



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 054 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLAPARTNER AS  
Forretningsadresse: Krokveien 10  
3153 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kronborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note  | 2017              | 2016             |
|--|-------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |       |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>   |       |                   |                  |
| Salgsinntekt   | 9     | 13 321 392        | 4 209 064        |
| <b>Sum inntekter</b>   |       | <b>13 321 392</b> | <b>4 209 064</b> |
| <b>Kostnader</b>   |       |                   |                  |
| Varekostnad  |       | 6 715 728         | 3 048 730        |
| Lønnskostnad   | 7     | 4 571 093         | 157 218          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2     | 46 134            | 26 810           |
| Annen driftskostnad  | 7, 10 | 1 662 651         | 578 403          |
| <b>Sum kostnader</b>   |       | <b>12 995 606</b> | <b>3 811 161</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |       | <b>325 787</b>    | <b>397 903</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |       |                   |                  |
| Annen renteinntekt   |       | 1 904             | 89               |
| Annen finansinntekt  |       | 1 714             | 199              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |       | <b>3 618</b>      | <b>288</b>       |
| Annen rentekostnad   |       | 14 734            | 39 652           |
| Annen finanskostnad  |       | 4 796             |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |       | <b>19 530</b>     | <b>39 652</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |       | <b>-15 912</b>    | <b>-39 364</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |       | <b>309 874</b>    | <b>358 539</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 4     | 77 114            | 89 747           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |       | <b>232 760</b>    | <b>268 792</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   | 6     | <b>232 760</b>    | <b>268 792</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |       | <b>232 760</b>    | <b>268 792</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |       | <b>232 760</b>    | <b>268 792</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |       |                   |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2017</b>    | <b>2016</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Udekket tap                              |             |                | 217 176        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital   |             | 232 760        | 51 616         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>232 760</b> | <b>268 792</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2017             | 2016             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 4    | 108              | 2 700            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>108</b>       | <b>2 700</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2    | 596 764          | 58 153           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 2    | <b>596 764</b>   | <b>58 153</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                                 | 3    | 24 000           | 25 500           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>24 000</b>    | <b>25 500</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>620 872</b>   | <b>86 353</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>300 645</b>   |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   | 8, 9 | 4 779 052        | 818 796          |
| Andre fordringer  |      | 1 064 364        | 972 165          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>5 843 416</b> | <b>1 790 961</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 5    | 594 105          | 55 482           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>594 105</b>   | <b>55 482</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>6 738 167</b> | <b>1 846 443</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>7 359 039</b> | <b>1 932 796</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2017             | 2016             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Selskapskapital                   | 1    | 33 000           | 30 000           |
| Overkurs                          |      | 997 000          |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 030 000</b> | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 284 376          | 51 616           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>284 376</b>   | <b>51 616</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6    | <b>1 314 376</b> | <b>81 616</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 8    | 3 400 000        |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 10   | 473 667          | 857 917          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 873 667</b> | <b>857 917</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 873 667</b> | <b>857 917</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 557 987          | 669 089          |
| Betalbar skatt                    | 4    | 74 522           | 20 055           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 1 055 101        | 250 144          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 483 386          | 53 975           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 170 996</b> | <b>993 263</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 044 663</b> | <b>1 851 180</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>7 359 039</b> | <b>1 932 796</b> |



**Arsoppgjøret 2017**

**Villapartner AS**

**Innhold:**

**Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning**



Org.nr: 913 054 180



## Resultatregnskap

### Villapartner AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note  | 2017              | 2016             |
|---|-------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt  | 9     | 13 321 392        | 4 209 064        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |       | <b>13 321 392</b> | <b>4 209 064</b> |
| Varekostnad   |       | 6 715 728         | 3 048 730        |
| Lønnskostnad  | 7     | 4 571 093         | 157 218          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2     | 46 134            | 26 810           |
| Annen driftskostnad                                   | 7, 10 | 1 662 651         | 578 403          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |       | <b>12 995 606</b> | <b>3 811 161</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |       | <b>325 787</b>    | <b>397 903</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |       |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    |       | 1 904             | 89               |
| Annen finansinntekt                                   |       | 1 714             | 199              |
| Annen rentekostnad                                    |       | 14 734            | 39 652           |
| Annen finanskostnad                                   |       | 4 796             | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |       | <b>-15 912</b>    | <b>-39 364</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |       | <b>309 874</b>    | <b>358 539</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4     | 77 114            | 89 747           |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |       | <b>232 760</b>    | <b>268 792</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6     | <b>232 760</b>    | <b>268 792</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |       |                   |                  |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           |       | 0                 | 217 176          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |       | 232 760           | 51 616           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |       | <b>232 760</b>    | <b>268 792</b>   |



## Balanse

### Villapartner AS

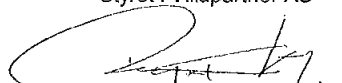
| Eiendeler                            | Note | 2017             | 2016             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                  | 4    | 108              | 2 700            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>108</b>       | <b>2 700</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 2    | 596 764          | 58 153           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | 2    | <b>596 764</b>   | <b>58 153</b>    |
| Investeringer i datterselskap        | 3    | 24 000           | 25 500           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>24 000</b>    | <b>25 500</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>620 872</b>   | <b>86 353</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning   |      | 300 645          | 0                |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                      | 8    | 1 162 690        | 818 796          |
| Opptjent, ikke fakturert             | 9    | 3 616 362        | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 1 064 364        | 972 165          |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>5 843 416</b> | <b>1 790 961</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 5    | 594 105          | 55 482           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>6 738 167</b> | <b>1 846 443</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>7 359 039</b> | <b>1 932 796</b> |



## Balanse

### Villapartner AS

| Egenkapital og gjeld                 | Note | 2017             | 2016             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |      |                  |                  |
| Aksjekapital                         | 1    | 30 000           | 30 000           |
| Vedtatt, ikke-registert aksjekapital |      | 3 000            | 0                |
| Vedtatt, ikke-registrert overkurs    |      | 997 000          | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |      | <b>1 030 000</b> | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                    |      | 284 376          | 51 616           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |      | <b>284 376</b>   | <b>51 616</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>               | 6    | <b>1 314 376</b> | <b>81 616</b>    |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                  |                  |
| Lån fra foretak i samme konsern      | 8    | 3 400 000        | 0                |
| Gjeld til aksjonær                   | 10   | 473 667          | 857 917          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    |      | <b>3 873 667</b> | <b>857 917</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                      |      | 557 987          | 669 089          |
| Betalbar skatt                       | 4    | 74 522           | 20 055           |
| Skyldig offentlige avgifter          |      | 1 055 101        | 250 144          |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | 483 386          | 53 975           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |      | <b>2 170 996</b> | <b>993 263</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                     |      | <b>6 044 663</b> | <b>1 851 180</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>      |      | <b>7 359 039</b> | <b>1 932 796</b> |

Tolvsrød 28.05.18  
Styret i Villapartner AS  
Roger Kronborg  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Villapartner AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Villapartner AS

#### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villapartner AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall         | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|----------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300 000        | 0,10      | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>300 000</b> |           | <b>30 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære       | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Kronborg Holding AS         | 93 000         | 31,0         | 31,0         |
| LL12 Holding AS             | 93 000         | 31,0         | 31,0         |
| Per Firing AS               | 72 000         | 24,0         | 24,0         |
| Jan-Erik Lassen             | 42 000         | 14,0         | 14,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>300 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn           | Verv                    | Ordinære |
|----------------|-------------------------|----------|
| Roger Kronborg | styreleder/daglig leder | 93 000   |

#### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Driftsløse,<br>inventar ol. | Påkostning leide<br>lokaler | Sum            |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.17      | 81 763                      |                             | 81 763         |
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler     | 153 296                     | 431 450                     | 584 745        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.17</b> | <b>235 059</b>              | <b>431 450</b>              | <b>666 508</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.17 | 61 115                      | 8 629                       | 69 744         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.17</b>    | <b>173 943</b>              | <b>422 821</b>              | <b>596 764</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 37 505                      | 8 629                       | 46 134         |
| Økonomisk levetid                  | 3-5 år                      | 50 år                       |                |

#### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

|                             | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi | Andel<br>egenkapital | Andel<br>resultat |
|-----------------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>            |                    |                |                      |                      |                      |                   |
| Villapartner GB AS Tønsberg |                    | 80,0%          | 24 000               | 24 000               | 1 132 464            | 1 153 220         |
| <b>Sum</b>                  |                    |                | <b>24 000</b>        | <b>24 000</b>        | <b>1 132 464</b>     | <b>1 153 220</b>  |



## Noter

### Villapartner AS

#### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2017</b>    | <b>2016</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 74 522         | 20 055         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 2 592          | 69 692         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>77 114</b>  | <b>89 747</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 309 874        | 358 539        |
| Permanente forskjeller                   | 11 414         | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -10 778        | 47 817         |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0              | -87 952        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>310 510</b> | <b>318 404</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 74 522         | 0              |
| Skyldig ilignet skatt fra tidligere år   | 0              | 20 055         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>74 522</b>  | <b>20 055</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|  | <b>2017</b> | <b>2016</b>    | <b>Endring</b> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                      | -471        | -11 249        | -10 778        |
| <b>Sum</b>                               | <b>-471</b> | <b>-11 249</b> | <b>-10 778</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b> | <b>-108</b> | <b>-2 700</b>  | <b>-2 591</b>  |

#### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 276 973.

#### Note 6 Egenkapital

|                                     | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2016                      | 30 000              | 0               | 0                                 | 51 616                   | 81 616                 |
| <b>Pr 01.01.2017</b>                | <b>30 000</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b>                          | <b>51 616</b>            | <b>81 616</b>          |
| Årets resultat                      |                     |                 |                                   | 232 760                  | 232 760                |
| Vedtatt, ikke registrert kap.økning | 3 000               | 997 000         |                                   |                          | 1 000 000              |
| <b>Pr 31.12.2017</b>                | <b>33 000</b>       | <b>997 000</b>  | <b>0</b>                          | <b>284 376</b>           | <b>1 314 376</b>       |



## Noter

### Villapartner AS

#### Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader     | 2017             | 2016           |
|--------------------|------------------|----------------|
| Lønninger          | 3 898 896        | 134 850        |
| Arbeidsgiveravgift | 558 532          | 19 014         |
| Andre ytelser      | 113 665          | 3 354          |
| <b>Sum</b>         | <b>4 571 093</b> | <b>157 218</b> |

Selskapet har i 2017 sysselsatt 8 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder   | Styret   |
|------------------------------|----------------|----------|
| Lønn                         | 900 000        | 0        |
| Annen godtgjørelse           | 4 392          | 0        |
| <b>Sum</b>                   | <b>904 392</b> | <b>0</b> |

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 0. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                         | Kundefordringer |          | Andre fordringer |          |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|----------|
|                         | 2017            | 2016     | 2017             | 2016     |
| Foretak i samme konsern | 912 538         | 0        | 0                | 0        |
| <b>Sum</b>              | <b>912 538</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> |

|                         | Leverandørgjeld |          | Annen langsiktig gjeld |          |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------------|----------|
|                         | 2017            | 2016     | 2017                   | 2016     |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0        | 3 400 000              | 0        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>3 400 000</b>       | <b>0</b> |



## Noter

### Villapartner AS

#### Note 9 Salgsinntekter konsernselskap

Av selskapets omsetning gjelder kr 13 110 891 salg av varer og tjenester til datterselskapet Villapartner GB AS.

Oppjent, ikke fakturert inntekt på kr 3 574 982 gjelder pågående prosjekter i datterselskapet Villapartner GB AS.

#### Note 10 Transaksjoner med aksjonær

Selskapet har i 2017 kjøpt tjenester fra aksjonærene Kronborg Holding AS for kr 384 000 og LL12 Holding AS for kr 384 000.

Daglig leder Roger Kronborg har lånt selskapet kr 467 633 pr 31.12.2017.



BDT VIKEN

Til generalforsamlingen i Villapartner AS

Ansvarlige partnere  
Svein Ekelund  
Njål Øystein Grøtt  
Trygve Fløner  
Ole Christian Fløner  
Kim Arle Svendsen  
Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Villapartner AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 232 760. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2017, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

BDT Viken Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 980 995 151 MVA  
[revisjon@bdtviken.no](mailto:revisjon@bdtviken.no)  
[www.bdtviken.no](http://www.bdtviken.no)

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN

OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HALDEN





BDT VIKEN

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Horten, 28.05.2018  
BDT Viken Revisjon AS

Svein Brataas  
Statsautorisert revisor

