



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 775 668  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JÆRVEIEN 17 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 418 010	741 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 418 010</b>	<b>741 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 410	14 833
Annen driftskostnad		516 511	481 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 921</b>	<b>496 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>890 089</b>	<b>244 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 844	4 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 844</b>	<b>4 936</b>
Annen finanskostnad		82 884	53 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 884</b>	<b>53 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 040</b>	<b>-48 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>814 049</b>	<b>195 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>814 049</b>	<b>195 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		814 049	195 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>814 049</b>	<b>195 924</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 570 000	27 570 000
Sum varige driftsmidler		27 570 000	27 570 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 570 000	27 570 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 794	9 254
Sum fordringer		36 794	9 254
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 918	299 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 918	299 277
Sum omløpsmidler		293 712	308 531
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 863 712</b>	<b>27 878 531</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 190 049	20 376 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 190 049</b>	<b>20 376 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 270 049</b>	<b>20 456 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 101 619	1 898 662
Øvrig langsiktig gjeld		5 450 000	5 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 551 619</b>	<b>7 348 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 551 619</b>	<b>7 348 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		507	33 999
Leverandørgjeld		17 157	20 615
Annen kortsiktig gjeld		24 380	19 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 044</b>	<b>73 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 593 663</b>	<b>7 422 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 863 712</b>	<b>27 878 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 775 668  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JÆRVEIEN 17 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2024



Organisasjonsnr: 991 775 668  
JERVEIEN 17 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 418 010	741 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 418 010</b>	<b>741 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 410	14 833
Annen driftskostnad		516 511	481 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 921</b>	<b>496 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>890 089</b>	<b>244 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 844	4 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 844</b>	<b>4 936</b>
Annen finanskostnad		82 884	53 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 884</b>	<b>53 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 040</b>	<b>-48 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>814 049</b>	<b>195 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>814 049</b>	<b>195 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		814 049	195 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>814 049</b>	<b>195 924</b>



Organisasjonsnr: 991 775 668  
JERVEIEN 17 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		27 570 000	27 570 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 570 000	27 570 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 794	9 254
Sum fordringer		36 794	9 254
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 918	299 277
Sum omløpsmidler		293 712	308 531
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 863 712</b>	<b>27 878 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 190 049	20 376 000



Sum opptjent egenkapital	21 190 049	20 376 000
Sum egenkapital	21 270 049	20 456 000
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 101 619	1 898 662
Øvrig langsiktig gjeld	5 450 000	5 450 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 551 619	7 348 662
Sum langsiktig gjeld	6 551 619	7 348 662
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	507	33 999
Leverandørgjeld	17 157	20 615
Annen kortsiktig gjeld	24 380	19 255
Sum kortsiktig gjeld	42 044	73 869
Sum gjeld	6 593 663	7 422 531
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 863 712</b>	<b>27 878 531</b>



Organisasjonsnr: 991 775 668  
JERVEIEN 17 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 1619

JÆRVEIEN 17 BORETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i JÆRVEIEN 17 BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

5. september 2024 kl. 17:30, I garasjeanlegget .

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Årsmøte jærveien 17

styret i jærveien er klar for å holde årets årsmøte, vi håper så mange som mulig deltar da det er viktig for borettslagets framtid. Vi ønsker å formidle at tiden framover vil dt det komme en del forandringer da det er ting som må forandres. Vi har ikke de største midlene så håper dere kan hjelpe oss med å få ting gjort slik vi alle kan trives. Husk også å bruke vibbo da vi kan få me oss ting derfra og har ting skriftlig. L

mvh

Styret

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Forslag: utarbeide plan for vedlikehold
7. Felles ordning for lading av el biler
8. Tilgang til fellesareal mellom Jærveien 17 og 15
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i JÆRVEIEN 17 BORETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Miriam Cetintas er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak  
Marianne Meling Kvamsø og Hanne Lillenes Midtun er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

#### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

#### Vedlegg

1. 1619 Årsrapport og årsregnskap 2023.pdf

#### Sak 5

### Fastsettelse av honorarer

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 13 000,-

#### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 13 000,-

#### Sak 6

### Forslag: utarbeide plan for vedlikehold

#### Forslag fremmet av:

Gro Slåttelid

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Blokka begynner å preges av at den snart er 20 år - takpapp, heis osv

#### Forslag til vedtak

Styret utarbeider en 5-10 årsplan for vedlikehold og vurderer samtidig å legge inn en økning i husleia for å spare til dette formål



Sak 7

### Felles ordning for lading av el biler

Forslag fremmet av:

Gro Slåttelid

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Behov for el lading for stadig flere

Hvilke forpliktelser har sameiet her

Styrets innstilling

Det må undersøkes hvilke alternativer det finnes for å øke kapasiteten for at flere skal kunne lade. Kostnaden for evt ny løsning må vurderes mot økonomien i borettslaget.

Forslag til vedtak

Oppgradering og samkjøring knyttet til lading av el biler

Sak 8

### Tilgang til fellesareal mellom Jærveien 17 og 15

Forslag fremmet av:

Eivind Julian Klæboe Haga

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Beskrivelse av saken ligger vedlagt i melding/er sendt til styret.

Styrets innstilling

I følge grunnboksutskrift har ikke Jærveien 17 Borettslag tinglyst bruksrett til fellesarealet til Sameiet Jærveien 15.

Se vedlagt grunnboksutskrifter for hhv Jærveien 17 og Jærveien 15 og kart over eiendommene.

Disse dokumentene er tilgjengelig for alle, hos Kartverket. ( [Seeiendom.kartverket.no](http://Seeiendom.kartverket.no))

Det er tinglyst rettigheter til blant annet vei for Jærveien 15 slik at de kan kjøre inn til sin parkering, over eiendommen til Jærveien 17.

Hvis megler har gitt uriktige opplysninger ved salg må det tas opp med vedkommende.



## Forslag til vedtak 1

- Avklare vår bruksrett i fellesområde.
- Avklare deres bruksrett på vårt område.

## Forslag til vedtak 2

Vedlagte grunnboksutskrift og kart viser eiendomsgrenser og bruksrettigheter for hhv Jærveien 17 og Jærveien 15.

## Vedlegg

2. IMG\_0943.jpeg
3. IMG\_0944.jpeg
4. IMG\_0945.jpeg
5. IMG\_0946.jpeg
6. IMG\_0908.png
7. IMG\_0910.jpeg
8. Jærveien 17 Borettslag kart eiendom.png
9. Sameiet Jærveien 15 kart eiendom.png
10. Grunnbok Jærveien 15 sameie.pdf
11. Grunnbok Jærveien 17 borettslag.pdf

## Sak 9

### Valg av tillitsvalgte

Det skal velges 1 styremedlem for 2 år og 1 varamedlem for 1 år.

### Innstilling

håper noen frivillig kan da disse vervene da vi trenger hjelp og vil helst slippe å tvinge på noen dette verve

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Miriam Cetintas	Jærveien 17
Styremedlem	Marianne Møling Kvamsøe	Jærveien 17
Styremedlem	Hanne Lillenes Midtun	Jærveien 17
Varamedlem	Leiv Harald Ystheim	Jærveien 17

### Valgkomiteen

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret kan kontaktes på e-post [jarveien17@styrerommet.no](mailto:jarveien17@styrerommet.no). Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Jærveien 17 Borettslag

Borettslaget består av 16 andelsleiligheter.

Jærveien 17 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991775668, og ligger i SANDNES kommune

Gårds- og bruksnummer:

111      1213

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Jærveien 17 Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak høyere kapitalkostnader enn budsjettet.

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere kostnader til drift og vedlikehold enn budsjettet.

Finanskostnader er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak høyere renter enn budsjettet for.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2023 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det budsjettet kr 152 000 til løpende og framtidig drift og vedlikehold.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning de siste årene. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Jærveien 17 Borettslag. Det er budsjettet med ca 10% økning.

### Lån

Jærveien 17 Borettslag har lån i DNB. Lånet er et serielån med flytende rente. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar

Det er budsjettet med ca 6 % økning fra 2023.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



## JÆRVEIEN 17 BORETTSLAG ORG.NR. 991 775 668, KUNDENR. 1619

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>234 662</b>	<b>188 072</b>	<b>234 662</b>	<b>251 668</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	814 049	195 924	24 459	87 959
Fradrag for avdrag på langs. lån 15	-147 467	-149 334	-99 000	-82 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen 14	-649 576	0	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>17 006</b>	<b>46 590</b>	<b>-74 541</b>	<b>5 959</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>251 668</b>	<b>234 662</b>	<b>160 121</b>	<b>257 627</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	293 713	308 531
Kortsiktig gjeld	-42 045	-73 869
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>251 668</b>	<b>234 662</b>





## JÆRVEIEN 17 BORETTSLAG ORG.NR. 991 775 668, KUNDENR. 1619

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Kapitalkostnader		230 330	203 139	190 404	249 168
Innkrevde felleskostnader	2	538 104	538 104	538 596	537 832
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>768 434</b>	<b>741 243</b>	<b>729 000</b>	<b>787 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-1 410	-1 833	-1 833	-1 833
Styrehonorar	4	-10 000	-13 000	-13 000	-13 000
Revisjonshonorar	5	-7 250	-6 875	-4 300	-7 500
Forretningsførerhonorar		-51 763	-49 765	-52 500	-54 900
Konsulenthonorar	6	-3 081	-1 320	-5 500	-5 500
Drift og vedlikehold	7	-111 945	-91 376	-211 100	-152 000
Forsikringer		-49 603	-46 106	-57 000	-54 500
Kommunale avgifter	8	-93 770	-82 832	-92 000	-99 500
Energi/fyring		-21 742	-24 243	-25 500	-25 000
TV-anlegg/bredbånd		-95 807	-95 807	-95 808	-95 808
Andre driftskostnader	9	-81 550	-83 293	-85 000	-90 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-527 921</b>	<b>-496 450</b>	<b>-643 541</b>	<b>-600 041</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>240 513</b>	<b>244 793</b>	<b>85 459</b>	<b>186 959</b>
Innbetalt andel fellesgjeld		649 576	0	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>890 089</b>	<b>244 793</b>	<b>85 459</b>	<b>186 959</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	6 844	4 936	0	0
Finanskostnader	11	-82 884	-53 805	-61 000	-99 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-76 040</b>	<b>-48 869</b>	<b>-61 000</b>	<b>-99 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>814 049</b>	<b>195 924</b>	<b>24 459</b>	<b>87 959</b>
Overføringer:					
Til annen egenkapital		814 049	195 924		





## JÆRVEIEN 17 BORETTSLAG ORG.NR. 991 775 668, KUNDENR. 1619

### BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	24 844 000	24 844 000
Tomt		2 726 000	2 726 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>27 570 000</b>	<b>27 570 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		100	91
Forskuddsbetalte kostnader		8 368	7 766
Andre kortsiktige fordringer	13	28 327	1 397
Driftskonto OBOS-banken		256 527	298 886
Innestående i andre banker		391	391
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>293 713</b>	<b>308 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 863 713</b>	<b>27 878 531</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 16 * 5 000		80 000	80 000
Annen egenkapital	14	21 190 049	20 376 000
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>21 270 049</b>	<b>20 456 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	1 101 619	1 898 662
Borettsinnskudd	16	5 450 000	5 450 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 551 619</b>	<b>7 348 662</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 380	4 422
Leverandørgjeld		17 157	20 615
Påløpte renter		507	12 664
Påløpte avdrag		0	21 334
Annen kortsiktig gjeld		0	14 833
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>42 045</b>	<b>73 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 863 713</b>	<b>27 878 531</b>
Pantstillelse	17	29 450 000	29 450 000
Garantiansvar		0	0





Sandnes , 25.03.2024  
Styret i Jærveien 17 Borettslag

Miriam Cetintas /s/

Marianne Meling Kvamsøe /s/

Hanne Lillenes Midtun /s/





## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	390 264
Kabel-TV	95 808
Diverse	52 032
Kapitalkostnader på IN-lån	193 452
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	36 878





Overført til kapitalkostnader	-230 330
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>538 104</b>

### NOTE: 3

#### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-1 410
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-1 410</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

### NOTE: 4

#### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 10 000.

### NOTE: 5

#### REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 250.

### NOTE: 6

#### KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 081
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-3 081</b>

### NOTE: 7

#### DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-92 708
Drift/vedlikehold VVS	-6 146
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-507
Drift/vedlikehold heisanlegg	-5 000
Drift/vedlikehold brannsikring	-7 584
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-111 945</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### NOTE: 8

#### KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-20 439
Avløpsavgift	-34 404
Renovasjonsavgift	-38 927
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-93 770</b>

### NOTE: 9

#### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Verktøy og redskaper	-3 568
Driftsmateriell	-5 707
Vaktmestertjenester	-59 400
Andre fremmede tjenester	-10 624





Andre kontorkostnader	-52
Bank- og kortgebyr	-2 199
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-81 550</b>

**NOTE: 10**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 717
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	100
Andre renteinntekter	5 027
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>6 844</b>

**NOTE: 11**

**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB	-82 863
Renter på leverandørgjeld	-21
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-82 884</b>

**NOTE: 12**

**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 19...	24 844 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>24 844 000</b>

Tomten ble kjøpt i 2007.

Gnr.111/bnr.1213

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13**

**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto, IN	28 327
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>28 327</b>

**NOTE: 14**

**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	14 349 919
Egenkapital fra IN tidligere	18 402 106
Egenkapital fra IN 2023	649 576
Reduksjon EK fra IN	-12 211 552
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>21 190 049</b>

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 15**

**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

DNB	
Renter per 31.12 var 5,6% løpetid 30 år	
Opprinnelig, 2008	-22 120 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	1 819 232





Nedbetalt i år, ordinære avdrag	147 467
Nedbetalt tidligere, IN	18 402 106
Nedbetalt i år, IN	649 576
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-1 101 619</b>

Lånet er et serielån med flytende rente.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

#### NOTE: 16

##### BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 2007	-5 530 000
Nedbetalt tidligere	80 000
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-5 450 000</b>

#### NOTE: 17

##### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	5 450 000
Pantelån	1 101 619
Beregnete IN-forpliktelser	6 840 130
<b>TOTALT</b>	<b>13 391 749</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	24 844 000
Tomt	2 726 000
<b>TOTALT</b>	<b>27 570 000</b>





Til generalforsamlingen i Jærveien 17 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jærveien 17 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 9. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer . Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oenf@obos.no](mailto:oenf@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30.04 og 30.10** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

### Garantert betaling av felleskostnader

Vårt borettslag er medlem i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for dekning av manglende innbetalinger av felleskostnader.

## Større vedlikehold og rehabilitering

Vedlegg 2 til sak 8. Tilgang til fellesareal mellom Jærveien 17 og 15

onsdag 18:07

Hei,

Skriver deg en «liten» melding med forklaring av situasjonen 🙄 Vi skulle i dag grille nede i «fellesområdet» mellom vårt borettslag og Jærveien 15. Før vi fikk satt oss ned brølte en mann fra andre etasje i Jærveien 15 at vi måtte dra oss vekk og opp på eget område. Mannen kom så ned og pekte oss tilbake til vårt område i sinne. Han sa også at han var med i styret i Jærveien 15 og at dette var deres solplass. Ser i kommunekartet at fellesområdet ser ut til å eies av Jærveien 15 som mannen sier.

Vedlegg 3 til sak 8. Tilgang til fellesareal mellom Jærveien 17 og 15

Det jeg derimot stusser på når jeg ser i kommunekartet er:

1. at nedkjørselen til Jærveien 15 ser ut til å gå gjennom vår eiendom.

2. at passasje ved postkassene ser ut til å være vårt område.

Noe beboere i Jærveien 15 bruker som «snarvei» inn til «fellesområdet» og inn i leiligheter.

## Vedlegg 4 til sak 8. Tilgang til fellesareal mellom Jærveien 17 og 15

Det jeg da ønsker en avklaring på er:

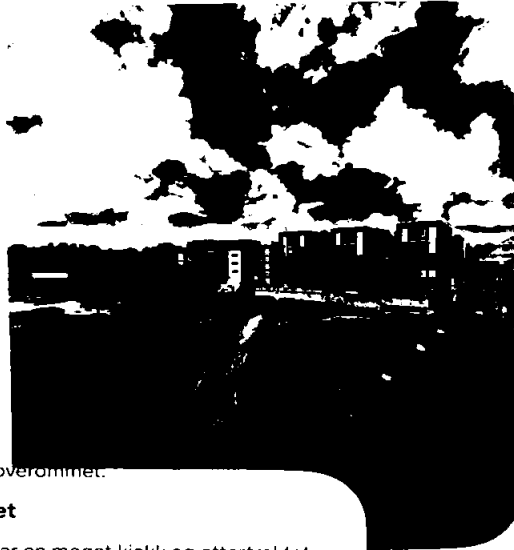
1. Har vi tilgang til dette fellesområdet som mannen hevder vi ikke har?
2. Ligger det noen tidligere avtaler mellom borettslagene i form av bruksrett eller lignende?
3. hvorfor er det egen «sti» inn til fellesområdet fra vårt bygg? Er dette for at Jærveien 15 sine beboere skal få gå gjennom snarveien sin, men at vi selv ikke kan bruke denne stien til noe som helst (dette ville vært merkelig).

Med tanke på at de prinsipielt nekter oss adgang til fellesområdet kan vel vi satt på spissen nekte dem adgang til egen garasje og passasje gjennom «snarveien» Da har vel de alt å tjene på å ikke nekte oss å grille eller «henge» i fellesområdet en gang i blant.



Vedlegg 5 til sak 8. Tilgang til fellesareal mellom Jærveien 17 og 15

Dette stod i min annonse da jeg kjøpte i 2016 + bilde:



...tatt på soverommet.

#### Beliggenhet

Leiligheten har en meget kjekk og ettertraktet beliggenhet midt i Sandnes sentrum. Her er alt hva Sandnes sentrum har å by på like utenfor døren. Jernbanestasjon som kan ta deg til Egersund i ene retningen og Stavanger i andre er innen gåavstand. For den turglade er flotte turområder som Sandvedparken, Dalsnuten og Melsheia like i nærheten. Dagligvarebutikk er ca. 100 meter fra leiligheten.

#### Adkomst

Fra motorvei kjør Oalsgata ned mot Sandnes sentrum og Jærveien vil komme som en stikkvei til høyre. For nærmere/mer detaljert beskrivelse av adkomst se ~~lenke på finn.no~~ eller ta kontakt med megler. Det vil bli godt skiltet med DNB Eiendoms visningsskilt ved fellesvisninger.

#### Tomten

Flott opparbeidet og beplantet fellestomt.

Verdien av våres boliger vil påvirkes veldig av om dette stemmer eller ikke 😊

Levert





Vedlegg 6 til sak 8. Tilgang til fellesareal mellom Jærveien 17 og 15







Vedlegg 7 til sak 8. Tilgang til fellesareal mellom Jærveien 17 og 15

19:01



< Tilbake



## Oppvarming

Elektrisk oppvarming. Varmekabler i alle gulv unntatt på soverommet.

## Beliggenhet

Leiligheten har en meget kjekk og ettertraktet beliggenhet midt i Sandnes sentrum. Her er alt hva Sandnes sentrum har å by på like utenfor døren. Jernbanestasjon som kan ta deg til Egersund i ene retningen og Stavanger i andre er innen gåavstand. For den turglade er flotte turområder som Sandvedparken, Dalsnuten og Melsheia like i nærheten. Dagligvarebutikk er ca. 100 meter fra leiligheten.

## Adkomst

Fra motorvei kjør Oalsgata ned mot Sandnes sentrum og Jærveien vil komme som en stikkvei til høyre. For nærmere/mer detaljert beskrivelse av adkomst ~~se kartlenke på finn.no~~ eller ta kontakt med megler. Det vil bli godt skiltet med DNB Eiendoms visningsskilt ved fellesvisninger.

## Tomten

Flott opparbeidet og beplantet fellestomt.

## Parkering

Egen parkering i lukket garasjeanlegg.



Forside



Varslinger



Ny annonse



Meldinger



Min FINN



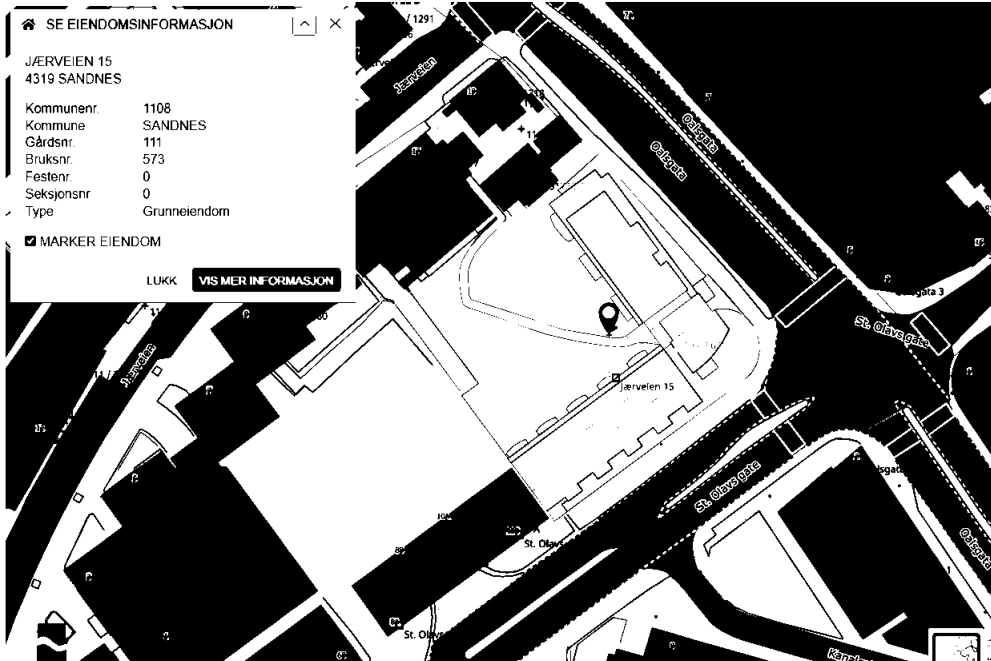


Vedlegg 8 til sak 8. Tilgang til fellesareal mellom Jærveien 17 og 15





Vedlegg 9 til sak 8. Tilgang til fellesareal mellom Jærveien 17 og 15





Grunnboksinformasjon fra Statens kartverk Data uthentet: 21.08.2024 kl. 12.40  
Oppdatert per: 21.08.2024 kl. 12.40  
Kommune: 1108 SANDNES  
Gnr.: 111 Bnr.: 573

## Grunnboksinformasjon

### HJEMMELSOPPLYSNINGER

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Ingen hjemmelsdokumenter registrert

### HEFTELSER

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereieendommen for fradelingsdalen, eller for eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereieendommen. For festetommer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Ingen heftelser registrert

### GRUNNDATA

1953/1716-3/43  
03.06.1953

**REGISTRERING AV GRUNN**  
DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1102 GNR:111  
BNR:350  
Også fradelte fra ulgåll hovedbruk

2001/2608-1/43  
09.03.2001

**SAMMENSLÅING**  
DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:1102 GNR:111  
BNR:319  
DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:1102 GNR:111  
BNR:1214

2002/10982-1/43  
08.11.2002

**SEKSJONERING**  
OPPRETTET SEKSJONER:  
SNR: 1  
FORMÅL: Bolig  
SAMEIEBRØK: 82/4419  
SNR: 2  
FORMÅL: Bolig  
SAMEIEBRØK: 91/4419  
SNR: 3  
FORMÅL: Bolig  
SAMEIEBRØK: 91/4419  
SNR: 4  
FORMÅL: Bolig  
SAMEIEBRØK: 91/4419  
SNR: 5  
FORMÅL: Bolig  
SAMEIEBRØK: 91/4419  
SNR: 6  
FORMÅL: Bolig  
SAMEIEBRØK: 59/4419  
SNR: 7  
FORMÅL: Bolig  
SAMEIEBRØK: 59/4419  
SNR: 8  
FORMÅL: Bolig  
SAMEIEBRØK: 59/4419  
SNR: 9  
FORMÅL: Bolig  
SAMEIEBRØK: 59/4419  
SNR: 10

Side 1 av 3



Grunnboksinformasjon fra Statens kartverk      Data hentet: 21.08.2024 kl. 12.40  
Oppdatert per: 21.08.2024 kl. 12.40

Kommune: 1108 SANDNES  
Gnr: 111 Bnr: 573

---

FORMÅL:	Bolig
SAMEIEBRØK:	59/4419
SNR:	11
FORMÅL:	Bolig
SAMEIEBRØK:	63/4419
SNR:	12
FORMÅL:	Bolig
SAMEIEBRØK:	82/4419
SNR:	13
FORMÅL:	Bolig
SAMEIEBRØK:	91/4419
SNR:	14
FORMÅL:	Bolig
SAMEIEBRØK:	91/4419
SNR:	15
FORMÅL:	Bolig
SAMEIEBRØK:	91/4419
SNR:	16
FORMÅL:	Bolig
SAMEIEBRØK:	91/4419
SNR:	17
FORMÅL:	Bolig
SAMEIEBRØK:	59/4419
SNR:	18
FORMÅL:	Bolig
SAMEIEBRØK:	59/4419
SNR:	19
FORMÅL:	Bolig
SAMEIEBRØK:	59/4419
SNR:	20
FORMÅL:	Bolig
SAMEIEBRØK:	59/4419
SNR:	21
FORMÅL:	Bolig
SAMEIEBRØK:	58/4419
SNR:	22
FORMÅL:	Bolig
SAMEIEBRØK:	63/4419
SNR:	23
FORMÅL:	Bolig
SAMEIEBRØK:	82/4419
SNR:	24
FORMÅL:	Bolig
SAMEIEBRØK:	91/4419
SNR:	25
FORMÅL:	Bolig
SAMEIEBRØK:	91/4419
SNR:	26
FORMÅL:	Bolig
SAMEIEBRØK:	91/4419
SNR:	27
FORMÅL:	Bolig
SAMEIEBRØK:	91/4419
SNR:	28
FORMÅL:	Bolig
SAMEIEBRØK:	121/4419
SNR:	29
FORMÅL:	Bolig
SAMEIEBRØK:	121/4419
SNR:	30
FORMÅL:	Bolig
SAMEIEBRØK:	123/4419
SNR:	31
FORMÅL:	Bolig
SAMEIEBRØK:	124/4419
SNR:	32
FORMÅL:	Bolig
SAMEIEBRØK:	127/4419

Side 2 av 3



Grunnboksinformasjon fra Statens kartverk Data uthentet: 21.08.2024 kl. 12.40  
Oppdatert per: 21.08.2024 kl. 12.40  
Kommune: 1108 SANDNES  
Gnr: 111 Bnr: 573

SNR: 33  
FORMÅL: Bolig  
SAMEIEBRØK: 127/4419  
SNR: 34  
FORMÅL: Bolig  
SAMEIEBRØK: 127/4419  
SNR: 35  
FORMÅL: Bolig  
SAMEIEBRØK: 127/4419  
SNR: 36  
FORMÅL: Bolig  
SAMEIEBRØK: 102/4419  
SNR: 37  
FORMÅL: Bolig  
SAMEIEBRØK: 121/4419  
SNR: 38  
FORMÅL: Bolig  
SAMEIEBRØK: 121/4419  
SNR: 39  
FORMÅL: Bolig  
SAMEIEBRØK: 112/4419  
SNR: 40  
FORMÅL: Bolig  
SAMEIEBRØK: 83/4419  
SNR: 41  
FORMÅL: Bolig  
SAMEIEBRØK: 120/4419  
SNR: 42  
FORMÅL: Næring  
SAMEIEBRØK: 56/4419  
SNR: 43  
FORMÅL: Næring  
SAMEIEBRØK: 147/4419  
SNR: 44  
FORMÅL: Næring  
SAMEIEBRØK: 138/4419  
SNR: 45  
FORMÅL: Næring  
SAMEIEBRØK: 370/4419  
Bestemmelser om tilleggsdel, se under servitutter.  
Gjelder seksjon nr. 1 - 41, 43 - 45

2020/437535-1/200  
01.01.2020 00.00

OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING  
TIDLIGERE: RNR:1102 GNR:111 BNR:573

Før eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved  
avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsforlelser,  
gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21  
tredje ledd.

Side 3 av 3



Grunnboksinformasjon fra Statens kartverk Data uthentet: 21.08.2024 kl. 12:25  
Oppdatert per: 21.08.2024 kl. 12:25

Kommune: 1105 SANENES  
Gnr: 111 Bnr: 1013

## Grunnboksinformasjon

### NJEDMELSOPPLYSNINGER

#### Rettingshavere til eiendomsrett

**2008/18094-1/200** **NJEDMEL TIL EIENDOMSRETT**  
29.01.2008  
VEDERLAG: NOK 20 500 000  
JÆRVEIEN 17 BORETTSLAG  
ORG.NR: 991 775 668

### RETTSLER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnbokskattekraft.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereleddommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnbokskattekraften til hovedbruket/avgivereleddommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn feste kontrakten.

**2006/542865-1/200** **ERKLÆRING/AVTALE**  
27.11.2006  
RETTIGHETSHAVER: STATENS VEGVESEN  
ORG.NR: 971 032 051  
Va-lemninger til i Laksveg 309, hovedpartell 01 ca km  
0,290 og 0,100  
Bestemmelse om vann og kloakkledning

**2006/548749-1/200** **ERKLÆRING/AVTALE**  
29.11.2006  
RETTIGHETSHAVER: KRUSE SMITH ENTREPRENØR AS  
ORG.NR: 916 080 445  
Bestemmelse om vann og kloakkledning

**2007/740630-1/200** **ERKLÆRING/AVTALE**  
18.09.2007  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:1  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:2  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:3  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:4  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:5  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:6  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:7  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:8  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:9  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:10  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:11  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:12  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:13  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:14  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:15  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:16  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:17  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:18  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:19  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:20  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:21  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:22  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:23  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:24  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:25  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:26  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:27  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:28  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:29  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:30

Side 1 av 4



Grunnboksinformasjon fra Statens kartverk Data uthentet: 21.08.2024 kl. 12:25

Oppdatert per: 21.08.2024 kl. 12:25

Kommune: 1108 SANDNES

Int: 111 Bnr: 1214

PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:31  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:32  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:33  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:34  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:35  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:36  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:37  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:38  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:39  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:40  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:41  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:42  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:43  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:44  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:45

2008/18094-2/200

09.01.2008

**BESTEMT PÅ VEI**

PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:1  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:2  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:3  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:4  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:5  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:6  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:7  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:8  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:9  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:10  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:11  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:12  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:13  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:14  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:15  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:16  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:17  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:18  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:19  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:20  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:21  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:22  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:23  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:24  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:25  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:26  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:27  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:28  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:29  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:30  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:31  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:32  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:33  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:34  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:35  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:36  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:37  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:38  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:39  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:40  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:41  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:42  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:43  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:44  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:45

2008/18094-3/200

09.01.2008

**BEST. OM ADMONSTR**

PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:1  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:2  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:3  
PETTIGHETSHAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 SNR:4



Grunnboksinformasjon fra Statens kartverk Data uthentet: 21.06.2024 kl. 12.25  
 Oppdatert per: 21.06.2024 kl. 12.25

Kommune: 1108 SANDNES  
 Innr: 111 Bnr: 1013

RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:5  
 RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:6  
 RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:7  
 RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:8  
 RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:9  
 RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:10  
 RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:11  
 RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:12  
 RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:13  
 RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:14  
 RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:15  
 RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:16  
 RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:17  
 RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:18  
 RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:19  
 RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:20  
 RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:21  
 RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:22  
 RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:23  
 RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:24  
 RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:25  
 RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:26  
 RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:27  
 RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:28  
 RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:29  
 RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:30  
 RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:31  
 RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:32  
 RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:33  
 RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:34  
 RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:35  
 RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:36  
 RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:37  
 RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:38  
 RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:39  
 RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:40  
 RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:41  
 RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:42  
 RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:43  
 RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:44  
 RETTIGHETSBAVER: KNR:1108 GNR:111 BNR:573 ENR:45

2008/18116-1/200  
 09.01.2008

**PANTEKUMENT**  
 BELØP: NOK 24 000 000  
 PANTRAVER: DNB BANK ASA  
 ORG.NR: 284 851 006

2008/18123-1/200  
 09.01.2008

**FELLES PANTEKONNOR INNSIS**  
 BELØP: NOK 5 450 000  
 PANTRAVER: FELLESKAPET AV INNSKYTERE, JF BALL 5 1-11,  
 1.LEID  
 LØPENR: 10012947

2008 18123-1 200  
 09.01.2008

\*\* PRIORITYETBESTEMMELESE  
 VERET FOR: PANTEKUMENT 2008/18116-1/200

**GRUNNDATA**

2001/1367-1/43  
 27.03.2001

**REGISTRERING AV GRUNN**  
 DENNE MATRIKULENHET OPPRETTET FRA: KNR:1108 GNR:111  
 ENR:101

2020/14141-1/200  
 01.01.2020 02.06

**OMNUMMERING VED KOMMUNEENDRING**  
 TIDLIGERE: KNR:1102 GNR:111 ENR:1011

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forhold tatt ved  
 avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser,



Grundboksinformasjon fra Statens kartverk    Data uthentet: 21.08.2024 kl. 12:25  
Oppdatert per: 21.08.2024 kl. 12:25  
Kommune: 1108 SANDNES  
Tom: 111 Bnr: 1113

---

gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Side 4 av 4



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 5.09.24

Selskapsnummer: 1619 Selskapsnavn: JÆRVEIEN 17 BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.