



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 035 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CELON INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gustav Thrane-Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 000	
Annen driftskostnad		113 203	86 381
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>118 203</b>	<b>86 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 203</b>	<b>-86 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109 835	68 012
Inntekt fra investering i annet selskap	2, 3	2 717 880	1 918 656
Annen finansinntekt	2	8 513 212	
Verdiendring av omløpsmidler	2	-779 207	1 639 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 561 720</b>	<b>3 626 098</b>
Annen rentekostnad		3 972	2 944
Annen finanskostnad	2	100	2 455 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 072</b>	<b>2 458 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 557 648</b>	<b>1 167 833</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 439 445</b>	<b>1 081 453</b>
Skattekostnad på resultat	4	20 701	5 704
<b>Årsresultat</b>	5	<b>10 418 744</b>	<b>1 075 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 418 744</b>	<b>1 075 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 418 744</b>	<b>1 075 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	4 000 000
Til/fra annen egenkapital		2 418 744	-2 924 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 418 744</b>	<b>1 075 749</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		8 193
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 193</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 595 949	3 595 949
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 595 949</b>	<b>3 595 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 595 949</b>	<b>3 604 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern	7		
Andre fordringer	3, 7		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer i andre selskaper	2	52 633 327	54 622 977
Ikke markedsbaserte aksjefond	2		
Ikke markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>52 633 327</b>	<b>54 622 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 924 853	1 491 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 924 853</b>	<b>1 491 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 558 180</b>	<b>56 114 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 154 129</b>	<b>59 718 905</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (586 250 aksjer à 1)	6	797 300	797 300
Overkurs	5	6 983 816	6 983 816
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 781 116</b>	<b>7 781 116</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 268 385	47 849 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 268 385</b>	<b>47 849 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>58 049 501</b>	<b>55 630 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	12 508	
Gjeld til foretak i samme konsern	7		
Utbytte	5	8 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	92 121	88 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>8 104 629</b>	<b>4 088 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 104 629</b>	<b>4 088 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 154 129</b>	<b>59 718 905</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716687

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 035 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CELON INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gustav Thrane-Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 918 035 311  
CELON INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 000	
Annen driftskostnad		113 203	86 381
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>118 203</b>	<b>86 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 203</b>	<b>-86 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109 835	68 012
Inntekt fra investering i annet selskap	2, 3	2 717 880	1 918 656
Annen finansinntekt	2	8 513 212	
Verdiendring av omløpsmidler	2	-779 207	1 639 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 561 720</b>	<b>3 626 098</b>
Annen rentekostnad		3 972	2 944
Annen finanskostnad	2	100	2 455 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 072</b>	<b>2 458 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 557 648</b>	<b>1 167 833</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 439 445</b>	<b>1 081 453</b>
Skattekostnad på resultat	4	20 701	5 704
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>10 418 744</b>	<b>1 075 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 418 744</b>	<b>1 075 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 418 744</b>	<b>1 075 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	4 000 000
Til/fra annen egenkapital		2 418 744	-2 924 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 418 744</b>	<b>1 075 749</b>



Organisasjonsnr: 918 035 311  
CELON INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 8 193  
Sum immaterielle eiendeler 8 193

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 3 595 949 3 595 949  
Investeringer i aksjer og andeler 3  
Sum finansielle anleggsmidler 3 595 949 3 595 949

Sum anleggsmidler 3 595 949 3 604 142

#### Omløpsmidler

##### Varer

Fordringer på foretak i samme konsern 7  
Andre fordringer 3, 7

##### Investeringer

Aksjer i andre selskaper 2 52 633 327 54 622 977  
Ikke markedsbaserte aksjefond 2  
Ikke markedsbaserte finansielle instrumenter 2  
Sum investeringer 52 633 327 54 622 977

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 924 853 1 491 787  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 924 853 1 491 787

Sum omløpsmidler 62 558 180 56 114 763

SUM EIENDELER 66 154 129 59 718 905

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (586 250 aksjer à 1) 6 797 300 797 300  
Overkurs 5 6 983 816 6 983 816



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 781 116</b>	<b>7 781 116</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 268 385	47 849 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 268 385</b>	<b>47 849 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>58 049 501</b>	<b>55 630 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	12 508	
Gjeld til foretak i samme konsern	7		
Utbytte	5	8 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	92 121	88 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>8 104 629</b>	<b>4 088 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 104 629</b>	<b>4 088 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 154 129</b>	<b>59 718 905</b>



Organisasjonsnr: 918 035 311  
CELON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Arsregnskap

2024

**Celon Invest AS**

Org.nr.:918 035 311



**Celon Invest AS**

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Lønnskostnad		(5 000)	-
Annen driftskostnad		(113 203)	(86 381)
<b>Sum driftskostnad</b>	<b>1</b>	<b>(118 203)</b>	<b>(86 381)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(118 203)</b>	<b>(86 381)</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Inntekt fra investering i annet selskap	2, 3	2 717 880	1 918 656
Annen renteinntekt		109 835	68 012
Annen finansinntekt	2	8 513 212	-
Verdiendring av omløpsmidler	2	(779 207)	1 639 430
Annen rentekostnad		(3 972)	(2 944)
Annen finanskostnad	2	(100)	(2 455 320)
<b>Finansresultat</b>		<b>10 557 648</b>	<b>1 167 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 439 445</b>	<b>1 081 453</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b>4</b>	<b>(20 701)</b>	<b>(5 704)</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>10 418 744</b>	<b>1 075 749</b>
<b>Disponeringer</b>			
Foreslått utbytte		8 000 000	4 000 000
Til/fra annen egenkapital		2 418 744	(2 924 251)
<b>Sum</b>		<b>10 418 744</b>	<b>1 075 749</b>



**Celon Invest AS**

Balanse per 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	-	8 193
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>-</u>	<u>8 193</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	3 595 949	3 595 949
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>3 595 949</u>	<u>3 595 949</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 595 949</u>	<u>3 604 142</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer i andre selskaper	2	52 633 327	54 622 977
<b>Sum investeringer</b>		<u>52 633 327</u>	<u>54 622 977</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>9 924 853</u>	<u>1 491 787</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>62 558 180</u>	<u>56 114 763</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>66 154 129</u>	<u>59 718 905</u>

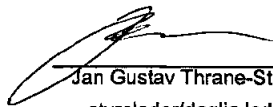


## Celon Invest AS

Balanse per 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (586 250 aksjer à 1)	6	797 300	797 300
Overkurs	5	6 983 816	6 983 816
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 781 116</b>	<b>7 781 116</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 268 385	47 849 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 268 385</b>	<b>47 849 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>58 049 501</b>	<b>55 630 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	12 508	-
Utbytte	5	8 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	92 121	88 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>8 104 629</b>	<b>4 088 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 104 629</b>	<b>4 088 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 154 129</b>	<b>59 718 905</b>

Oslo, 28.05.2025

  
Jan Gustav Thrane-Steen  
styreleder/daglig leder



## Celon Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Inntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres når de påløper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Kortsiktige investeringer (omløpsmidler)

Investeringer i aksjer, fond og finansielle instrumenter vurderes til laveste verdi prinsipp.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og eventuelle mindre investeringer i andre selskaper hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Celon Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

### Revisor

Honorar til revisor for 2024 er kostnadsført med totalt kr 61 094 inkl mva hvorav kr 29 875 gjelder teknisk bistand med årsregnskap, skatterapportering og attestasjon av kapitalinnskudd.

### Note 2 Aksjer i andre selskaper

	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi	Utbytte
Aprilia Bank ASA	255 510	219 000	219 000	
Eiendomsspar AS	30 955 246	30 955 246	85 079 970	2 359 080
Salmon Evolution ASA	56 600	56 600	75 618	
TRS2 AS	1 207 500	172 500	172 500	
Nykode Therapeutics ASA	6 037 889	395 603	395 603	
Victoria Eiendom AS	18 376 392	18 372 792	19 596 000	358 800
I dex Biometrics ASA	182 190	1 512	1 512	
First Global Focus	1 500 000	1 440 074	1 440 074	
First Generator A	1 000 000	1 000 000	1 120 658	
Stiftelsen Redd Villreinen	20 000	20 000	20 000	
<b>Sum</b>	<b>59 591 328</b>	<b>52 633 327</b>	<b>108 120 935</b>	<b>2 717 880</b>

Salmon Evolution ASA, Nykode Therapeutics ASA og I dex Biometrics ASA er notert på Oslo Børs. Verdipapirfondene First Global Focus og First Generator A forvaltes av First Fondene.

### Note 3 Aksjer i datterselskap

	Antall aksjer	Stemme andel	Balansført verdi	Selskapets egenkapital	Mottatt utbytte
<b>Datterselskap</b>					
Signe Eiendom AS	996	90,1 %	3 595 949	6 679 809	-
<b>Sum</b>	<b>996</b>		<b>3 595 949</b>	<b>6 679 809</b>	<b>-</b>



### Celon Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 4 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 508	-
Endring i utsatt skattefordel	8 193	5 704
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 701</b>	<b>5 704</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 439 445	1 081 453
Permanente forskjeller	(10 345 349)	(1 055 525)
Anvendelse av fremførbart underskudd	(37 243)	(25 928)
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>56 854</b>	<b>-</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 508	-
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 508</b>	<b>-</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-	(37 243)	(37 243)
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-</b>	<b>(37 243)</b>	<b>(37 243)</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>-</b>	<b>(8 193)</b>	<b>(8 193)</b>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

#### Note 5 Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 1.1.	797 300	6 983 816	47 849 641	55 630 757
Årets resultat	-	-	10 418 744	10 418 744
Foreslått utbytte	-	-	(8 000 000)	(8 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>797 300</b>	<b>6 983 816</b>	<b>50 268 385</b>	<b>58 049 501</b>



**Celon Invest AS**

Noter til årsregnskapet for 2024

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Celon Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	586 250	1,36	797 300
<b>Sum</b>	<b>586 250</b>		<b>797 300</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Jan Gustav Thrane-Steen	586 250	100

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

Navn	Verv	Ordinære
Jan Gustav Thrane-Steen	styreleder/daglig leder	586 250
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>586 250</b>

**Note 7 Mellomværende nærstående**

Kortsiktig gjeld til aksjonær per 31.12 utgjør kr 83 233.

Det er beregnet renter på mellomværende i samsvar med gjeldende sats for skjermingsrenter.

Kortsiktig gjeld til Thrane-Steen Utland AS per 31.12 utgjør kr 8 888.

**Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.**

Selskapet har ingen pantesikret gjeld eller avgitte garantier mv.



## Celon Invest AS

### Resultatregnskap 1.1. - 31.12. - spesifikasjon

	2024	2023
<b>Lønnskostnad</b>		
5900 Gaver til ansatte	5 000,00	-
	<u>5 000,00</u>	<u>-</u>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6420 Leie datasystemer	2 438,00	2 188,00
6700 Revisjonshonorar	53 000,00	57 000,00
6701 Revisjonshonorar, andre tjenester	8 094,00	10 636,00
6710 Regnskapshonorar	12 363,00	10 250,00
6890 Diverse kostnader	1 995,00	799,00
7420 Gave, fradragsberettiget	5 000,00	-
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	25 000,00	-
7770 Bankomkostninger	5 313,00	5 507,50
	<u>113 203,00</u>	<u>86 380,50</u>
<b>Inntekt fra investering i annet selskap</b>		
8010 Aksjeutbytte fritaksmetoden	(2 717 880,00)	(1 918 656,00)
	<u>(2 717 880,00)</u>	<u>(1 918 656,00)</u>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8050 Renteinntekter bank	(109 834,67)	(67 842,52)
8052 Renter av skatt	-	(169,00)
	<u>(109 834,67)</u>	<u>(68 011,52)</u>
<b>Annen finansinntekt</b>		
8077 Gevinst ved salg av verdipapirer	(8 513 212,26)	-
	<u>(8 513 212,26)</u>	<u>-</u>
<b>Verdiendring av omløpsmidler</b>		
8100 Verdireduksjon av finansielle instrument	779 207,00	(1 639 430,02)
	<u>779 207,00</u>	<u>(1 639 430,02)</u>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8153 Renter aksjonær	3 972,00	2 944,00
	<u>3 972,00</u>	<u>2 944,00</u>
<b>Annen finanskostnad</b>		
8178 Tap ved salg av verdipapirer	-	2 445 170,14
8190 Andre finanskostnder	100,00	10 150,00
	<u>100,00</u>	<u>2 455 320,14</u>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
8300 Skatter betalbare	12 508,00	-
8320 Endring utsatt skatt	8 193,00	5 704,00



**Celon Invest AS**

Resultatregnskap 1.1. - 31.12. - spesifikasjon

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<b>20 701,00</b>	<b>5 704,00</b>
<b>Foreslått utbytte</b>		
8920 Avsatt til utbytte	8 000 000,00	4 000 000,00
	<b>8 000 000,00</b>	<b>4 000 000,00</b>
<b>Til/fra annen egenkapital</b>		
8960 Avsatt til annen egenkapital	2 418 743,93	(2 924 251,10)
	<b>2 418 743,93</b>	<b>(2 924 251,10)</b>



## Celon Invest AS

Balanse per 31.12. - spesifikasjon

	2024	2023
<b>Utsatt skattefordel</b>		
1070 Utsatt skattefordel	-	8 193,00
	<u>-</u>	<u>8 193,00</u>
<b>Investeringer i datterselskap</b>		
1300 Aksjer i Signe Eiendom AS	3 595 948,85	3 595 948,85
	<u>3 595 948,85</u>	<u>3 595 948,85</u>
<b>Aksjer i andre selskaper</b>		
1315 Aksjer i Eiendomsspar AS	30 955 245,76	35 469 288,50
1317 Aksjer i TRS 2AS	172 500,00	172 500,00
1319 Aksjer i Victoria Eiendom AS	18 372 792,00	16 569 192,00
1355 Andel Stiftelsen Redd Villreinen	20 000,00	20 000,00
1810 Aksjer Salmon Evolution Holding ASA	56 600,00	56 600,00
1811 Aksjer i Vaccibody ASA	6 037 889,14	6 037 889,14
1812 Aksjer Aprila Bank ASA	255 510,00	255 510,00
1816 Verdiregulering aksjer i andre selsaper	(5 919 400,00)	(5 140 193,00)
1831 First Generator	1 000 000,00	1 000 000,00
1833 Idex Biomethrics ASA	182 189,94	182 189,94
1834 First Global Focus	1 500 000,00	-
	<u>52 633 326,84</u>	<u>54 622 976,58</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Danske Bank 8101.44.58182	-	1 387 521,19
1930 Bank 8101.28.29256	66 868,56	-
1935 Bank 8101.44.58182	8 815 988,28	-
1940 Danske Bank 8601 89 83666	-	104 265,49
1942 DNB 1520 02 57372	1 041 996,51	-
	<u>9 924 853,35</u>	<u>1 491 786,68</u>
<b>Aksjekapital (586 250 aksjer à 1)</b>		
2000 Aksjekapital	(797 300,00)	(797 300,00)
	<u>(797 300,00)</u>	<u>(797 300,00)</u>
<b>Overkurs</b>		
2020 Overkurs	(6 983 816,00)	(6 983 816,00)
	<u>(6 983 816,00)</u>	<u>(6 983 816,00)</u>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	(50 268 384,54)	(47 849 640,61)
	<u>(50 268 384,54)</u>	<u>(47 849 640,61)</u>
<b>Betalbar skatt</b>		
2500 Betalbar skatt ikke utlignet	(12 508,00)	-



**Celon Invest AS**

Balanse per 31.12. - spesifikasjon

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>(12 508,00)</u>	<u>-</u>
<b>Utbytte</b>		
2800 Avsatt utbytte	(8 000 000,00)	(4 000 000,00)
	<u>(8 000 000,00)</u>	<u>(4 000 000,00)</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2911 Gjeld til aksjonær	(83 232,50)	(79 260,50)
2991 Gjeld til Thrane-Steen Utland AS	(8 888,00)	(8 888,00)
	<u>(92 120,50)</u>	<u>(88 148,50)</u>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 3 16 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Celon Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Celon Invest AS som viser et overskudd på NOK 10 418 744. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492), RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: ZA9NK-OF3MY-5K4CW-24MUY-44PME-R4K3T



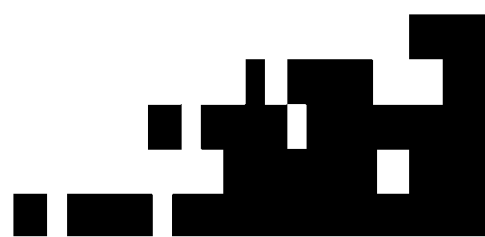
Revisors beretning 2024 for Celon Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. juni 2025  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZAGNK-OF3MY-5K4CW-24MUY-44PME-R4K3T





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, Anders Magnus

### Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-10 13:19:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZA9NK-OF3MY-5K4CW-24MUY-44PME-R4GT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.