



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 077 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRLANDET HAVHOTELL AS
Forretningsadresse: Værøyhamnen 57
6986 VÆRLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Geir Mowatt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		1 381 715	1 660 093
Anna driftsinntekt		165 524	
Sum inntekter		1 547 239	1 660 093
Kostnader			
Varekostnad		131 540	177 280
Lønskostnad	1	553 903	559 003
Avskrivning	2	151 800	140 400
Annan driftskostnad		659 377	795 836
Sum kostnader		1 496 620	1 672 519
Driftsresultat		50 619	-12 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		807	945
Sum finansinntekter		807	945
Annan rentekostnad		318 081	316 751
Sum finanskostnader		318 081	316 751
Netto finans		-317 274	-315 806
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 656	-328 232
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 656	-328 232
Årsresultat	4	-266 656	-328 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 656	-328 232
Totalresultat		-266 656	-328 232
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-266 656	-328 232



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringar		-266 656	-328 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Bygninger og tomter	2, 6	4 639 820	4 772 120
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	66 714	86 214
Sum varige driftsmiddel	2	4 706 534	4 858 334
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige krav			283 180
Sum finansielle anleggsmiddel			283 180
Sum anleggsmiddel		4 706 534	5 141 514
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav	6	11 523	16 676
Andre kortsiktige krav		538 170	9 645
Sum krav		549 693	26 321
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		454 853	849 188
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		454 853	849 188
Sum omløpsmiddel		1 004 546	875 509
SUM EIGEDELAR		5 711 081	6 017 023

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	3 239 098	3 239 098
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		3 239 098	3 239 098
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	7		
Udekt tap		2 054 689	1 788 034
Sum opptent eigenkapital		-2 054 689	-1 788 034
Sum eigenkapital	4	1 184 409	1 451 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	4 080 912	4 193 137
Øvrig langsiktig gjeld	6	225 431	219 718
Sum anna langsiktig gjeld	6	4 306 343	4 412 855
Sum langsiktig gjeld		4 306 343	4 412 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 524	27 892
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlege avgifter		11 237	13 455
Anna kortsiktig gjeld		158 568	111 757
Sum kortsiktig gjeld		220 329	153 104
Sum gjeld		4 526 672	4 565 959
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 711 081	6 017 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325616

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 077 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRLANDET HAVHOTELL AS
Forretningsadresse: Værøyhamnen 11
6986 VÆRLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Geir Mowatt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 077 148
VÆRLANDET HAVHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		1 381 715	1 660 093
Anna driftsinntekt		165 524	
Sum inntekter		1 547 239	1 660 093
Kostnader			
Varekostnad		131 540	177 280
Lønskostnad	1	553 903	559 003
Avskrivning	2	151 800	140 400
Annan driftskostnad		659 377	795 836
Sum kostnader		1 496 620	1 672 519
Driftsresultat		50 619	-12 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		807	945
Sum finansinntekter		807	945
Annan rentekostnad		318 081	316 751
Sum finanskostnader		318 081	316 751
Netto finans		-317 274	-315 806
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-266 656	-328 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 656	-328 232
Årsresultat	4	-266 656	-328 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 656	-328 232
Totalresultat		-266 656	-328 232
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-266 656	-328 232
Sum overføringer og disponeringar		-266 656	-328 232



Organisasjonsnr: 997 077 148
VÆRLANDET HAVHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Bygninger og tomter	2, 6	4 639 820	4 772 120
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	66 714	86 214
Sum varige driftsmiddel	2	4 706 534	4 858 334
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige krav			283 180
Sum finansielle anleggsmiddel			283 180
Sum anleggsmiddel		4 706 534	5 141 514
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav	6	11 523	16 676
Andre kortsiktige krav		538 170	9 645
Sum krav		549 693	26 321
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		454 853	849 188
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		454 853	849 188
Sum omløpsmiddel		1 004 546	875 509
SUM EIGEDELAR		5 711 081	6 017 023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	3 239 098	3 239 098
Behaldning av egne aksjar	5		



Sum innskoten egenkapital		3 239 098	3 239 098
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	7		
Udekt tap		2 054 689	1 788 034
Sum opptent egenkapital		-2 054 689	-1 788 034
Sum egenkapital	4	1 184 409	1 451 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	4 080 912	4 193 137
Øvrig langsiktig gjeld	6	225 431	219 718
Sum anna langsiktig gjeld	6	4 306 343	4 412 855
Sum langsiktig gjeld		4 306 343	4 412 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 524	27 892
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlege			
avgifter		11 237	13 455
Anna kortsiktig gjeld		158 568	111 757
Sum kortsiktig gjeld		220 329	153 104
Sum gjeld		4 526 672	4 565 959
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 711 081	6 017 023



Organisasjonsnr: 997 077 148
VÆRLANDET HAVHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrapport 2024

Værlandet Havhotell AS
Resultatrekneskap
Balanse
Notar



Resultatregneskap
Værlandet Havhotell AS

Salsinntekt		1 381 715	1 660 093
Anna driftsinntekt		165 524	0
Sum driftsinntekter		1 547 239	1 660 093
Varekostnad		131 540	177 280
Lønskostnad	1	553 903	559 003
Avskrivning	2	151 800	140 400
Annan driftskostnad		659 377	795 836
Sum driftskostnader		1 496 620	1 672 519
Driftsresultat		50 619	-12 426
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		807	945
Annan rentekostnad		318 081	316 751
Resultat av finansposter		-317 274	-315 806
Resultat før skattekostnad		-266 656	-328 232
Årsresultat	4	-266 656	-328 232
OVERFØRING			
Overført til udekket tap		266 656	328 232
Sum overføringer		-266 656	-328 232



Balanse
Værlandet Havhotell AS

ANLEGGSMIDDEL

VARIGE DRIFTSMIDDEL

Bygninger og tomter	2, 6	4 639 820	4 772 120
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	66 714	86 214
Sum varige driftsmiddel	2	4 706 534	4 858 334

Andre langsiktige krav		0	283 180
Sum finansielle anleggsmiddel		0	283 180

Sum anleggsmiddel		4 706 534	5 141 514
--------------------------	--	------------------	------------------

OMLØPSMIDDEL

KRAV

Kundekrav	6	11 523	16 676
Andre kortsiktige krav		538 170	9 645
Sum krav		549 693	26 321

Bankinnskott, kontantar og liknande		454 853	849 188
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmiddel		1 004 546	875 509
-------------------------	--	------------------	----------------

Sum egedelar		5 711 081	6 017 023
---------------------	--	------------------	------------------



Balanse
Værlandet Havhotell AS

EIGENKAPITAL

INNSKOTEN EIGENKAPITAL

Aksjekapital	5	3 239 098	3 239 098
Sum innskoten egenkapital		3 239 098	3 239 098

OPPTENT EIGENKAPITAL

Udekket tap		-2 054 689	-1 788 034
Sum opptent egenkapital		-2 054 689	-1 788 034

Sum egenkapital	4	1 184 409	1 451 064
------------------------	----------	------------------	------------------

GJELD

ØVRIG LANGSIKTIG GJELD

Gjeld til kredittinstitusjonar	6	4 080 912	4 193 137
Øvrig langsiktig gjeld	6	225 431	219 718
Sum anna langsiktig gjeld	6	4 306 343	4 412 855

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		50 524	27 892
Skyldige offentlege avgifter		11 237	13 455
Anna kortsiktig gjeld		158 568	111 757

Sum kortsiktig gjeld		220 329	153 104
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		4 526 672	4 565 959
------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld		5 711 081	6 017 023
---------------------------------	--	------------------	------------------

Værlandet, 03.03.2025
Styret i Værlandet Havhotell AS

Ronny Geir Mowatt
styreleiar

Elin Merethe Blom Vesterås
Nestleiar/dagleg leiar

Arnt Henning Blom
styremedlem

Astri Thorsen Landøy
styremedlem

Ruben Fedøy
styremedlem

Svein Inge Bjørkedal
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigående. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

Løningar	482 599	507 060
Arbeidsgjevaravgift	52 405	51 944
Andre ytingar	18 899	0
Sum	553 903	559 003

Selskapet har i 2024 sysselsett 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmiddel

Innkjøpskostnad pr. 01.01.24	5 545 720	360 446	5 906 166
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel	0		0
= Innkjøpskostnad 31.12.24	5 545 720	360 446	5 906 166
Akkumulerte avskrivningar 31.12.24	905 900	293 732	1 199 632
= Bokført verdi 31.12.24	4 639 820	66 714	4 706 534
Ordinære avskrivningar dette året	132 300	19 500	151 800
Økonomisk levetid	25-40 år	3-5 år	



Note 3 Skatt

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-266 656	-328 232
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	-95 696	-117 091
Skattepliktig inntekt	-362 351	-445 324
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

Varige driftsmiddel	194 763	102 067	-92 696
Fordringar	0	-3 000	-3 000
Sum	194 763	99 067	-95 696
Akkumulert underskott som kan framførast	-3 288 414	-2 926 063	362 351
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	3 093 652	2 826 996	-266 656
Utsett skattefordel (22 %)	0	0	0

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Udekka tap	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2023	3 239 098	-1 788 034	1 451 064
Årets resultat		-266 656	-266 656
Pr 31.12.2024	3 239 098	-2 054 689	1 184 409



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VÆRLANDET HAVHOTELL AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

Ordinære aksjar	3 239 098	1,0	3 239 098
Sum	3 239 098		3 239 098

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

Stiftinga Alvhilds Minne Til Værlandets Vel	720 903	22,3	22,3
Klona AS	332 000	10,2	10,2
VÆRLANDET HANDEL AS	304 286	9,4	9,4
Piscator AS	300 000	9,3	9,3
Vestbygg Gruppa AS	220 168	6,8	6,8
LANDØY FISKEOPPDRETT AS	200 168	6,2	6,2
Leiaholmen AS	166 000	5,1	5,1
Nikøy Eigedom AS	84 118	2,6	2,6
TANDLE JAN	84 118	2,6	2,6
LANDØY HELGE	80 042	2,5	2,5
Roar Landøy	75 000	2,3	2,3
NESBERG OVE	60 084	1,9	1,9
Værøyhavna Eigedom AS	60 084	1,9	1,9
BLOM INGER HERBJØRG	50 000	1,5	1,5
Elin Merethe Blom Vesterås	50 000	1,5	1,5
Grethe Skjeie	50 000	1,5	1,5
LEITE VEGARD	50 000	1,5	1,5
VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS	40 000	1,2	1,2
Sum >1% eigardel	2 926 971	90,4	90,4
Sum andre	312 127	9,6	9,6
Totalt antal aksjar	3 239 098	100,0	100,0

AKSJAR EIGD AV MEDLEM I STYRET OG DAGLEG LEIAR:

Elin Merethe Blom Vesterås	Nestleiar/dagleg leiar	50 000
Totalt antal aksjar		50 000

Note 6 Anna langsiktig gjeld, pantelik gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	4 080 912	4 193 137
Anna langsiktig gjeld	225 431	219 718
Sum	4 306 343	4 412 855

136 900 145 800 155 300 165 400 176 300 3 301 212 4 080 912

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	4 080 912	4 193 137
Sum	4 080 912	4 193 137

Faste eigedommar	4 706 534	4 858 334
Kundefordringar	11 523	19 676
Sum	4 718 057	4 878 010



Note 7 Vidare drift

Resultatet for 2024 viser eit underskot på kr 266 656 etter skatt, mot underskot kr 328 232 i 2023. Arbeidet til styret i 2024 har i hovudsak vore å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre den daglege drifta. I tillegg har vi gjort strategiske vurderingar for framtida samt lyst ut og søkt etter ny dagleg leiar etter at vår mangeårige leiar har valt å sei opp frå 1. januar 2025. I tillegg har vi arbeid med løysingar for å få til matserving.

I budsjetta for 2025 er det lagt opp til å leige kro og gjestebrygge frå Værlandet Kro og Gjestehamn AS og drive kro og gjestebrygge i tillegg til hoteldrifta. Dette vil gje hotellet sært etterlengta tilbod om matserving til hotellgjestane. Vi når såleis nye marked som bedrifter, lag og org. som kan arrangere møter og samlingar på hotellet. Styret meiner at hotellet og kroa vil oppnå gjensidig nytte av samdrift og drive omsetnaden i positiv retning for begge. Vi legg opp til høkt drift som skal skape berekraftig økonomi framover. Styret budsjetterer med samla 3 mill i omsetnad for kro og hotell, basert på tidlegare oppnådd omsetnad og meiner at ein når stordriftsfordeler og betre lønsgrunnlag med den nye løysinga.

Drifta av Værlandet Havhotell AS synest dermed ikkje å føre til risiko for tap for kreditorane

Grunnlaget for konklusjonen frå styret om vidare drift er basert på det grunnlaget drifta i hotellet og kroa no blir etablert på, og meiner at det vil gje stabil og god drift i åra som kjem.