



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 425 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRI NÆRSENTER AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		935 641	11 112
Annen driftsinntekt		5 814 703	2 757 192
Sum inntekter		6 750 344	2 768 304
Kostnader			
Varekostnad		0	869 252
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 787 677	2 005 635
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	18 327 214
Annen driftskostnad		1 909 951	1 458 942
Sum kostnader		5 697 628	22 661 043
Driftsresultat		1 052 715	-19 892 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 870	0
Sum finansinntekter		1 870	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 119 037	69 141
Annen rentekostnad		163 212	2 623 064
Sum finanskostnader		4 282 249	2 692 205
Netto finans		-4 280 380	-2 692 205
Resultat før skattekostnad		-3 227 664	-22 584 944
Skattekostnad		-710 086	-4 968 687
Årsresultat		-2 517 578	-17 616 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-438 603	-17 616 257
Annen egenkapital	3	-2 078 975	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 517 578	-17 616 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 043 641	9 333 555
Sum immaterielle eiendeler		10 043 641	9 333 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	89 706 223	92 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		89 706 223	92 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		99 749 865	101 833 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		438 877	498 532
Andre kortsiktige fordringer		1 087 593	623 710
Konsernfordringer		0	500 000
Krav på innbetaling av selskapskapital		7 831	0
Sum fordringer		1 534 301	1 622 242
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 335 481	636 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 335 481	636 174
Sum omløpsmidler		4 869 782	2 258 416
SUM EIENDELER		104 619 647	104 091 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	951 978	951 978
Overkurs	3	58 642 213	58 642 213
Sum innskutt egenkapital		59 594 191	59 594 191
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	18 054 860	15 537 282
Sum opptjent egenkapital		-18 054 860	-15 537 282
Sum egenkapital		41 539 331	44 056 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	2, 6	61 563 228	0
Sum annen langsiktig gjeld		61 563 228	0
Sum langsiktig gjeld		61 563 228	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	57 645 000
Leverandørgjeld		613 490	124 610
Skyldige offentlige avgifter		-99 649	0
Kortsiktig konserngjeld		0	807 078
Annen kortsiktig gjeld		1 003 247	1 458 375
Sum kortsiktig gjeld		1 517 088	60 035 063
Sum gjeld		63 080 316	60 035 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 619 647	104 091 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448624

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 425 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRI NÆRSENTER AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 425 262
SORGENFRI NÆRSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		935 641	11 112
Annen driftsinntekt		5 814 703	2 757 192
Sum inntekter		6 750 344	2 768 304
Kostnader			
Varekostnad		0	869 252
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 787 677	2 005 635
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	18 327 214
Annen driftskostnad		1 909 951	1 458 942
Sum kostnader		5 697 628	22 661 043
Driftsresultat		1 052 715	-19 892 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 870	0
Sum finansinntekter		1 870	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 119 037	69 141
Annen rentekostnad		163 212	2 623 064
Sum finanskostnader		4 282 249	2 692 205
Netto finans		-4 280 380	-2 692 205
Resultat før skattekostnad		-3 227 664	-22 584 944
Skattekostnad		-710 086	-4 968 687
Årsresultat		-2 517 578	-17 616 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-438 603	-17 616 257
Annen egenkapital	3	-2 078 975	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 517 578	-17 616 257



Organisasjonsnr: 932 425 262
SORGENFRI NÆRSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 043 641	9 333 555
Sum immaterielle eiendeler		10 043 641	9 333 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	89 706 223	92 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		89 706 223	92 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		99 749 865	101 833 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		438 877	498 532
Andre kortsiktige fordringer		1 087 593	623 710
Konsernfordringer		0	500 000
Krav på innbetaling av selskapskapital		7 831	0
Sum fordringer		1 534 301	1 622 242
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 335 481	636 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 335 481	636 174
Sum omløpsmidler		4 869 782	2 258 416
SUM EIENDELER		104 619 647	104 091 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	951 978	951 978
Overkurs	3	58 642 213	58 642 213
Sum innskutt egenkapital		59 594 191	59 594 191
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	18 054 860	15 537 282
Sum opptjent egenkapital		-18 054 860	-15 537 282
Sum egenkapital		41 539 331	44 056 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	2, 6	61 563 228	0
Sum annen langsiktig gjeld		61 563 228	0
Sum langsiktig gjeld		61 563 228	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	57 645 000
Leverandørgjeld		613 490	124 610
Skyldige offentlige avgifter		-99 649	0
Kortsiktig konserngjeld		0	807 078
Annen kortsiktig gjeld		1 003 247	1 458 375
Sum kortsiktig gjeld		1 517 088	60 035 063
Sum gjeld		63 080 316	60 035 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 619 647	104 091 971



Organisasjonsnr: 932 425 262
SORGENFRI NÆRSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturering av felleskostnader til leietakere angående eiendommen inngår som leieinntekt i resultatregnskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123842140.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	993900.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	124836040.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35129816.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89706224.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3787677.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i bank tatt opp av annet konsernselskap, Bygulv Sorgenfri AS.

Mer om gjeld

Det er ikke avtalt en fast nedbetalingsplan, men selskapet betaler ved likviditet og følger avdragsprofilen til lånet som selskapets morselskap har slik at de betjener sin gjeld.



SORGENFRI NÆRSENTER AS
932 425 262

Resultatregnskap

	Note	2024	17.07 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		935 641	11 112
Annen driftsinntekt		5 814 703	2 757 192
Sum driftsinntekter		6 750 344	2 768 304
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-869 252
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 787 677	-2 005 635
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-18 327 214
Annen driftskostnad		-1 909 951	-1 458 942
Sum driftskostnader		-5 697 628	-22 661 043
Driftsresultat		1 052 715	-19 892 740
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 870	0
Sum finansinntekter		1 870	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-4 119 037	-69 141
Annen rentekostnad		-163 212	-2 623 064
Sum finanskostnader		-4 282 249	-2 692 205
Netto finans		-4 280 380	-2 692 205
Resultat før skattekostnad		-3 227 664	-22 584 944
Skattekostnad		710 086	4 968 687
Årsresultat		-2 517 578	-17 616 257
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-2 078 975	0
Udekket tap	3	-438 603	-17 616 257
Sum overføringer		-2 517 578	-17 616 257



SORGENFRI NÆRSENER AS
932 425 262

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 043 641	9 333 555
Sum immaterielle eiendeler		10 043 641	9 333 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	89 706 223	92 500 000
Sum varige driftsmidler		89 706 223	92 500 000
Sum anleggsmidler		99 749 865	101 833 555
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		438 877	498 532
Kortsiktige konsernfordringer		0	500 000
Andre kortsiktige fordringer		1 087 593	623 710
Krav på innbetaling av selskapskapital		7 831	0
Sum fordringer		1 534 301	1 622 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 335 481	636 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 335 481	636 174
Sum omløpsmidler		4 869 782	2 258 416
SUM EIENDELER		104 619 647	104 091 971



SORGENFRI NÆRSENER AS
932 425 262

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	951 978	951 978
Overkurs	3	58 642 213	58 642 213
Sum innskutt egenkapital		59 594 191	59 594 191
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-18 054 860	-15 537 282
Sum opptjent egenkapital		-18 054 860	-15 537 282
Sum egenkapital		41 539 331	44 056 908
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	61 563 228	0
Sum annen langsiktig gjeld		61 563 228	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	57 645 000
Leverandørgjeld		613 490	124 610
Skyldige offentlige avgifter		-99 649	0
Kortsiktig konserngjeld		0	807 078
Annen kortsiktig gjeld		1 003 247	1 458 375
Sum kortsiktig gjeld		1 517 088	60 035 063
Sum gjeld		63 080 316	60 035 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 619 647	104 091 971

TRONDHEIM, 29.04.2025

Ketil Wiik Johnsen
styrets leder

Morten Gøran Holck
styremedlem

Bernhard Mathias Brekke
styremedlem

Pål Pettersen Berg
styremedlem

Øyvind Hågenstad Ranum
styremedlem

Thomas Hanssen
styremedlem

Martin Lein Staveli
styremedlem



SORGENFRI NÆRSENTER AS
932 425 262

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefaktureringskostnader til leietakere angående eiendommen inngår som leieinntekt i resultatregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning og at dette derfor ikke er etablert. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styret og det er heller ikke stilt sikkerhet til fordel for aksjonær, styremedlemmer eller deres nærstående.



SORGENFRI NÆRSENER AS
932 425 262

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	123 842 140
Tilgang i året	993 900
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	124 836 040
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-35 129 816
Balanseført verdi per 31.12.	89 706 224
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 787 677

Note 2 - Konserngjeld

Bygulv Sorgenfri AS er selskapets morselskap. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Selskapet har gjeld til selskapets morselskap på kr. 61 563 228

Lånet renteberegnes til markedsrente med påslag.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	951 978	58 642 213	0	-15 537 282	44 056 908
Årsresultat	0	0	-2 078 975	-438 603	-2 517 578
Andre endringer	0	0	2 078 975	-2 078 975	0
Egenkapital 31.12.2024	951 978	58 642 213	0	-18 054 860	41 539 331

Note 4 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	9 519,7758	951 978

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bygulv Sorgenfri AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i bank tatt opp av annet konsernselskap, Bygulv Sorgenfri AS.

Mer om gjeld

Det er ikke avtalt en fast nedbetalingsplan, men selskapet betaler ved likviditet og følger avdragsprofilen til lånet som selskapets morselskap har slik at de betjener sin gjeld.



Til generalforsamlingen i Sorgenfri Nærseier AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sorgenfri Nærseier AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2025-05-06 13:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.