



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 363 704  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSTAD III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Terje Løwer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 290 311	1 232 619
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 290 311</b>	<b>1 232 619</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	29 666	29 627
Annen driftskostnad	3,4,5	636 918	742 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>733 448</b>	<b>833 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 863</b>	<b>399 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		124	1 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>1 832</b>
Annen finanskostnad		28 462	42 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 462</b>	<b>42 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 338</b>	<b>-40 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>595 389</b>	<b>419 713</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>595 389</b>	<b>419 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>528 525</b>	<b>358 304</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 414 210	4 414 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 414 210</b>	<b>4 414 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 414 210</b>	<b>4 414 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		183 869	178 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 869</b>	<b>178 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 547 997	1 043 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 731 866</b>	<b>1 222 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 731 866</b>	<b>1 222 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 146 076</b>	<b>5 636 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 466 979	2 938 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 466 979</b>	<b>2 938 454</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 469 779</b>	<b>2 941 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 607 338	1 685 565
Øvrig langsiktig gjeld	9	826 000	826 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 433 338</b>	<b>2 511 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 433 338</b>	<b>2 511 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		237 295	174 284
Annen kortsiktig gjeld		5 665	9 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 960</b>	<b>183 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 676 298</b>	<b>2 695 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 146 076</b>	<b>5 636 454</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	2 433 338	2 511 565



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 363 704  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSTAD III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Terje Løwer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 953 363 704  
SOLSTAD III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 290 311	1 232 619
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 290 311</b>	<b>1 232 619</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	29 666	29 627
Annen driftskostnad	3, 4, 5	636 918	742 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>733 448</b>	<b>833 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 863</b>	<b>399 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		124	1 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>1 832</b>
Annen finanskostnad		28 462	42 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 462</b>	<b>42 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 338</b>	<b>-40 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>595 389</b>	<b>419 713</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>595 389</b>	<b>419 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>528 525</b>	<b>358 304</b>



Organisasjonsnr: 953 363 704  
SOLSTAD III BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 414 210	4 414 210
Sum varige driftsmidler		4 414 210	4 414 210

Sum anleggsmidler		4 414 210	4 414 210
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		183 869	178 353
Sum fordringer		183 869	178 353

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 547 997	1 043 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 731 866	1 222 244

Sum omløpsmidler		1 731 866	1 222 244
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 146 076	5 636 454
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 466 979	2 938 454
Sum opptjent egenkapital		3 466 979	2 938 454

Sum egenkapital		3 469 779	2 941 254
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 607 338	1 685 565



Øvrig langsiktig gjeld	9	826 000	826 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 433 338</b>	<b>2 511 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 433 338</b>	<b>2 511 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		237 295	174 284
Annen kortsiktig gjeld		5 665	9 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 960</b>	<b>183 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 676 298</b>	<b>2 695 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 146 076</b>	<b>5 636 454</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	2 433 338	2 511 565



Organisasjonsnr: 953 363 704  
SOLSTAD III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	1 038 608	743 412	1 038 608	1 488 906
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	528 525	358 304	155 000	153 000
Avdrag langsiktig gjeld	-78 227	-63 107	-77 000	-75 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>450 298</b>	<b>295 196</b>	<b>78 000</b>	<b>78 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 488 906</b>	<b>1 038 608</b>	<b>1 116 608</b>	<b>1 566 906</b>



## Resultatregnskap 2021 for Solstad III Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 228 848	1 170 288	1 229 000	1 258 000
Andre driftsinntekter	1	61 463	62 331	61 000	62 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 290 311</b>	<b>1 232 619</b>	<b>1 290 000</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	3 666	3 627	4 000	4 000
Styrehonorar		26 000	26 000	27 000	27 000
Revisjonshonorar		5 028	4 938	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		67 536	66 414	68 000	69 000
Kontingent LABO / NBBL		11 160	11 112	11 000	11 000
Vedlikehold	3	58 100	191 862	400 000	418 000
Kabel-tv og bredbånd		66 864	61 409	67 000	71 000
Forsikring		173 749	165 942	178 000	183 000
Kommunale avgifter	4	288 812	274 618	302 000	296 000
Energi og strøm		17 386	14 871	15 000	18 000
Andre driftskostnader	5	15 147	12 820	30 000	30 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>733 448</b>	<b>833 613</b>	<b>1 107 000</b>	<b>1 132 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 863</b>	<b>399 006</b>	<b>183 000</b>	<b>188 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		124	1 832	1 000	1 000
Rentekostnader		28 462	42 534	29 000	36 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-28 338</b>	<b>-40 703</b>	<b>-28 000</b>	<b>-35 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>528 525</b>	<b>358 304</b>	<b>155 000</b>	<b>153 000</b>

## Årsoppgjør 2021 for Solstad III Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Solstad III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	3 755 919	3 755 919
Påkostninger / tekniske anlegg	6	658 291	658 291
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 414 210</b>	<b>4 414 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	4 069
Forskuddsbetalte kostnader		183 869	174 284
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 547 997	1 043 891
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 731 866</b>	<b>1 222 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 146 076</b>	<b>5 636 454</b>

## Årsoppgjør 2021 for Solstad III Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Solstad III Borettslag

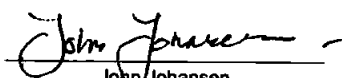
	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	2 800	2 800
Opptjent egenkapital	7	2 938 454	2 938 454
Årets resultat	7	528 525	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 469 779</b>	<b>2 941 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	1 607 338	1 685 565
Borettsinnskudd	9	826 000	826 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 433 338</b>	<b>2 511 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 240	3 875
Leverandørgjeld		237 295	174 284
Påløpte renter		396	380
Annen kortsiktig gjeld		2 029	5 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 960</b>	<b>183 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 676 298</b>	<b>2 695 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 146 076</b>	<b>5 636 454</b>
Pantestillelser	10	2 433 338	2 511 565

Larvik, 31.12.2021

  
Jan Egg Bjønnes  
Styreleder

  
Merete Letnes Rød  
Styremedlem

  
Kim Johansen  
Styremedlem

  
John Johansen  
Styremedlem

  
Vibeke Waaden  
Styremedlem

10/3 - 2021

Årsoppgjør 2021 for Solstad III Borettslag



## Noter til regnskapet 2021 for Solstad III Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Strøm fellesareal	13 920	13 920
Vedlikeholdsinnbetalinger	26 208	27 288
Leie antennemast	12 695	12 483
Plenklipping	8 640	8 640
<b>Sum</b>	<b>61 463</b>	<b>62 331</b>

## Årsoppgjør 2021 for Solstad III Borettslag



## Noter til regnskapet 2021 for Solstad III Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	3 666	3 666
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	0	-1
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	0	-39
<b>Sum</b>	<b>3 666</b>	<b>3 627</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	2 134	9 785
Vedlikehold elektro	360	0
Vedlikehold uteanlegg	29 250	137 613
Vedlikehold malerarbeid	26 356	9 237
Vedlikehold glass/vinduer	0	1 100
Vedlikehold dører	0	23 949
Vedlikehold ventilasjon	0	10 179
<b>Sum</b>	<b>58 100</b>	<b>191 862</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2021 for Solstad III Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsmateriell	297	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	5 409	5 607
Hage/plenklipping	0	623
Brannvarsling, sprinkling, dokument	2 482	0
Premie sikringsordning	1 274	1 239
Generalforsamling	2 900	2 570
Bank- og betalingsgebyr	2 785	2 782
<b>Sum</b>	<b>15 147</b>	<b>12 820</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1973
Kostpris	3 089 000
Rehabiliteringer før 1998	666 919
2000 - Bod	18 650
2006/2007 - Inngangsparti	476 815
2019 - Avfallsbod	162 826
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>4 414 210</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	2 800	2 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 938 454	2 580 150
+/- Årets resultat	528 525	358 304
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>3 469 779</b>	<b>2 941 254</b>

Innskutt andelskapital består av 28 andeler pålydende kr. 100,-.



## Noter til regnskapet 2021 for Solstad III Borettslag

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken
Lånenummer:	25107704852	25107704836
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2006
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	27.06.2044	27.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	1 620 000	400 000
Lånesaldo 01.01:	1 537 472	148 093
Avdrag i perioden:	54 513	23 714
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 482 959</b>	<b>124 379</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 209 561	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	76 838	461 028
	12	61 450	737 400
	2	56 108	112 216
	8	37 086	296 688

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	826 000	826 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>826 000</b>	<b>826 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 2 433 338,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 414 210,-.



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solstad III Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Solstad III Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Annen øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 10. mars 2022  
KPMG

Lars Egill Olavsén  
Statsautorisert revisor