



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 663 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 265 472	3 256 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 265 472</b>	<b>3 256 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	334 898	305 063
Annen driftskostnad	2	521 751	426 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>856 649</b>	<b>731 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 408 823</b>	<b>2 525 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		9 366	1 626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 366</b>	<b>1 626</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 342	15 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 342</b>	<b>15 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 976</b>	<b>-13 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 387 847</b>	<b>2 511 545</b>
Skattekostnad på resultat	4	525 327	552 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 862 520</b>	<b>1 959 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 862 520</b>	<b>1 959 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 862 520</b>	<b>1 959 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 862 520</b>	<b>1 959 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 861 534	1 977 513
Avsatt til annen egenkapital		986	
Overført fra annen egenkapital			-18 508



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	1 862 520	1 959 005



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	11 639 019	11 637 667
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 639 019</b>	<b>11 637 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 639 019</b>	<b>11 637 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 018	28 176
Andre kortsiktige fordringer		90 988	19 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 006</b>	<b>48 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 023	549 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 023</b>	<b>549 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>406 029</b>	<b>597 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 045 048</b>	<b>12 235 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	371 000	371 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 127 000	1 127 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 498 000</b>	<b>1 498 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 731 896	6 730 910
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 731 896</b>	<b>6 730 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 229 896</b>	<b>8 228 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	714 788	714 509
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>714 788</b>	<b>714 509</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Langsiktig konserngjeld	3	538 579	322 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>538 579</b>	<b>322 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 253 367</b>	<b>1 037 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 682	51 756
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	2 504 507	2 643 079
Annen kortsiktig gjeld		9 596	274 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 561 785</b>	<b>2 969 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 815 152</b>	<b>4 006 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 045 048</b>	<b>12 235 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 663 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 663 029  
HEGDEHAUGSVEIEN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 265 472	3 256 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 265 472</b>	<b>3 256 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	334 898	305 063
Annen driftskostnad	2	521 751	426 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>856 649</b>	<b>731 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 408 823</b>	<b>2 525 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		9 366	1 626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 366</b>	<b>1 626</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 342	15 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 342</b>	<b>15 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 976</b>	<b>-13 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 387 847</b>	<b>2 511 545</b>
Skattekostnad på resultat	4	525 327	552 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 862 520</b>	<b>1 959 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 862 520</b>	<b>1 959 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 862 520</b>	<b>1 959 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 862 520</b>	<b>1 959 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 861 534	1 977 513
Avsatt til annen egenkapital		986	
Overført fra annen egenkapital			-18 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 862 520</b>	<b>1 959 005</b>





Organisasjonsnr: 991 663 029  
HEGDEHAUGSVEIEN 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	11 639 019	11 637 667
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 639 019</b>	<b>11 637 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 639 019</b>	<b>11 637 667</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		161 018	28 176
Andre kortsiktige fordringer		90 988	19 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 006</b>	<b>48 125</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 023	549 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 023</b>	<b>549 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>406 029</b>	<b>597 733</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 045 048</b>	<b>12 235 399</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	371 000	371 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 127 000	1 127 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 498 000</b>	<b>1 498 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 731 896	6 730 910
Udekket tap	5		



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 731 896</b>	<b>6 730 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 229 896</b>	<b>8 228 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	714 788	714 509
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>714 788</b>	<b>714 509</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Langsiktig konserngjeld	3	538 579	322 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>538 579</b>	<b>322 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 253 367</b>	<b>1 037 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 682	51 756
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	2 504 507	2 643 079
Annen kortsiktig gjeld		9 596	274 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 561 785</b>	<b>2 969 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 815 152</b>	<b>4 006 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 045 048</b>	<b>12 235 399</b>



Organisasjonsnr: 991 663 029  
HEGDEHAUGSVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 23 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegdehaugsveien 23 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FE30B-N3A2G-SHTFY-8L1ZD-BA4AO-LJELD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 13:42:06 UTC



Penneo DokumentID: FE30B-N3A2G-SHTFY-8L1ZD-BA4AO-LIELD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**Hegdehaugsveien 23 AS**

*Penneo document key: BUD2D-MWFBZ-V3T28-F5AEM-40JDA-GDZQD*



### Resultatregnskap

#### Hegdehaugsveien 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 265 472	3 256 738
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 265 472</b>	<b>3 256 738</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	334 898	305 063
Annen driftskostnad	2	521 751	426 325
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>856 649</b>	<b>731 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 408 823</b>	<b>2 525 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 366	1 626
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 342	15 431
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 976</b>	<b>-13 805</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 387 847</b>	<b>2 511 545</b>
Skattekostnad på resultat	4	525 327	552 540
<b>Årsresultat</b>		<b>1 862 520</b>	<b>1 959 005</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 861 534	1 977 513
Avsatt til annen egenkapital		986	0
Overført fra annen egenkapital		0	18 508
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 862 520</b>	<b>1 959 005</b>

Penneo document key: BUD2D-MWFEBZ-V3T28-F5AEM-J0JDA-GDZQD



### Balanse

#### Hegdehaugsveien 23 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	11 639 019	11 637 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 639 019</b>	<b>11 637 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 639 019</b>	<b>11 637 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		161 018	28 176
Andre kortsiktige fordringer		90 988	19 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 006</b>	<b>48 125</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 023	549 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>154 023</b>	<b>549 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>406 029</b>	<b>597 733</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 045 048</b>	<b>12 235 399</b>

Penneo document key: BUD2D-MWFBZ-V3T28-F5AEM-J0JDA-GDZQD



**Balanse**  
Hegdehaugsveien 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 7	371 000	371 000
Overkurs	5	1 127 000	1 127 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 498 000</b>	<b>1 498 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	6 731 896	6 730 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 731 896</b>	<b>6 730 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 229 896</b>	<b>8 228 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	4	714 788	714 509
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>714 788</b>	<b>714 509</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	3	538 579	322 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>538 579</b>	<b>322 964</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		47 682	51 756
Kortsiktig konserngjeld	3	2 504 507	2 643 079
Annen kortsiktig gjeld		9 596	274 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 561 785</b>	<b>2 969 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 815 152</b>	<b>4 006 489</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 045 048</b>	<b>12 235 399</b>

Oslo  
Styret i Hegdehaugsveien 23 AS

Carl Erik Krefting  
styreleder

Penneo document key: BUD2D-MWF8Z-V3T28-F5AEM-J0JDA-GDZQD



## Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	16 822 934	66 684	16 889 618
Tilgang	402 934	0	402 934
Omklassifisering av AUU	0	-66 684	-66 684
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>17 225 868</b>	<b>0</b>	<b>17 225 868</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-5 586 849	0	-5 586 849
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>11 639 019</b>	<b>0</b>	<b>11 639 019</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>334 898</b>	<b>0</b>	<b>334 898</b>
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	538 579	322 964
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 504 507	2 643 079
<b>Sum</b>	<b>3 043 086</b>	<b>2 966 043</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.  
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Penneo document key: BUD2D-MWF8Z-V3T28-F5AEM-J0JDA-GDZQD



## Noter til årsregnskapet 2022

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	525 048	557 760
Endring i utsatt skatt	279	-5 220
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>525 327</b>	<b>552 540</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 387 847	2 511 545
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 265	23 728
Avgitt konsernbidrag	-2 386 582	-2 535 273
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	525 048	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-525 048	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 187 684	3 247 769	60 085
Andre forskjeller	61 350	0	-61 350
<b>Sum</b>	<b>3 249 034</b>	<b>3 247 769</b>	<b>-1 265</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 249 034</b>	<b>3 247 769</b>	<b>-1 265</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>714 788</b>	<b>714 509</b>	<b>-278</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	371 000	1 127 000	6 730 910	8 228 910
Årets resultat			1 862 520	1 862 520
Avgitt konsernbidrag			-1 861 534	-1 861 534
<b>Pr 31.12</b>	<b>371 000</b>	<b>1 127 000</b>	<b>6 731 896</b>	<b>8 229 896</b>

## Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

Morselskapet Bogstadveien Invest AS har et pantelån som er sikret med pant i selskapets faste eiendom.

	<b>Bokført verdi</b>	<b>Lån</b>	<b>Pant</b>
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>11 639 019</b>	<b>193 085 852</b>	<b>340 600 000</b>

Det er i tillegg stillet sikkerhet i selskapets aksjer.

Hegdehaugsveien 23 AS

Side 7

Penneo document key: BUD2D-MWFBZ-V3T28-F5AEM-JOJDA-GDZQD



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hegdehaugsveien 23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	140	2 650,0	371 000
<b>Sum</b>	<b>140</b>		<b>371 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Bogstadveien Invest AS	140	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Penneo document key: BUD2D-MWF8Z-V3T28-F5AEM-40IDA-GDZQD



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Carl Erik Krefting

Styreleder

Serial number: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-05-04 15:18:07 UTC



Penneo document key: BUD2D-MWFBZ-V3T28-F5AEM-J0JDA-GDZQD

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>