



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 303 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGØYKLUBBEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Niseveien 10
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 980	308 300
Sum inntekter		331 980	308 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 868	32 711
Annen driftskostnad		196 418	161 623
Sum kostnader		236 286	194 334
Driftsresultat		95 694	113 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	0
Sum finansinntekter		35	0
Annen rentekostnad		233 784	197 618
Sum finanskostnader		233 784	197 618
Netto finans		-233 749	-197 618
Resultat før skattekostnad		-138 055	-83 652
Årsresultat		-138 055	-83 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 055	-83 652
Sum overføringer og disponeringer		-138 055	-83 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 500 000	7 500 000
Maskiner og anlegg	1	106 358	146 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		7 606 358	7 646 226
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 606 358	7 646 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 415	14 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 415	14 106
Sum omløpsmidler		36 415	14 106
SUM EIENDELER		7 642 773	7 660 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	521 025	382 970
Sum opptjent egenkapital		-521 025	-382 970
Sum egenkapital		-491 025	-352 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 309 826	3 392 038
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 529 588	4 529 588
Sum annen langsiktig gjeld		7 839 414	7 921 626
Sum langsiktig gjeld		7 839 414	7 921 626
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		294 385	91 676
Sum kortsiktig gjeld		294 385	91 676
Sum gjeld		8 133 798	8 013 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 642 773	7 660 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419588

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 303 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGØYKLUBBEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Niseveien 10
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 829 303 612
ENGØYKLUBBEN BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 980	308 300
Sum inntekter		331 980	308 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 868	32 711
Annen driftskostnad		196 418	161 623
Sum kostnader		236 286	194 334
Driftsresultat		95 694	113 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	0
Sum finansinntekter		35	0
Annen rentekostnad		233 784	197 618
Sum finanskostnader		233 784	197 618
Netto finans		-233 749	-197 618
Resultat før skattekostnad		-138 055	-83 652
Årsresultat		-138 055	-83 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 055	-83 652
Sum overføringer og disponeringer		-138 055	-83 652



Organisasjonsnr: 829 303 612
ENGØYKLUBBEN BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	7 500 000	7 500 000
Maskiner og anlegg			
	1	106 358	146 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	0
Sum varige driftsmidler		7 606 358	7 646 226
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 606 358	7 646 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		36 415	14 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		36 415	14 106
Sum omløpsmidler		36 415	14 106
SUM EIENDELER		7 642 773	7 660 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	521 025	382 970
Sum opptjent egenkapital		-521 025	-382 970
Sum egenkapital		-491 025	-352 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 309 826	3 392 038
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 529 588	4 529 588
Sum annen langsiktig gjeld		7 839 414	7 921 626
Sum langsiktig gjeld		7 839 414	7 921 626
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		294 385	91 676
Sum kortsiktig gjeld		294 385	91 676
Sum gjeld		8 133 798	8 013 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 642 773	7 660 332



Organisasjonsnr: 829 303 612
ENGØYKLUBBEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7699344.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7699344.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	92986.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



7606358.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39868.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

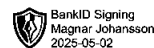
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3.309.826 Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 7.606.358 Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene og det er ikke avtalt endelig tilbakebetalings tidspunkt



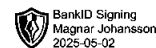
Årsregnskap for
ENGØYKLUBBEN BOLIGUTLEIE AS

829303612

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ENGØYKLUBBEN BOLIGUTLEIE AS
829 303 612

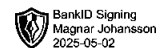


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		331 980	308 300
Sum driftsinntekter		331 980	308 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-39 868	-32 711
Annen driftskostnad		-196 418	-161 623
Sum driftskostnader		-236 286	-194 334
Driftsresultat		95 694	113 966
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	0
Sum finansinntekter		35	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-233 784	-197 618
Sum finanskostnader		-233 784	-197 618
Netto finans		-233 749	-197 618
Årsresultat		-138 055	-83 652
Overføringer			
Udekket tap		-138 055	-83 652
Sum overføringer		-138 055	-83 652



ENGØYKLUBBEN BOLIGUTLEIE AS
829 303 612

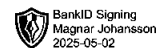


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 500 000	7 500 000
Maskiner og anlegg	1	106 358	146 226
Sum varige driftsmidler		7 606 358	7 646 226
Sum anleggsmidler		7 606 358	7 646 226
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 415	14 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 415	14 106
Sum omløpsmidler		36 415	14 106
SUM EIENDELER		7 642 773	7 660 332



ENGØYKLUBBEN BOLIGUTLEIE AS
829 303 612



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-521 025	-382 970
Sum opptjent egenkapital		-521 025	-382 970
Sum egenkapital		-491 025	-352 970
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 309 826	3 392 038
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 529 588	4 529 588
Sum annen langsiktig gjeld		7 839 414	7 921 626
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		294 385	91 676
Sum kortsiktig gjeld		294 385	91 676
Sum gjeld		8 133 798	8 013 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 642 773	7 660 332

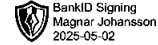
Magnar Johansson
styrets leder / daglig leder

Tove Johansson
nestleder

Espen Allan Johansson
styremedlem



ENGØYKLUBBEN BOLIGUTLEIE AS
829 303 612



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

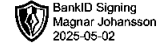
Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ENGØYKLUBBEN BOLIGUTLEIE AS
829 303 612



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 699 344
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 699 344
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-92 986
Balanseført verdi per 31.12.	7 606 358
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 868

Note 2 - Egenkapital

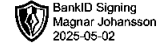
	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-382 970	-352 970
Årsresultat	0	-138 055	-138 055
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-521 025	-491 025

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ESPEN ALLAN JOHANSSON	10 000	33,33	Ordinære
MAGNAR JOHANSSON	10 000	33,33	Ordinære
TOVE JOHANSSON	10 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	



ENGØYKLUBBEN BOLIGUTLEIE AS
829 303 612



Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3.309.826

Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 7.606.358

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene og det er ikke avtalt endelig tilbakebetalings tidspunkt

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 076	-8 223	11 299
Frempførbart underskudd	-386 047	-512 803	126 756
Netto forskjeller	-382 971	-521 025	138 055
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	382 971	521 025	-138 055
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-138 055	-83 652
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 299	-3 076
Skattepliktig inntekt	-126 756	-86 728

Fortsatt drift

Selskapet har tappt hele aksjekapitalen.

Innlån fra aksjonærer sikrer selskapet tilstrekkelig likviditet til å dekke selskapets forpliktelser.

Lån fra aksjonærer vil bli konvertert til aksjekapital/egenkapital i 2025.

Styret har ingen betenkeligheter med å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.



Årsregnskap for
ENGØYKLUBBEN BOLIGUTLEIE AS

829303612

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ENGØYKLUBBEN BOLIGUTLEIE AS
829 303 612

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		331 980	308 300
Sum driftsinntekter		331 980	308 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-39 868	-32 711
Annen driftskostnad		-196 418	-161 623
Sum driftskostnader		-236 286	-194 334
Driftsresultat		95 694	113 966
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	0
Sum finansinntekter		35	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-233 784	-197 618
Sum finanskostnader		-233 784	-197 618
Netto finans		-233 749	-197 618
Årsresultat		-138 055	-83 652
Overføringer			
Udekket tap		-138 055	-83 652
Sum overføringer		-138 055	-83 652



ENGØYKLUBBEN BOLIGUTLEIE AS
829 303 612

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 500 000	7 500 000
Maskiner og anlegg	1	106 358	146 226
Sum varige driftsmidler		7 606 358	7 646 226
Sum anleggsmidler		7 606 358	7 646 226
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 415	14 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 415	14 106
Sum omløpsmidler		36 415	14 106
SUM EIENDELER		7 642 773	7 660 332



ENGØYKLUBBEN BOLIGUTLEIE AS
829 303 612

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-521 025	-382 970
Sum opptjent egenkapital		-521 025	-382 970
Sum egenkapital		-491 025	-352 970
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 309 826	3 392 038
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 529 588	4 529 588
Sum annen langsiktig gjeld		7 839 414	7 921 626
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		294 385	91 676
Sum kortsiktig gjeld		294 385	91 676
Sum gjeld		8 133 798	8 013 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 642 773	7 660 332

Magnar Johansson
styrets leder / daglig leder

Tove Johansson
nestleder

Espen Allan Johansson
styremedlem



ENGØYKLUBBEN BOLIGUTLEIE AS
829 303 612

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ENGØYKLUBBEN BOLIGUTLEIE AS
829 303 612

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 699 344
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 699 344
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-92 986
Balanseført verdi per 31.12.	7 606 358
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 868

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-382 970	-352 970
Årsresultat	0	-138 055	-138 055
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-521 025	-491 025

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ESPEN ALLAN JOHANSSON	10 000	33,33	Ordinære
MAGNAR JOHANSSON	10 000	33,33	Ordinære
TOVE JOHANSSON	10 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	



ENGØYKLUBBEN BOLIGUTLEIE AS
829 303 612

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3.309.826

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 7.606.358

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene og det er ikke avtalt endelig tilbakebetalings tidspunkt

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 076	-8 223	11 299
Fremførbart underskudd	-386 047	-512 803	126 756
Netto forskjeller	-382 971	-521 025	138 055
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	382 971	521 025	-138 055
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-138 055	-83 652
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 299	-3 076
Skattepliktig inntekt	-126 756	-86 728

Fortsatt drift

Selskapet har tapt hele aksjekapitalen.

Innlån fra aksjonærer sikrer selskapet tilstrekkelig likviditet til å dekke selskapets forpliktelser.

Lån fra aksjonærer vil bli konvertert til aksjekapital/egenkapital i 2025.

Styret har ingen betenkeligheter med å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.