



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 097 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSTORP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åstorpveien 62
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Korsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 284	62 000
Annen driftsinntekt		1 712 846	1 481 169
Sum inntekter		1 861 130	1 543 169
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	474 835	440 329
Annen driftskostnad		327 374	239 203
Sum kostnader		802 209	679 532
Driftsresultat		1 058 921	863 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
Annen rentekostnad		706 529	600 382
Sum finanskostnader		706 529	600 382
Netto finans		-706 510	-600 382
Ordinært resultat før skattekostnad		352 411	263 255
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62 265	7 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 146	255 899
Årsresultat		290 146	255 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 146	255 899
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			114 583
Overføringer annen egenkapital		290 146	141 317
Sum overføringer og disponeringer		290 146	255 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 894 945	13 736 945
Sum varige driftsmidler		13 894 945	13 736 945
Sum anleggsmidler		13 894 945	13 736 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 500
Andre kortsiktige fordringer			40 873
Sum fordringer			48 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-49	52 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-49	52 182
Sum omløpsmidler		-49	100 555
SUM EIENDELER		13 894 896	13 837 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		26 147	26 147
Sum innskutt egenkapital		146 147	146 147
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		431 462	141 317
Sum opptjent egenkapital		431 462	141 317
Sum egenkapital		577 610	287 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	62 265	
Sum avsetninger for forpliktelser		62 265	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 706 631	11 816 052
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 706 631	12 816 052
Sum langsiktig gjeld		12 768 896	12 816 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		377 240	670 674
Skyldig offentlige avgifter		13 715	-42 690
Annen kortsiktig gjeld		157 435	106 000
Sum kortsiktig gjeld		548 390	733 984
Sum gjeld		13 317 286	13 550 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 894 896	13 837 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473534

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 097 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSTORP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åstorpveien 62
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Korsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 097 293
ÅSTORP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 284	62 000
Annen driftsinntekt		1 712 846	1 481 169
Sum inntekter		1 861 130	1 543 169
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	474 835	440 329
Annen driftskostnad		327 374	239 203
Sum kostnader		802 209	679 532
Driftsresultat		1 058 921	863 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
Annen rentekostnad		706 529	600 382
Sum finanskostnader		706 529	600 382
Netto finans		-706 510	-600 382
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62 265	7 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 146	255 899
Årsresultat		290 146	255 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 146	255 899
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			114 583
Overføringer annen egenkapital		290 146	141 317
Sum overføringer og disponeringer		290 146	255 899



Organisasjonsnr: 912 097 293
ÅSTORP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

13 894 945

13 736 945

Sum varige driftsmidler

13 894 945

13 736 945

Sum anleggsmidler

13 894 945

13 736 945

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 500

Andre kortsiktige
fordringer

40 873

Sum fordringer

48 373

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

-49

52 182

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

-49

52 182

Sum omløpsmidler

-49

100 555

SUM EIENDELER

13 894 896

13 837 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

120 000

120 000

Annen innskutt egenkapital

26 147

26 147

Sum innskutt egenkapital

146 147

146 147

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

431 462

141 317

Sum opptjent egenkapital

431 462

141 317

Sum egenkapital

577 610

287 464

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	62 265	
Sum avsetninger for forpliktelser		62 265	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 706 631	11 816 052
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 706 631	12 816 052
Sum langsiktig gjeld		12 768 896	12 816 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		377 240	670 674
Skyldig offentlige avgifter		13 715	-42 690
Annen kortsiktig gjeld		157 435	106 000
Sum kortsiktig gjeld		548 390	733 984
Sum gjeld		13 317 286	13 550 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 894 896	13 837 500



Organisasjonsnr: 912 097 293
ÅSTORP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Bjørn Mathias Korsvold
2023-06-02

 BankID Signing
Andreas Winnæss Bakke
2023-06-02

 BankID Signing
Mads Odvar Korsvold
2023-06-06

**Årsregnskap 2022
for
Åstorp Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912097293



Åstorp Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		148 284	62 000
Annen driftsinntekt		1 712 846	1 481 169
Sum driftsinntekter		1 861 130	1 543 169
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	474 835	440 329
Annen driftskostnad		327 374	239 203
Sum driftskostnader		802 209	679 532
DRIFTSRESULTAT		1 058 921	863 637
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	0
Sum finansinntekter		19	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		706 529	600 382
Sum finanskostnader		706 529	600 382
NETTO FINANSPOSTER		(706 510)	(600 382)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		352 411	263 255
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62 265	7 356
ORDINÆRT RESULTAT		290 146	255 899
ÅRSRESULTAT		290 146	255 899
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		290 146	141 317
Fremføring av udekket tap		0	114 583
SUM OVERF. OG DISP.		290 146	255 899



Åstorp Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 894 945	13 736 945
Sum varige driftsmidler		13 894 945	13 736 945
SUM ANLEGGSMIDLER		13 894 945	13 736 945
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 500
Andre kortsiktige fordringer		0	40 873
Sum fordringer		0	48 373
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(49)	52 182
SUM OMLØPSMIDLER		(49)	100 555
SUM EIENDELER		13 894 896	13 837 500
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		26 147	26 147
Sum innskutt egenkapital		146 147	146 147
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		431 462	141 317
Sum opptjent egenkapital		431 462	141 317
SUM EGENKAPITAL		577 610	287 464
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	62 265	0
Sum avsetning for forpliktelser		62 265	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 706 631	11 816 052
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 706 631	12 816 052
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 768 896	12 816 052
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		377 240	670 674
Skyldig offentlige avgifter		13 715	(42 690)
Annen kortsiktig gjeld		157 435	106 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		548 390	733 984
SUM GJELD		13 317 286	13 550 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 894 896	13 837 500

Rakkestad, 2. juni 2023,

Mads Odvar Korsvold
Styrets leder, daglig lederBjørn Mathias Korsvold
StyremedlemAndreas Winnæss Bakke
Styremedlem



Åstorp Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 606 617
+ Tilgang	632 835
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 239 452
Akk. av/nedskr. pr 1/1	869 672
+ Ordinære avskrivninger	474 835
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 344 507
Balanseført verdi pr 31/12	13 894 945
Prosentsats for ord. avskr. næringseiendom	4%
Boligeiendom, tomter og andre grunnarealer avskrives ikke	



Åstorp Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnader	352 411	263 255
Endring i midlertidige forskjeller	2 198	- 30 054
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	354 609	
Inntekt	0	233 201
Betalbar skatt	0	7 356
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	62 265	0
Samlede ordinære skattekostnader	62 265	7 356
Betalbar skatt i balansen består av:		
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
+ Driftsmidler inkl. goodwill	345 026	347 224
- Fremførbart skattemessig underskudd	61 999	416 608
Sum positive skatteøkende forskjeller	345 026	347 224
Sum negative skatteøkende forskjeller	61 999	416 608
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	69 384
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	283 027	0
Balanseført utsatt skatt	62 265	0
Ikke bokført utsatt skattefordel		37 264

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Mads Odvar Korsvold	40	33,33 %
Bjørn Mathias Korsvold	40	33,33 %
Andreas Winnæss Bakke	40	33,33 %

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år 8,2 mnok, og 31.12. i fjor 9 mnok.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	11 706 631	11 816 052
Pantsatte eiendeler:		
Forretningseiendom med tomt	11 513 000	11 355 000
Boligeiendom	2 381 945	2 381 945
Sum pantsatte eiendeler	13 894 945	13 736 945

Note 5 - Årsverk

Det har ikke vært noen ansatte eller blitt utført noen årsverk i 2022