



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 400 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLE MARINA AS
Forretningsadresse: Hølenesveien 18
4308 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Årsvold Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		583 156	479 793
Sum inntekter		583 156	479 793
Kostnader			
Lønnskostnad	2	142 663	236 742
Ordinære avskrivninger	3	195 900	184 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		276 234	174 084
Sum kostnader		614 797	595 626
Driftsresultat		-31 641	-115 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 700	10 802
Annen finansinntekt		52 745	178 335
Sum finansinntekter		56 445	189 137
Annen rentekostnad			103
Sum finanskostnader			103
Netto finans		56 445	189 034
Ordinært resultat før skattekostnad		24 804	73 200
Skattekostnad på ordinært resultat		5 456	16 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 348	57 066
Årsresultat	4	19 348	57 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 348	57 066
Totalresultat		19 348	57 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		275 000	303 000
Maskiner og anlegg		4 263 900	4 171 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		146 800	116 800
Sum varige driftsmidler	3	4 685 700	4 591 600
Sum anleggsmidler		4 685 700	4 591 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 770	44 153
Andre kortsiktige fordringer			188
Sum fordringer		35 770	44 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 098 329	1 416 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 329	1 416 700
Sum omløpsmidler		1 134 099	1 461 041
SUM EIENDELER		5 819 799	6 052 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	479 372	460 025
Sum opptjent egenkapital		479 372	460 025
Sum egenkapital	4	719 372	700 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		132 789	127 333
Andre avsetninger for forpliktelser		4 908 300	5 108 099
Sum avsetninger for forpliktelser		5 041 089	5 235 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 000	28 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000	28 000
Sum langsiktig gjeld		5 055 089	5 263 432
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 610	
Skyldig offentlige avgifter		31 474	31 461
Annen kortsiktig gjeld		11 254	57 723
Sum kortsiktig gjeld		45 338	89 184
Sum gjeld		5 100 427	5 352 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 819 799	6 052 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 758540

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 400 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLE MARINA AS
Forretningsadresse: Hølenesveien 18
4308 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Årsvold Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 984 400 586
HØLE MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		583 156	479 793
Sum inntekter		583 156	479 793
Kostnader			
Lønnskostnad	2	142 663	236 742
Ordinære avskrivninger	3	195 900	184 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		276 234	174 084
Sum kostnader		614 797	595 626
Driftsresultat		-31 641	-115 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 700	10 802
Annen finansinntekt		52 745	178 335
Sum finansinntekter		56 445	189 137
Annen rentekostnad			103
Sum finanskostnader			103
Netto finans		56 445	189 034
Ordinært resultat før skattekostnad		24 804	73 200
Skattekostnad på ordinært resultat		5 456	16 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 348	57 066
Årsresultat	4	19 348	57 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 348	57 066
Totalresultat		19 348	57 066



Organisasjonsnr: 984 400 586
HØLE MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		275 000	303 000
Maskiner og anlegg		4 263 900	4 171 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		146 800	116 800
Sum varige driftsmidler	3	4 685 700	4 591 600
Sum anleggsmidler		4 685 700	4 591 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 770	44 153
Andre kortsiktige fordringer			188
Sum fordringer		35 770	44 340

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 098 329	1 416 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 329	1 416 700
Sum omløpsmidler		1 134 099	1 461 041
SUM EIENDELER		5 819 799	6 052 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	479 372	460 025
Sum opptjent egenkapital		479 372	460 025
Sum egenkapital	4	719 372	700 025



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	132 789	127 333
Andre avsetninger for forpliktelses	4 908 300	5 108 099
Sum avsetninger for forpliktelses	5 041 089	5 235 432
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 14 000	28 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 000	28 000
Sum langsiktig gjeld	5 055 089	5 263 432
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
Leverandørgjeld	2 610	
Skyldig offentlige avgifter	31 474	31 461
Annen kortsiktig gjeld	11 254	57 723
Sum kortsiktig gjeld	45 338	89 184
Sum gjeld	5 100 427	5 352 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 819 799	6 052 641



Organisasjonsnr: 984 400 586
HØLE MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

Høle Marina AS

Org.nr 984 400 586



Resultatregnskap Høle Marina AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		583 156	479 793
Sum driftsinntekter		583 156	479 793
Lønnskostnad	2	142 663	236 742
Ordinære avskrivninger	3	195 900	184 800
Annen driftskostnad		276 234	174 084
Sum driftskostnader		614 797	595 626
Driftsresultat		-31 641	-115 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 700	10 802
Annen finansinntekt		52 745	178 335
Annen rentekostnad		0	103
Resultat av finansposter		56 445	189 034
Ordinært resultat før skattekostnad		24 804	73 200
Skattekostnad på ordinært resultat		5 456	16 134
Årsresultat	4	19 348	57 066



Balanse Høle Marina AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		275 000	303 000
Maskiner og anlegg		4 263 900	4 171 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		146 800	116 800
Sum varige driftsmidler	3	4 685 700	4 591 600
Sum anleggsmidler		4 685 700	4 591 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 770	44 153
Andre kortsiktige fordringer		0	188
Sum fordringer		35 770	44 340
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 098 329	1 416 700
Sum omløpsmidler		1 134 099	1 461 041
Sum eiendeler		5 819 799	6 052 641



Balanse Høle Marina AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	479 372	460 025
Sum opptjent egenkapital		<u>479 372</u>	<u>460 025</u>
Sum egenkapital	4	<u>719 372</u>	<u>700 025</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		132 789	127 333
Andre avsetninger for forpliktelser		4 908 300	5 108 099
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 041 089</u>	<u>5 235 432</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 000	28 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 000</u>	<u>28 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 610	0
Skyldig offentlige avgifter		31 474	31 461
Annen kortsiktig gjeld		11 254	57 723
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 338</u>	<u>89 184</u>
Sum gjeld		<u>5 100 427</u>	<u>5 352 616</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 819 799</u>	<u>6 052 641</u>

Høle, 31.05.2022

Bjørg Årsvold Aasen
styremedlem/daglig leder

Vidar Haugland
styremedlem



Noter 2021 Høle Marina AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	1	1

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygg o.l.	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	527 800	6 098 213	393 866	7 019 880
Tilgang kjøpte driftsmidler		240 000	50 000	290 000
Anskaffelseskost 31.12.21	527 800	6 338 213	443 866	7 309 880
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	252 800	2 074 313	297 066	2 624 180
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	252 800	2 074 313	297 066	2 624 180
Bokført verdi 31.12.21	275 000	4 263 900	146 800	4 685 700
Årets ordinære avskrivninger	28 000	147 900	20 000	195 900
Økonomisk levetid	15-30 år	15-50 år	3-15 år	



Noter 2021 Høle Marina AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	240 000	460 025	700 025
Årets resultat		19 348	19 348
Egenkapital 31.12	240 000	479 372	719 372

Note 5 Avsetninger til forpliktelser

I tillegg til årlig leie betaler den enkelte leietaker et engangsbeløp for eksklusiv bruksrett til båt plass og parkeringsplass. Samlet innskudd pr. 31.12 er fra 57 leietakere med varierende innskudd.

Ved eventuell senere overdragelse av den enkelte bruksrett har Høle Marina AS forkjøpsrett. Det er imidlertid ingen absolutt plikt til å kjøpe tilbake bruksretten.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 000	28 000
Sum	14 000	28 000

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygning på leid grunn	275 000	303 000
Maskiner og anlegg på leid grunn	4 263 900	4 171 800
Sum	4 538 900	4 474 800



Til generalforsamlingen i
Høle Marina AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høle Marina AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 19 348. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Forus, 31. mai 2022

Forus Revisjon AS


Jan Egil Aase

statsautorisert revisor