



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLØDEKJÆRVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 848
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		257 564	585 869
Sum inntekter		257 564	585 869
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning varige driftsmidler	1	55 000	52 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		152 667	89 703
Sum kostnader		212 667	142 203
Driftsresultat		44 897	443 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	53 452	28 093
Annen rentekostnad		75	433
Sum finanskostnader		53 527	28 527
Netto finans		-53 515	-28 527
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 618	415 140
Skattekostnad på resultat	3	-1 896	91 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 722	323 810
Årsresultat		-6 722	323 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 722	323 810
Totalresultat		-6 722	323 810
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	4		312 170
Avsatt til annen egenkapital	4	-6 722	11 640
Sum overføringer og disponeringer		-6 722	323 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 062	8 166
Sum immaterielle eiendeler		10 062	8 166
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 2	1 615 000	1 667 000
Driftsløsøre mv		18 000	21 000
Sum varige driftsmidler		1 633 000	1 688 000
Sum anleggsmidler		1 643 062	1 696 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 042	10 000
Sum fordringer		1 042	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		49 984	10 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 984	10 313
Sum omløpsmidler		51 025	20 313
SUM EIENDELER		1 694 087	1 716 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	479 763	486 485
Sum opptjent egenkapital		479 763	486 485
Sum egenkapital		509 763	516 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 146	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 154 142	799 740
Annen kortsiktig gjeld		36	400 253
Sum kortsiktig gjeld		1 184 324	1 199 993
Sum gjeld		1 184 324	1 199 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 694 087	1 716 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416948

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLØDEKJØRVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 848
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 912 531 082
BLØDEKJERVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		257 564	585 869
Sum inntekter		257 564	585 869
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning varige driftsmidler	1	55 000	52 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		152 667	89 703
Sum kostnader		212 667	142 203
Driftsresultat		44 897	443 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	53 452	28 093
Annen rentekostnad		75	433
Sum finanskostnader		53 527	28 527
Netto finans		-53 515	-28 527
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 618	415 140
Skattekostnad på resultat	3	-1 896	91 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 722	323 810
Årsresultat		-6 722	323 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 722	323 810
Totalresultat		-6 722	323 810
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		312 170
Avsatt til annen egenkapital	4	-6 722	11 640
Sum overføringer og disponeringer		-6 722	323 810





Organisasjonsnr: 912 531 082
BLØDEKJERVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	10 062	8 166
Sum immaterielle eiendeler		10 062	8 166

Varige driftsmidler

Fast eiendom	1, 2	1 615 000	1 667 000
Driftsløsøre mv		18 000	21 000
Sum varige driftsmidler		1 633 000	1 688 000

Sum anleggsmidler		1 643 062	1 696 166
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 042	10 000
Sum fordringer		1 042	10 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		49 984	10 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 984	10 313

Sum omløpsmidler		51 025	20 313
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 694 087	1 716 479
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	479 763	486 485
Sum opptjent egenkapital		479 763	486 485

Sum egenkapital		509 763	516 485
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 146	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 154 142	799 740
Annen kortsiktig gjeld			400 253
Sum kortsiktig gjeld		1 184 324	1 199 993
Sum gjeld		1 184 324	1 199 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 694 087	1 716 479



Organisasjonsnr: 912 531 082
BLØDEKJÆRVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Blødekjørveien 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blødekjørveien 18 AS som viser et underskudd på kr 6 722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 16. Mai 2023
Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International



Årsregnskap 2022
Blødekjærveien 18 AS

Org.nr.: 912 531 082



RESULTATREGNSKAP

BLØDEKJÆRVEIEN 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		257 564	585 869
Sum driftsinntekter		257 564	585 869
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning varige driftsmidler	1	55 000	52 500
Annen driftskostnad		152 667	89 703
Sum driftskostnader		212 667	142 203
Driftsresultat		44 897	443 666
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	53 452	28 093
Annen rentekostnad		75	433
Resultat av finansposter		-53 515	-28 527
Resultat før skattekostnad		-8 618	415 140
Skattekostnad på resultat	3	-1 896	91 330
Årsresultat		-6 722	323 810
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	0	312 170
Avsatt til annen egenkapital	4	-6 722	11 640
Sum overføringer		-6 722	323 810



BALANSE

BLØDEKJÆRVEIEN 18 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	10 062	8 166
Sum immaterielle eiendeler		10 062	8 166
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	1, 2	1 615 000	1 667 000
Driftsløsøre mv		18 000	21 000
Sum varige driftsmidler		1 633 000	1 688 000
Sum anleggsmidler		1 643 062	1 696 166
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 042	10 000
Sum fordringer		1 042	10 000
Bankinnskudd		49 984	10 313
Sum omløpsmidler		51 025	20 313
Sum eiendeler		1 694 087	1 716 479



BALANSE

BLØDEKJÆRVEIEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	479 763	486 485
Sum opptjent egenkapital		479 763	486 485
Sum egenkapital		509 763	516 485
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 146	0
Konserngjeld	2	1 154 142	799 740
Annen kortsiktig gjeld		36	400 253
Sum kortsiktig gjeld		1 184 324	1 199 993
Sum gjeld		1 184 324	1 199 993
Sum egenkapital og gjeld		1 694 087	1 716 479

Arendal, 16.05.2023
Styret i Blødekjærveien 18 AS

Bjørn Olaf Halvorsen
styreleder



BLØDEKJÆRVEIEN 18 AS

912 531 082

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BLØDEKJÆRVEIEN 18 AS

912 531 082

Note 1 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	1 883 250	200 000	21 500	2 104 750
Tilgang 2022				0
Avgang 2022				0
Samlede avskrivninger 31.12.22	-468 250		-3 500	-471 750
Bokført verdi 31.12.22	1 415 000	200 000	18 000	1 633 000
Årets avskrivning	52 000		3 000	55 000
Avskrivningstid	<u>50 år</u>		<u>7 år</u>	

Note 2 Konsern

Gjeld til morselskap er renteberegnet. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjelda.

Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner. Gjelda var kr 71 000 000 per 31.12.22.

Note 3 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2022	2021
Betalbar skatt	0	88 047
Endring utsatt skattefordel	-1 896	3 283
Sum	-1 896	91 330
<u>Utsatt skattefordel er beregnet slik:</u>		
Midlertidige forskjeller i anleggsmidler	-29 990	-37 120
Skattemessig fremførbart underskudd	-15 748	0
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>-45 738</u>	<u>-37 120</u>
Utsatt skattefordel 22 %	10 062	8 166



BLØDEKJÆRVEIEN 18 AS

912 531 082

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer hver pålydende kr 1, til sammen kr 30 000.

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Alle aksjene eies av ABC Halvorsen eiendom AS.