



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 267 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAMBUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storehagen 9
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gong Xue Hu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		888 362	815 179
Sum inntekter		888 362	815 179
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 996	9 571
Annen driftskostnad		369 280	356 339
Sum kostnader		379 276	365 910
Driftsresultat		509 086	449 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	
Sum finansinntekter		254	
Annen rentekostnad		51	43 137
Sum finanskostnader		51	43 137
Netto finans		203	-43 137
Ordinært resultat før skattekostnad		509 289	406 132
Skattekostnad	2, 3	112 149	89 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		397 140	316 783
Årsresultat		397 140	316 783
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		397 140	316 783
Sum overføringer og disponeringer		397 140	316 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 235 320	16 235 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	39 984	
Sum varige driftsmidler		16 275 304	16 235 320
Sum anleggsmidler		16 275 304	16 235 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	641 774	477 374
Konsernfordringer	5		94 755
Sum fordringer		641 774	572 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 082	447 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 082	447 611
Sum omløpsmidler		698 856	1 019 741
SUM EIENDELER		16 974 160	17 255 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		72 977	72 977
Sum innskutt egenkapital		102 977	102 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 100 529	703 389
Sum opptjent egenkapital		1 100 529	703 389
Sum egenkapital		1 203 506	806 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	30 026	37 533
Sum avsetninger for forpliktelser		30 026	37 533
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	15 594 874	16 289 629
Sum annen langsiktig gjeld		15 594 874	16 289 629
Sum langsiktig gjeld		15 624 900	16 327 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 098	17 764
Betalbar skatt	2	119 656	97 768
Annen kortsiktig gjeld			6 000
Sum kortsiktig gjeld		145 754	121 532
Sum gjeld		15 770 655	16 448 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 974 160	17 255 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606215

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 267 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAMBUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storehagen 9
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gong Xue Hu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 267 395
BAMBUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		888 362	815 179
Sum inntekter		888 362	815 179
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 996	9 571
Annen driftskostnad		369 280	356 339
Sum kostnader		379 276	365 910
Driftsresultat		509 086	449 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	
Sum finansinntekter		254	
Annen rentekostnad		51	43 137
Sum finanskostnader		51	43 137
Netto finans		203	-43 137
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	112 149	89 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		397 140	316 783
Årsresultat		397 140	316 783
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		397 140	316 783
Sum overføringer og disponeringer		397 140	316 783



Organisasjonsnr: 918 267 395
BAMBUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 235 320	16 235 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	39 984	
Sum varige driftsmidler		16 275 304	16 235 320
Sum anleggsmidler		16 275 304	16 235 320

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	641 774	477 374
Konsernfordringer	5		94 755
Sum fordringer		641 774	572 129

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		57 082	447 611
Sum omløpsmidler		698 856	1 019 741

SUM EIENDELER **16 974 160** **17 255 061**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		72 977	72 977
Sum innskutt egenkapital		102 977	102 977

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 100 529	703 389
Sum opptjent egenkapital		1 100 529	703 389

Sum egenkapital **1 203 506** **806 366**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	30 026	37 533
Sum avsetninger for forpliktelseser		30 026	37 533
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	15 594 874	16 289 629
Sum annen langsiktig gjeld		15 594 874	16 289 629
Sum langsiktig gjeld		15 624 900	16 327 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 098	17 764
Betalbar skatt	2	119 656	97 768
Annen kortsiktig gjeld			6 000
Sum kortsiktig gjeld		145 754	121 532
Sum gjeld		15 770 655	16 448 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 974 160	17 255 061



Organisasjonsnr: 918 267 395
BAMBUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16283175.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



49980.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
16333155.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-57851.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
16275304.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-9996.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
94755.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



15594874.00 16289629.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Mellomregningskonto mot aksjonær i morselskap viser et skyldig beløp på kr. 209 416 pr. 31.12.2022. Lånet er ikke reelt men et resultat av feil bruk av bankkonto ved betaling. Mellomregningskontoen er gjort opp i 2023.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 BAMBUS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	16 283 175
Tilgang i året	49 980
Anskaffelseskost 31.12.2022	16 333 155
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(57 851)
Balanseført verdi 31.12.2022	16 275 304
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(9 996)



BAMBUS EIENDOM AS

Noter 2022

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	509 289	406 132
+/- Permanente forskjeller	481	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	34 121	38 268
Årets skattegrunnlag	543 891	444 400
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	119 656	97 768
Sum	119 656	97 768
+/- Endring i utsatt skatt	(7 507)	(8 419)
Skattekostnad i resultatregnskapet	112 149	89 349
Betalbar skatt i skattekostnad	119 656	97 768
Betalbar skatt i balansen	119 656	97 768

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	170 604	136 483	34 121
Sum midlertidige forskjeller	170 604	136 483	34 121
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	37 533	30 026	7 507

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Mellomregningskonto mot aksjonær i morselskap viser et skyldig beløp på kr. 209 416 pr. 31.12.2022. Lånet er ikke reelt men et resultat av feil bruk av bankkonto ved betaling. Mellomregningskontoen er gjort opp i 2023.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	94 755
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 594 874	16 289 629

Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.