



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 945 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER HUS OSLO AS
Forretningsadresse: Helle
4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Driftsresultat			
Netto finans			
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809	809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809	809
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
		809	809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	108 000	108 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		112 800	112 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		203 094	203 094
Sum opptjent egenkapital		-203 094	-203 094
Sum egenkapital		-90 294	-90 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		70 106	70 106
Sum annen langsiktig gjeld		70 106	70 106
Sum langsiktig gjeld		70 106	70 106
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 997	20 997
Sum kortsiktig gjeld		20 997	20 997
Sum gjeld		91 103	91 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		809	809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 425486

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 945 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER HUS OSLO AS
Forretningsadresse: Helle
4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Inger Lise Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 986 945 016
BYGGMESTER HUS OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK Note 2025 2024

RESULTATREGNSKAP

Lønnskostnad	2		
Driftsresultat			
Netto finans			
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 986 945 016
BYGGMESTER HUS OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

809	809
-----	-----

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

809	809
-----	-----

Sum omløpsmidler

809	809
-----	-----

SUM EIENDELER

809	809
-----	-----

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

108 000	108 000
---------	---------

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs

4 800	4 800
-------	-------

Sum innskutt egenkapital

112 800	112 800
---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap

203 094	203 094
---------	---------

Sum opptjent egenkapital

-203 094	-203 094
----------	----------

Sum egenkapital

-90 294	-90 294
---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

70 106	70 106
--------	--------

Sum annen langsiktig gjeld

70 106	70 106
--------	--------

Sum langsiktig gjeld

70 106	70 106
--------	--------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

20 997	20 997
--------	--------

Sum kortsiktig gjeld

20 997	20 997
--------	--------



Sum gjeld	91 103	91 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	809	809



Organisasjonsnr: 986 945 016
BYGGMESTER HUS OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Byggmester Hus Oslo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 945 016



RESULTATREGNSKAP

BYGGMESTER HUS OSLO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

OVERFØRINGER



BALANSE

BYGGMESTER HUS OSLO AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809	809
Sum omløpsmidler		809	809
Sum eiendeler		809	809



BALANSE

BYGGMESTER HUS OSLO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	108 000	108 000
Overkurs		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		112 800	112 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-203 094	-203 094
Sum opptjent egenkapital		-203 094	-203 094
Sum egenkapital		-90 294	-90 294
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		70 106	70 106
Sum annen langsiktig gjeld		70 106	70 106
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		20 997	20 997
Sum kortsiktig gjeld		20 997	20 997
Sum gjeld		91 103	91 103
Sum egenkapital og gjeld		809	809

06.05.2026

Styret i Byggmester Hus Oslo AS

Inger Lise Birkeland
styreleder

INGEBORG INGRID JOHANNESSEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Byggmester Hus Oslo AS er et selskap der virksomheten omfatter erverv, utvikling og salg av fast eiendom, samt deltakelse i andre selskaper og annet som er forbundet med dette. Selskapet er lokalisert i Lyngdal kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Byggmester Hus Oslo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har verken drift eller utgifter i 2025.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGMESTER HUS OSLO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	120,0	108 000
Sum	900		108 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
INGEBORG INGRID JOHANNESSEN	900	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
INGEBORG INGRID JOHANNESSEN	styremedlem	900
Totalt antall aksjer		900



Note 4 Fortsatt drift

Selskapet er planlagt avviklet i løpet av 2026 da det ikke er drift i selskapet lengre.