



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 135 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIV REFSTIE INVEST AS
Forretningsadresse: Festningsgata 4D
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Refstie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	18 860	61 801
Sum kostnader		18 860	61 801
Driftsresultat		-18 860	-61 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 398 360	2 876 437
Annen finansinntekt		1	8
Sum finansinntekter		2 398 361	2 876 445
Annen finanskostnad		1 754 941	1 992 314
Sum finanskostnader		1 754 941	1 992 314
Netto finans		643 420	884 131
Ordinært resultat før skattekostnad		624 560	822 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		624 560	822 330
Årsresultat		624 560	822 330
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	624 560	822 330
Sum overføringer og disponeringer		624 560	822 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 8	57 752 254	57 752 254
Sum finansielle anleggsmidler		57 752 254	57 752 254
Sum anleggsmidler		57 752 254	57 752 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	2 398 360	2 876 437
Sum fordringer		2 398 360	2 876 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329	689
Sum omløpsmidler		2 398 689	2 877 126
SUM EIENDELER		60 150 943	60 629 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	450 000	450 000
Overkurs	3	3 961 200	3 961 200
Sum innskutt egenkapital		4 411 200	4 411 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	333 513	-291 048
Sum opptjent egenkapital		333 513	-291 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		4 744 713	4 120 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			52 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			52 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	52 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	55 406 230	4 509 228
Sum kortsiktig gjeld		55 406 230	4 509 228
Sum gjeld		55 406 230	56 509 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 150 943	60 629 380



Liv Refstie Invest AS

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Liv Refstie Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	18 860	61 801
Driftsresultat		-18 860	-61 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 398 360	2 876 437
Annen finansinntekt		1	8
Annen finanskostnad		1 754 941	1 992 314
Netto finansposter		643 420	884 131
Ordinært resultat før skattekostnad		624 560	822 330
Årsresultat		624 560	822 330
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	624 560	822 330



Liv Refstie Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 8	<u>57 752 254</u>	<u>57 752 254</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>57 752 254</u>	<u>57 752 254</u>
Sum anleggsmidler		<u>57 752 254</u>	<u>57 752 254</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>2 398 360</u>	<u>2 876 437</u>
Sum fordringer		<u>2 398 360</u>	<u>2 876 437</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>329</u>	<u>689</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 398 689</u>	<u>2 877 126</u>
Sum eiendeler		<u>60 150 943</u>	<u>60 629 380</u>




Liv Refstie Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	450 000	450 000
Overkurs	3	3 961 200	3 961 200
Sum innskutt egenkapital		<u>4 411 200</u>	<u>4 411 200</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	333 513	-291 048
Sum opptjent egenkapital		<u>333 513</u>	<u>-291 048</u>
Sum egenkapital		<u>4 744 713</u>	<u>4 120 152</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	52 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>52 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	55 406 230	4 509 228
Sum kortsiktig gjeld		<u>55 406 230</u>	<u>4 509 228</u>
Sum gjeld		<u>55 406 230</u>	<u>56 509 228</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>60 150 943</u>	<u>60 629 380</u>

Kristiansand, 20. mars 2019


Liv Magnhild Refstie
Styreleder



Liv Refstie Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Liv Refstie Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	300	1 000 kr	300 000
B-aksjer	150	1 000 kr	150 000
Sum	450		450 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Refstie Liv Magnhild	300	0	67 %	100 %
Refstie Geir Kåre	0	50	11 %	0
Refstie Stig Brede	0	50	11 %	0
Sødal Linn Cathrine Refstie	0	50	11 %	0
Sum	300	150	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	450 000	3 961 200	-291 047	4 120 153
Årsresultat	0	0	624 560	624 560
Egenkapital 31.12.	450 000	3 961 200	333 513	4 744 713

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for selskapets ledelse, aksjonærer eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2018	2017
Revisjon	6 875	23 000
Andre tjenester	11 625	20 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Liv Refstie Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2018	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
M31 Eiendom AS	Kristiansand	100 %	1 600 408	50 624 652	57 752 254

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2018	2017
Fordring på M31 Eiendom AS, konsernbidr.	2 398 360	2 876 437
<i>Gjeld</i>	2018	2017
Gjeld til M31 Eiendom AS	54 743 142	3 444 396

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Årets skatteeffekt av endret skattesats	80 808	
Endring utsatt skatt	-80 808	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	624 560	822 330
Resultatført konsernbidrag	-2 398 360	-2 876 437
Alminnelig inntekt	-1 773 800	-2 054 107
Skatt på alminnelig inntekt	-407 974	-492 986
Anvendt fremførbart underskudd	-624 560	-822 330
Mottatt konsernbidrag	2 398 360	2 876 437
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-8 080 845	-8 705 405
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-8 080 845</u>	<u>-8 705 405</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	-1 777 786	-2 002 243

Utsatt skatt balanseføres ikke ihht unntaksregelen for små foretak.



Liv Refstie Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 8 - Vesentlige hendelser

Selskapet har inngått avtale om salg av alle aksjer i datterselskap med overtakelse 01.01.2019. Selskapets gjeld til datterselskap vil bli oppgjort i sin helhet ved motregning i forbindelse med oppgjør for salg av aksjene.



Til generalforsamlingen i
Liv Refstie Invest AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Liv Refstie Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 624 560. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2018 for Liv Refstie Invest AS

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 20. mars 2019

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Registrert revisor