



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 125 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o DNB Markets, IBD, Real Estate
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	5 729 762	1 695 782
Andre driftsinntekter		1 074 347	
Sum inntekter		6 804 109	1 695 782
Kostnader			
Varekostnad			514 126
Avskrivninger	1	1 031 704	1 001 808
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		10 000
Driftskostnader eiendom		56 631	2 558 752
Vedlikeholdskostnader		55 658	
Forvaltningskostnader	4	1 186 508	
Sum kostnader		2 330 501	4 084 687
Driftsresultat		4 473 608	-2 388 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		650	42 736
Finansinntekter			10 952
Sum finansinntekter		650	53 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	355 140	70
Annen rentekostnad	8		
Rentekostnad		1 784 408	782
Annen finanskostnad		45 000	
Sum finanskostnader		2 184 549	852
Netto finans		-2 183 899	52 836
Ordinært resultat før skattekostnad		2 289 709	-2 336 068
Skattekostnad	6	503 736	1 155 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 785 973	-3 492 007
Årsresultat		1 785 973	-3 492 007



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 785 973	-3 492 007
Totalresultat		1 785 973	-3 492 007
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5		
Overført fra annen egenkapital	3		-3 492 007
Overført til annen egenkapital		1 785 973	
Sum overføringer og disponeringer		1 785 973	-3 492 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygning	1	140 452 859	94 562 897
Tomt	1		
Tekniske installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	294 877	100 798
Sum varige driftsmidler		140 747 735	94 663 695
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		140 747 735	94 663 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		514 354	167 250
Andre kortsiktige fordringer		1 454 910	7 078 890
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 969 264	7 246 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 978 731	6 550 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 978 731	6 550 980
Sum omløpsmidler		3 947 995	13 797 120
SUM EIENDELER		144 695 730	108 460 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	107 149	107 149
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		107 149	107 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 401 137	1 615 164
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 401 137	1 615 164
Sum egenkapital		3 508 286	1 722 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 659 675	1 155 939
Sum avsetninger for forpliktelser		1 659 675	1 155 939
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	125 056 079	
Langsiktig konserngjeld	5	11 381 610	88 960 174
Sum annen langsiktig gjeld		136 437 689	88 960 174
Sum langsiktig gjeld		138 097 364	90 116 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 945	16 313 849
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		1 388 447	
Kortsiktig konserngjeld	5		31 413
Annen kortsiktig gjeld		1 315 688	277 126
Sum kortsiktig gjeld		3 090 080	16 622 389
Sum gjeld		141 187 444	106 738 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 695 730	108 460 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644846

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 125 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o DNB Markets, IBD, Real Estate
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 125 821
HOVEVEIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	5 729 762	1 695 782
Andre driftsinntekter		1 074 347	
Sum inntekter		6 804 109	1 695 782
Kostnader			
Varekostnad			514 126
Avskrivninger	1	1 031 704	1 001 808
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		10 000
Driftskostnader eiendom		56 631	2 558 752
Vedlikeholdskostnader		55 658	
Forvaltningskostnader	4	1 186 508	
Sum kostnader		2 330 501	4 084 687
Driftsresultat		4 473 608	-2 388 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		650	42 736
Finansinntekter			10 952
Sum finansinntekter		650	53 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	355 140	70
Annen rentekostnad	8		
Rentekostnad		1 784 408	782
Annen finanskostnad		45 000	
Sum finanskostnader		2 184 549	852
Netto finans		-2 183 899	52 836
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	2 289 709	-2 336 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 785 973	-3 492 007
Årsresultat		1 785 973	-3 492 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 785 973	-3 492 007
Totalresultat		1 785 973	-3 492 007



Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5		
Overført fra annen egenkapital	3		-3 492 007
Overført til annen egenkapital		1 785 973	
Sum overføringer og disponeringer		1 785 973	-3 492 007



Organisasjonsnr: 990 125 821
HOVEVEIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygning	1	140 452 859	94 562 897
Tomt	1		
Tekniske installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	294 877	100 798
Sum varige driftsmidler		140 747 735	94 663 695
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		140 747 735	94 663 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		514 354	167 250
Andre kortsiktige fordringer		1 454 910	7 078 890
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 969 264	7 246 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 978 731	6 550 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 978 731	6 550 980
Sum omløpsmidler		3 947 995	13 797 120
SUM EIENDELER		144 695 730	108 460 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 3	107 149	107 149
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		107 149	107 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 401 137	1 615 164
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 401 137	1 615 164
Sum egenkapital		3 508 286	1 722 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 659 675	1 155 939
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 659 675	1 155 939
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	125 056 079	
Langsiktig konserngjeld	5	11 381 610	88 960 174
Sum annen langsiktig gjeld		136 437 689	88 960 174
Sum langsiktig gjeld		138 097 364	90 116 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 945	16 313 849
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		1 388 447	
Kortsiktig konserngjeld	5		31 413
Annen kortsiktig gjeld		1 315 688	277 126
Sum kortsiktig gjeld		3 090 080	16 622 389
Sum gjeld		141 187 444	106 738 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 695 730	108 460 814



Organisasjonsnr: 990 125 821
HOVEVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Hoveveien Holding AS

Org.nr: 990 125 821



Resultatregnskap			
Hoveveien Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	7	5 729 762	1 695 782
Andre driftsinntekter		1 074 347	0
Sum driftsinntekter		6 804 109	1 695 782
Varekostnad		0	514 126
Driftskostnader eiendom		56 631	2 558 752
Vedlikeholdskostnader		55 658	0
Forvaltningskostnader	4	1 186 508	0
Avskrivninger	1	1 031 704	1 001 808
Nedskrivninger	1	0	10 000
Sum driftskostnader		2 330 501	4 084 687
Driftsresultat		4 473 608	-2 388 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		650	42 736
Finansinntekter		0	10 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	355 140	70
Rentekostnad		1 784 408	782
Annen finanskostnad		45 000	0
Resultat av finansposter		-2 183 899	52 836
Resultat før skattekostnad		2 289 709	-2 336 068
Skattekostnad	6	503 736	1 155 939
Årsresultat		1 785 973	-3 492 007
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	0	3 492 007
Overført til annen egenkapital		1 785 973	0
Sum overføringer		-1 785 973	3 492 007
Hoveveien Holding AS		Side 2	



Balanse			
Hoveveien Holding AS			
Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	1	140 452 859	94 562 897
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	294 877	100 798
Sum varige driftsmidler		<u>140 747 735</u>	<u>94 663 695</u>
Sum anleggsmidler		<u>140 747 735</u>	<u>94 663 695</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		514 354	167 250
Andre kortsiktige fordringer		1 454 910	7 078 890
Sum fordringer		<u>1 969 264</u>	<u>7 246 140</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 978 731	6 550 980
Sum omløpsmidler		<u>3 947 995</u>	<u>13 797 120</u>
Sum eiendeler		<u>144 695 730</u>	<u>108 460 814</u>
Hoveveien Holding AS		Side 3	



Balanse			
Hoveveien Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	107 149	107 149
Sum innskutt egenkapital		107 149	107 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 401 137	1 615 164
Sum opptjent egenkapital		3 401 137	1 615 164
Sum egenkapital		3 508 286	1 722 313
Gjeld			
Utsatt skatt	6	1 659 675	1 155 939
Sum avsetning for forpliktelser		1 659 675	1 155 939
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	125 056 079	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	11 381 610	88 960 174
Sum annen langsiktig gjeld		136 437 689	88 960 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 945	16 313 849
Skyldig offentlige avgifter		1 388 447	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	0	31 413
Annen kortsiktig gjeld		1 315 688	277 126
Sum kortsiktig gjeld		3 090 080	16 622 389
Sum gjeld		141 187 444	106 738 502
Sum egenkapital og gjeld		144 695 730	108 460 814
Styret i Hoveveien Holding AS			
<u>Morten Haugen</u> styreleder	<u>Jan Erik Braathen</u> styremedlem	<u>Harald Anderssen</u> styremedlem	
Hoveveien Holding AS			Side 4



Noter til årsregnskapet 2021

Hoveveien Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt tilknyttet utleien. Leieinntekter fra utleie av nærings eiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er oppjent. Felleskostnader viderebelastet leietakere blir balanseført sammen med a-konto innbetalinger fra leietaker, og påvirker ikke resultatet utover et administrasjonspåslag som resultatføres, samt eiers andel av felleskostnadene som kostnadsføres. Avregningen av felleskostnader foretas på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært i tråd med en fornuftig avskrivningsplan. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2021

Hoveveien Holding AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Andre driftsmidler	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	45 423 528	887 295	5 616 660	80 000	69 703 024	121 710 507
Tilgang	74 342 940	41 693 150	488 100	294 577		116 818 767
Avgang	0	0	0	0	-69 703 024	-69 703 024
Anskaffelseskost pr 31.12	119 766 468	42 580 445	6 104 760	374 577	0	168 826 250
Akk. avskrivninger pr 31.12	27 117 218	881 597	0	79 700	0	28 078 515
Bokført verdi 31.12	92 649 250	41 698 848	6 104 760	294 877	0	140 747 735
Årets avskrivninger	850 800	106 504	0	74 400	0	1 031 704
Sum ned-/avskrivninger	850 800	106 504	0	74 400	0	1 031 704
Økonomisk levetid	50 år	20 år	ia	10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	ia	Lineær	Ingen	

Selskapet har frem til 2020 benyttet saldoavskrivninger regnskapsmessig. Dette er endret til lineære avskrivninger fra og med 2021. Et større byggeprosjekt er ferdigstilt i 2021 og selskapets vurdering er at lineære avskrivninger fremover vil være mer fornuftig enn en videreføring av saldoavskrivninger. Regnskapsmessig er det ikke foretatt avskrivninger av årets tilganger på bygg og tekniske anlegg pga ferdigstilling og aktivering ved årets slutt. Effekten av endring i avskrivningsplan er ikke særskilt innarbeidet i regnskapet, da denne effekten anses å være uvesentlig.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	100	1 071	107 149

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
H9 Offentlig eiendom AS	100	100 %

Alle aksjene i selskapet ble solgt fra Sandvedparken Bolig Og Næringsssenter AS til H9 Offentlig Eiendom AS med overtakelse 18.06.2021.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	107 149	1 615 164	1 722 313
Årets resultat	0	1 785 973	1 785 973
Pr 31.12.2021	107 149	3 401 137	3 508 286



Noter til årsregnskapet 2021

Hoveveien Holding AS

Note 4 Lønnskostnader

Hoveveien Holding AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	113 452	14 737
Honorar til revisor for skatterådgivning og andre tjenester	6 416	28 917
Sum honorarer*	119 868	43 654

*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Langsiktig lån fra H9 Offentlig Eiendom AS	11 381 610	
Langsiktig lån fra Sandveiparken Bolig og Næringscenter AS		88 960 174
Sum langsiktig gjeld	11 381 610	0
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på Sandveiparken Bolig og Næringscenter AS	0	1 142 897
Sum kortsiktige fordringer	0	1 142 897
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0

Det er gitt likviditetsslån fra H9 Offentlig Eiendom AS til datter. Lånet renteberegnes til vanlige markedsmessige betingelser og renter tillegges lånesaldo ved årsslutt.

**Noter til årsregnskapet 2021**

Hoveveien Holding AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	503 736	1 155 939
Skattekostnad ordinært resultat	503 736	1 155 939

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 289 709	-2 336 069
Permanente forskjeller	0	20 000
Endring i midlertidige forskjeller	-5 103 749	512 302
Skattepliktig inntekt	-2 814 040	-1 803 767

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 289 709	-2 336 069
Beregnet skatt av resultat før skatt	503 736	-513 935
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	4 400
Sum	503 736	-509 535
Effektiv skattesats	22,0 %	21,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	11 914 320	6 748 705	-5 165 615
Gevinst – og tapskonto	247 464	309 330	61 866
Sum	12 161 784	7 058 035	-5 103 749

Akkumulert fremførbart underskudd	-4 617 806	-1 803 766	2 814 040
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 543 978	5 254 269	-2 289 709

Utsatt skatt (22 %)	1 659 675	1 155 939	-503 736
----------------------------	------------------	------------------	-----------------

Note 7 Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringsseiendom i Sandnes.

Note 8 Lån

	2021
Langsiktig gjeld med forfall < 1 år	6 315 965
Langsiktig gjeld med forfall fra 1-5 år	118 056 079

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 125 056 079. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 140 747 735 og består av selskapets eiendom. Panterettens pålydende er kr 150 000 000 i eiendommen og i tillegg er enkle pengekrav i virksomheten (factoringavtale) pantsatt til kr 10 000 000. Lånet har en løpetid på 5 år og rente på lån er NIBORL3M pluss margin på 1,8 %.



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Hoveveien Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hoveveien Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 785 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29.06.2022

Mazars AS

Odd Hugo Linnerud
statsautorisert revisor