



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 362 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 2 OS AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 000
Leieinntekter		3 905 559	3 673 686
Sum inntekter		3 905 559	3 678 686
Kostnader			
Ordinær avskrivning		1 544 479	1 292 776
Annen driftskostnad		503 183	268 998
Sum kostnader		2 047 662	1 561 773
Driftsresultat		1 857 897	2 116 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 131	13 232
Sum finansinntekter		11 131	13 232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 910	36 778
Annen rentekostnad			3 384
Sum finanskostnader		139 910	40 162
Netto finans		-128 779	-26 930
Ordinært resultat før skattekostnad		1 729 118	2 089 983
Skattekostnad på ordinært resultat		380 406	460 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 348 712	1 629 443
Årsresultat		1 348 712	1 629 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 348 712	1 629 443
Totalresultat		1 348 712	1 629 443
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 348 712	1 629 443
Sum overføringer og disponeringer		1 348 712	1 629 443



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		45 477 816	46 997 296
Sum varige driftsmidler		45 477 816	46 997 296
Sum anleggsmidler		45 477 816	46 997 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 563	37 500
Andre kortsiktige fordringer		106 878	449 313
Sum fordringer		110 441	486 813
Sum omløpsmidler		110 441	486 813
SUM EIENDELER		45 588 257	47 484 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)		100 000	100 000
Overkurs		3 850	3 850
Annen innskutt egenkapital		33 629 622	33 629 622
Sum innskutt egenkapital		33 733 472	33 733 472
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 978 155	1 629 443
Sum opptjent egenkapital		2 978 155	1 629 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		36 711 627	35 362 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 174 114	5 300 955
Sum avsetninger for forpliktelser		5 174 114	5 300 955
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		3 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 174 114	11 300 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 970	158 066
Betalbar skatt		507 247	513 700
Skyldige offentlige avgifter		99 083	90 094
Annen kortsiktig gjeld		217	58 379
Sum kortsiktig gjeld		702 516	820 239
Sum gjeld		8 876 630	12 121 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 588 257	47 484 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516109

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 362 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 2 OS AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 991 362 428
INDUSTRIVEIEN 2 OS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 000
Leieinntekter		3 905 559	3 673 686
Sum inntekter		3 905 559	3 678 686
Kostnader			
Ordinær avskrivning		1 544 479	1 292 776
Annen driftskostnad		503 183	268 998
Sum kostnader		2 047 662	1 561 773
Driftsresultat		1 857 897	2 116 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 131	13 232
Sum finansinntekter		11 131	13 232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 910	36 778
Annen rentekostnad			3 384
Sum finanskostnader		139 910	40 162
Netto finans		-128 779	-26 930
Ordinært resultat før skattekostnad		1 729 118	2 089 983
Skattekostnad på ordinært resultat		380 406	460 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 348 712	1 629 443
Årsresultat		1 348 712	1 629 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 348 712	1 629 443
Totalresultat		1 348 712	1 629 443
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 348 712	1 629 443
Sum overføringer og disponeringer		1 348 712	1 629 443



Organisasjonsnr: 991 362 428
INDUSTRIVEIEN 2 OS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

45 477 816 46 997 296

Sum varige driftsmidler

45 477 816 46 997 296

Sum anleggsmidler

45 477 816 46 997 296

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 563 37 500

Andre kortsiktige

fordringer

106 878 449 313

Sum fordringer

110 441 486 813

Sum omløpsmidler

110 441 486 813

SUM EIENDELER

45 588 257 47 484 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000
aksjer á kr 100)

100 000 100 000

Overkurs

3 850 3 850

Annen innskutt egenkapital

33 629 622 33 629 622

Sum innskutt egenkapital

33 733 472 33 733 472

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 978 155 1 629 443

Sum opptjent egenkapital

2 978 155 1 629 443

Sum egenkapital

36 711 627 35 362 915

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5 174 114 5 300 955

Sum avsetninger for

forpliktelser

5 174 114 5 300 955

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til selskap i samme
konsern

3 000 000 6 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	3 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld	8 174 114	11 300 955
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	95 970	158 066
Betalbar skatt	507 247	513 700
Skyldige offentlige avgifter	99 083	90 094
Annen kortsiktig gjeld	217	58 379
Sum kortsiktig gjeld	702 516	820 239
Sum gjeld	8 876 630	12 121 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 588 257	47 484 109



Organisasjonsnr: 991 362 428
INDUSTRIVEIEN 2 OS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

Navn

Kaland, Jim
Andreassen, Frode
Ørgersen, Torbjørn

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID

Dato

11-05-2022 08:16
03-05-2022 13:32
03-05-2022 16:01

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021
for
Industriveien 2 Os AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Industriveien 2 Os AS
Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Salgssinntekt		0	5 000
Annen driftsinntekt	9	3 905 559	3 673 687
Sum driftsinntekter		3 905 559	3 678 687
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	503 183	268 999
Ordinær avskrivning	2	1 544 479	1 292 776
Sum driftskostnader		2 047 662	1 561 774
Driftsresultat		1 857 897	2 116 913
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		11 131	13 232
Rentekostnader til foretak i samme konsern		139 910	36 777
Rentekostnader		0	3 384
Netto finanskostnader		-128 779	-26 930
Ordinært resultat før skattekostnad		1 729 118	2 089 983
Skattekostnad	8	380 406	460 540
Årsresultat		1 348 712	1 629 443
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 348 712	1 629 443
Overføringer og disponeringer		1 348 712	1 629 443



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Industriveien 2 Os AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	45 477 816	46 997 296
Sum varige driftsmidler		45 477 816	46 997 296
Sum anleggsmidler		45 477 816	46 997 296
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 563	37 500
Andre fordringer	6, 7	106 878	449 313
Sum fordringer		110 441	486 813
Sum omløpsmidler		110 441	486 813
SUM EIENDELER		45 588 257	47 484 109



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Industriveien 2 Os AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 850	3 850
Annen innskutt egenkapital	5	33 629 622	33 629 622
Sum innskutt egenkapital		33 733 472	33 733 472
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 978 155	1 629 443
Sum opptjent egenkapital		2 978 155	1 629 443
Sum egenkapital		36 711 627	35 362 915
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	5 174 114	5 300 955
Sum avsetning for forpliktelser		5 174 114	5 300 955
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	3 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	95 970	158 066
Betalbar skatt	8	507 247	513 700
Skyldige offentlige avgifter		99 083	90 094
Annen kortsiktig gjeld	6	217	58 379
Sum kortsiktig gjeld		702 516	820 239
Sum gjeld		8 876 630	12 121 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 588 257	47 484 109

Arnatveit, 30.april 2022
I styret for Industriveien 2 Os AS

Torbjørn Ørgersen
Styrets leder

Frode Andreassen
Styremedlem

Jim Kaland
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Industriveien 2 Os AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Industriveien 2 Os AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	76 067 371
Årets tilgang	24 999
Anskaffelseskost 31.12.2021	76 092 369
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	29 070 073
Årets avskrivninger	1 544 479
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	30 614 552
Bokført verdi 31.12.2021	45 477 816
Økonomisk levetid (år)	5-100 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	14 000	13 700

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 850	33 629 622	1 629 443	35 362 915
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	1 348 712	1 348 712
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 850	33 629 622	2 978 155	36 711 627

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	51 070	136 782

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	51 505	0	217	467	3 000 000	6 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	507 247	513 700
Endring utsatt skatt	-126 841	-53 159
Skattekostnad ordinært resultat	380 406	460 540



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 729 118	2 089 983
Endring i midlertidige forskjeller	576 552	241 631
Permanente forskjeller	0	3 384
Årets skattegrunnlag	2 305 670	2 334 998
Betalbar skatt	507 247	513 700
Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	23 518 700	24 095 252
Netto midlertidige forskjeller	23 518 700	24 095 252
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	5 174 114	5 300 955
Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	5 300 955	5 354 114
Innregnet mot resultat	-126 841	-53 159
Balanse 31.12	5 174 114	5 300 955

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 2 943 404 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Industriveien

Navn
Kaland, Jim

Dato
2022-05-11


Identifikasjon

 **Kaland, Jim**

Navn
Andreassen, Frode

Dato
2022-05-03

Identifikasjon

 **Andreassen, Frode**

Navn
Ørgersen, Torbjørn

Dato
2022-05-03

Identifikasjon

 **Ørgersen, Torbjørn**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Industriveien 2 OS AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Industriveien 2 OS AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: WL8DJ-2SYES-PSFUL-AOL2N-ADRQL-UTDPI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Industriveien 2 OS AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WL8DJ-25YES-PSFUL-AOL2N-ADRQL-UTDPI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-05-23 20:16:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WL8DJ-25YES-PSFUL-AOL2N-AD8QL-UTDPI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>