



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 567 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET STAVANGERSKE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Heiamyrå 16A
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randeberg Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	8 590	
Sum kostnader		8 590	
Driftsresultat		-8 590	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-8 590	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 590	0
Årsresultat		-8 590	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 590	
Totalresultat		-8 590	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-8 590	
Sum overføringer og disponeringer		-8 590	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 160	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 160	
Sum omløpsmidler		24 160	0
SUM EIENDELER		24 160	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	-8 590	
Sum opptjent egenkapital		-8 590	
Sum egenkapital		21 410	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 750	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 750	
Sum gjeld		2 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 160	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306912

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 567 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET STAVANGERSKE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Eikesetveien 37D
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randeberg Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 567 032
DET STAVANGERSKE EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	8 590	
Sum kostnader		8 590	
Driftsresultat		-8 590	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-8 590	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 590	0
Årsresultat		-8 590	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 590	
Totalresultat		-8 590	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-8 590	
Sum overføringer og disponeringer		-8 590	



Organisasjonsnr: 829 567 032
DET STAVANGERSKE EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 160	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 160	
Sum omløpsmidler		24 160	0
SUM EIENDELER		24 160	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	-8 590	
Sum opptjent egenkapital		-8 590	
Sum egenkapital		21 410	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 750	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 750	



Sum gjeld	2 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 160	0



Organisasjonsnr: 829 567 032
DET STAVANGERSKE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Det Stavangerske Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 567 032





RESULTATREGNSKAP

DET STAVANGERSKE EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad	1	8 590
Sum driftskostnader		8 590
Driftsresultat		-8 590
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad	2	-8 590
Årsresultat		-8 590
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		8 590
Sum overføringer		-8 590

DET STAVANGERSKE EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 2






BALANSE

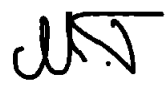
DET STAVANGERSKE EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2022
OMLØPSMIDLER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 160
Sum omløpsmidler		24 160
Sum eiendeler		24 160
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	4, 5	-8 590
Sum opptjent egenkapital		-8 590
Sum egenkapital		21 410
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		2 750
Sum kortsiktig gjeld		2 750
Sum gjeld		2 750
Sum egenkapital og gjeld		24 160

Styret i Det Stavangerske Eiendomsselskap AS


Kenneth Alexander Bolme
styreleder


Fredrik Hetland
styremedlem/daglig leder


Mange Thunem
styremedlem

DET STAVANGERSKE EIENDOMSSKAP AS

SIDE 3





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ingen lønnskostnader i 2022.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor og har ikke kostnader knyttet til dette.





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 590	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 590	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 590	0	8 590
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 590	0	-8 590
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DET STAVANGERSKE EIENDOMSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hird Holding AS	10 000	33,3	33,3
Lucrum Holding AS	10 000	33,3	33,3
The Kop Holding AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0





Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Stiftelse 06.07.2022	30 000				30 000
Årets resultat				-8 590	-8 590
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-8 590	21 410





Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -8 590 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det Stavangerske Eiendomsselskap ASs kjøp, salg og utleie av eiendom vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557486904226

Dokument

Årsregnskap Det Stavangerske Eiendomsselskap AS - til
signering
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2023-02-10 11:42:29 CET (+0100) av Katrine
Spanne Randeberg (KSR)
Ferdigstilt den 2023-02-11 12:57:48 CET (+0100)

Initiativtaker

Katrine Spanne Randeberg (KSR)
Randeberg Økonomi AS
katrine@randeberg.as
+4790887174

Signerende parter

Fredrik Hetland (FH)
fredrik@tektion.no

Signert 2023-02-11 12:57:48 CET (+0100)

Kenneth Bolme (KB)
kenneth@tektion.no

Signert 2023-02-10 11:57:13 CET (+0100)

Magne Thunem (MT)
magne@tektion.no

Signert 2023-02-10 17:23:02 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

