier Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -12 222 074 | -12 548 439 |
| Sum opptjent egenkapital | | -12 222 074 | -12 548 439 |
| SUM EGENKAPITAL | | -12 122 074 | -12 448 439 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 17 265 535 | 19 836 891 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 5,8 | 5 124 586 | 5 034 586 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 390 121 | 24 871 477 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 22 390 121 | 24 871 477 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 375 | 3 581 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 59 308 | 68 511 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 269 526 | 191 772 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 383 210 | 263 864 |
| SUM GJELD | | 22 773 331 | 25 135 341 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 651 257 | 12 686 902 |

KRISTIANSAND S den 15.03.2023


Vegard Kristan Møller Launes
Styrets leder/daglig leder


Steinar Jørgen Launes
Styremedlem


Vihelm Møller Launes
Styremedlem


Ingvild Launes
Styremedlem



Lohnelier Eiendom AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER FOR SMÅ FORETAK:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter som de blir levert.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler ned skrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultat regnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskaps år i tillegg endring i utsatt skatt.

Andre forhold

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verkøyt, kontorm. | Sum |
|----------------------------|---|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 19 678 504 | 110 457 | 19 788 961 |
| + Tilgang | 650 000 | 175 000 | 825 000 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 20 328 504 | 285 457 | 20 613 961 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 9 648 504 | 30 441 | 9 678 946 |
| + Ordinære avskrivninger | 702 639 | 46 223 | 748 861 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 10 351 143 | 76 664 | 10 427 807 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 9 977 361 | 208 793 | 10 186 154 |
| Prosenttsats for ord.avskr | 3-3 | 12-33 | |

Noter for Lohnelier Eiendom AS

Organisasjonsnr. 879968682



Lohnelier Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelser mv

Selskap har ingen ansatte ved årets slutt. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sine verv. Det er kostnadsført honorar til revisor i regnskapsåret med kr 8 500, beløpet er eks mva, herav for revisjon kr 8 500. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 1 413 239 | 1 647 530 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 13 017 146 | 13 577 801 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 1 413 239 | 1 647 530 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 13 017 146 | 13 577 801 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 11 603 906 | 11 930 271 |

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 326 365 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 234 291 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 560 655 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 560 655 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |



Lohnelier Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | -12 548 439 | -12 448 439 |
| Tilført fra årsresultat | | 326 365 | 326 365 |
| Pr 31.12. | 100 000 | -12 222 074 | -12 122 074 |

Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener det finnes betydelige merverdier i selskapets eiendom på Lohnelier. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet

Note 6 - Pant og gjeld

| | 2022 | 2021 |
|---|------------|------------|
| Langsiktig gjeld med forfall >5år | 17 265 535 | 19 836 891 |
| Gjeld som er sikret med pant utgjør | 17 265 535 | 19 836 891 |
| Balanseført verdi av pantsatt eiendeler | 9340 000 | 10 030 000 |

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-------------------|-------------|--------|-----------|
| Launes Invest AS* | 976 111 575 | 100 | 100,00 % |

* Styrets medlemmer eier 100 % av aksjene i Launes Invest AS.

Note 8 - Mellomværende med nærstående selskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre langsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Sum fordringer | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | 5 124 586 | 5 034 586 |
| Sum gjeld | 5 124 586 | 5 034 586 |

Lånet er ikke renteberegnet i 2022