



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 822 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 29 AS
Forretningsadresse: Hausmannsgate 29 AS
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ismet Karakuyu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 409 081	14 934 979
Sum inntekter		13 409 081	14 934 979
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 226 594	1 157 056
Avskrivning	2	1 636 945	809 486
Annen driftskostnad	3	686 771	908 236
Sum kostnader		3 550 310	2 874 778
Driftsresultat		9 858 771	12 060 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 109	103 237
Sum finansinntekter		32 109	103 237
Annen finanskostnad		2 344 159	3 726 426
Sum finanskostnader		2 344 159	3 726 426
Netto finans		-2 312 050	-3 623 189
Ordinært resultat før skattekostnad		7 546 721	8 437 012
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 870 004	1 870 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 676 717	6 566 769
Årsresultat		5 676 717	6 566 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	5 676 717	6 566 769
Sum overføringer og disponeringer		5 676 717	6 566 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 923 253	27 560 198
Sum varige driftsmidler		25 923 253	27 560 198
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	90 498 637	101 119 886
Lån til foretak i samme konsern	10	12 967 263	
Sum finansielle anleggsmidler		103 465 900	101 119 886
Sum anleggsmidler		129 389 153	128 680 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	2 324 274
Andre fordringer		119 030	2 466 434
Sum fordringer		142 030	4 790 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	13 908 945	22 033 956
Sum omløpsmidler		14 050 975	26 824 664
SUM EIENDELER		143 440 128	155 504 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	7	20 459 999	20 459 999
Sum innskutt egenkapital		20 559 999	20 559 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	36 799 137	31 122 420
Sum opptjent egenkapital		36 799 137	31 122 420
Sum egenkapital		57 359 136	51 682 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	78 110 000	87 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		78 110 000	87 240 000
Sum langsiktig gjeld		78 110 000	87 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 678	120 182
Betalbar skatt	9	1 870 004	1 870 243
Skyldige offentlige avgifter	6	362 376	3 968 421
Annen kortsiktig gjeld		5 720 934	10 623 483
Sum kortsiktig gjeld		7 970 992	16 582 329
Sum gjeld		86 080 992	103 822 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 440 128	155 504 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 652003

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 822 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 29 AS
Forretningsadresse: Hausmannsgate 29 AS
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ismet Karakuyu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 986 822 526
HAUSMANNSGATE 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 409 081	14 934 979
Sum inntekter		13 409 081	14 934 979
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 226 594	1 157 056
Avskrivning	2	1 636 945	809 486
Annen driftskostnad	3	686 771	908 236
Sum kostnader		3 550 310	2 874 778
Driftsresultat		9 858 771	12 060 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 109	103 237
Sum finansinntekter		32 109	103 237
Annen finanskostnad		2 344 159	3 726 426
Sum finanskostnader		2 344 159	3 726 426
Netto finans		-2 312 050	-3 623 189
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 870 004	1 870 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 676 717	6 566 769
Årsresultat		5 676 717	6 566 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	5 676 717	6 566 769
Sum overføringer og disponeringer		5 676 717	6 566 769



Organisasjonsnr: 986 822 526
HAUSMANNSGATE 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 923 253	27 560 198
Sum varige driftsmidler		25 923 253	27 560 198

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	90 498 637	101 119 886
Lån til foretak i samme konsern	10	12 967 263	
Sum finansielle anleggsmidler		103 465 900	101 119 886

Sum anleggsmidler		129 389 153	128 680 084
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 000	2 324 274
Andre fordringer		119 030	2 466 434
Sum fordringer		142 030	4 790 708

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	13 908 945	22 033 956
---	---	------------	------------

Sum omløpsmidler		14 050 975	26 824 664
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		143 440 128	155 504 748
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	20 459 999	20 459 999
Sum innskutt egenkapital		20 559 999	20 559 999

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	36 799 137	31 122 420
Sum opptjent egenkapital		36 799 137	31 122 420



Sum egenkapital		57 359 136	51 682 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	78 110 000	87 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		78 110 000	87 240 000
Sum langsiktig gjeld		78 110 000	87 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 678	120 182
Betalbar skatt	9	1 870 004	1 870 243
Skyldige offentlige			
avgifter	6	362 376	3 968 421
Annen kortsiktig gjeld		5 720 934	10 623 483
Sum kortsiktig gjeld		7 970 992	16 582 329
Sum gjeld		86 080 992	103 822 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 440 128	155 504 748



Organisasjonsnr: 986 822 526
HAUSMANNSGATE 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tarum Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Styrets leder og daglig leder Ismet Karakuyu er medeier i Tarum Eiendom AS.

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1078260.00	1009680.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	143942.00	142984.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	4392.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1226594.00	1157056.00

Lønn og andre godtgjørelser til selskapets daglige leder Ismet Karakuyu er i 2020 kr 369 600. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Lovpålagt revisjonshonorar er kostnadsført med kr 22 895. Selskapet faller ikke innunder reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.50

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vogtsgate 58 AS	100.00%		3823464.00	1722407.00
Vogtsgate 60 AS	100.00%		3921527.00	-535514.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Hausmannsgate 29 AS	Hausmannsgate 29 0182 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Hausmannsgate 29 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hausmannsgate 29 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av uttalelse fra ledelsen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerrevisjon.no



Velle Revisjon AS

nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18. august 2021

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle
Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerrevisjon.no



Hausmannsgate 29 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. I samsvar med NRS for små selskaper utelates balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomter	Leiligheter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 896 897	6 150 000	4 286 573	12 132 758	39 466 228
Anskaffelseskost 31.12.	16 896 897	6 150 000	4 286 573	12 132 758	39 466 228
Akk.avskrivning 31.12.	-3 797 419	0	-651 324	-9 094 232	-13 542 975
Balanseført pr. 31.12.	13 099 478	6 150 000	3 635 249	3 038 526	25 923 253
Årets avskrivninger	337 938	0	85 731	1 213 276	1 636 945



Hausmannsgate 29 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	1 078 260	1 009 680
Arbeidsgiveravgift	143 942	142 984
Andre ytelser	4 392	4 392
Sum	<u>1 226 594</u>	<u>1 157 056</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Lønn og andre godtgjørelser til selskapets daglige leder Ismet Karakuyu er i 2020 kr 369 600. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Lovpålagt revisjonshonorar er kostnadsført med kr 22 895. Selskapet faller ikke innunder reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Handelsbanken	78 110 000	87 240 000

Handelsbanken har pant på kr 117 500 000 i Hausmannsgate 29, bnr 208 / gnr 296.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Tarum Eiendom AS	100	100 %

Styrets leder og daglig leder Ismet Karakuyu er medeier i Tarum Eiendom AS.

Note 6 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	45 679

Selskapet har dekning for skyldig forskuddstrekk vedrørende ansatte per 31.12.



Hausmannsgate 29 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	20 459 999	31 122 420	51 682 419
Årsresultat	0	0	5 676 717	5 676 717
Egenkapital 31.12.2020	100 000	20 459 999	36 799 137	57 359 136

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Vogtsgate 58 AS	Oslo	100 %	1 722 407	3 823 464	41 028 641
Vogtsgate 60 AS	Oslo	100 %	-535 514	3 921 527	49 469 996
Sum			1 186 893	7 744 991	90 498 637

Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	1 870 004	1 869 347
Årets totale skattekostnad	1 870 004	1 869 347

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	7 546 721	8 437 012
Permanente forskjeller	9 101	-47
Endring i midlertidige forskjeller	944 196	64 141
Årets skattegrunnlag	8 500 018	8 501 106
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 870 004	1 870 243

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-1 497 995	-553 799
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 497 995	-553 799
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-1 497 995	-553 799
Sum	0	0



Hausmannsgate 29 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	12 967 263	2 346 014