



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 302 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Ulsnesveien 44
4077 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 2 885 |
| Annen driftsinntekt | | 1 255 067 | 1 213 802 |
| Sum inntekter | | 1 255 067 | 1 216 687 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 73 643 | 77 041 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 72 438 | 72 438 |
| Annen driftskostnad | | 333 561 | 100 840 |
| Sum kostnader | | 479 642 | 250 319 |
| Driftsresultat | | 775 425 | 966 368 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 141 | 878 |
| Sum finansinntekter | | 1 141 | 878 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 47 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 47 |
| Netto finans | | 1 141 | 831 |
| Resultat før skattekostnad | | 776 566 | 967 200 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 170 844 | 212 783 |
| Årsresultat | | 605 722 | 754 416 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra fond | 4 | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 613 860 | 761 730 |
| Annen egenkapital | 4 | -8 138 | -7 314 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 605 722 | 754 416 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 47 528 | 45 174 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 47 528 | 45 174 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 097 811 | 4 170 249 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 097 811 | 4 170 249 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 145 339 | 4 215 423 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 173 | 1 238 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 577 | 0 |
| Konsernfordringer | 5 | 670 | 276 627 |
| Sum fordringer | | 5 420 | 277 865 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 150 883 | 52 088 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 150 883 | 52 088 |
| Sum omløpsmidler | | 156 303 | 329 952 |
| SUM EIENDELER | | 4 301 642 | 4 545 375 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 52 517 | 52 517 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 2 211 191 | 2 211 191 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 263 708 | 2 263 708 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 487 032 | 495 171 |
| Sum opptjent egenkapital | | 487 032 | 495 171 |
| Sum egenkapital | | 2 750 740 | 2 758 879 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 158 | 4 238 |
| Betalbar skatt | 2 | 59 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 46 830 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 481 102 | 1 670 679 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 583 | 64 749 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 550 902 | 1 786 496 |
| Sum gjeld | | 1 550 902 | 1 786 496 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 301 642 | 4 545 375 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442335

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 302 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Ulsnesveien 44
4077 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 302 904
TVEIT EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 2 885 |
| Annen driftsinntekt | | 1 255 067 | 1 213 802 |
| Sum inntekter | | 1 255 067 | 1 216 687 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 73 643 | 77 041 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 72 438 | 72 438 |
| Annen driftskostnad | | 333 561 | 100 840 |
| Sum kostnader | | 479 642 | 250 319 |
| Driftsresultat | | 775 425 | 966 368 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 141 | 878 |
| Sum finansinntekter | | 1 141 | 878 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 47 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 47 |
| Netto finans | | 1 141 | 831 |
| Resultat før skattekostnad | | 776 566 | 967 200 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 170 844 | 212 783 |
| Årsresultat | | 605 722 | 754 416 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra fond | 4 | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 613 860 | 761 730 |
| Annen egenkapital | 4 | -8 138 | -7 314 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 605 722 | 754 416 |



Organisasjonsnr: 999 302 904
TVEIT EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|------|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 47 528 | 45 174 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 47 528 | 45 174 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 097 811 | 4 170 249 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 097 811 | 4 170 249 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------|----------|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
|--------------------------------------|--|----------|----------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 4 145 339 | 4 215 423 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|--------------|----------------|
| Kundefordringer | | 4 173 | 1 238 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 577 | 0 |
| Konsernfordringer | 5 | 670 | 276 627 |
| Sum fordringer | | 5 420 | 277 865 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|--|----------|----------|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|--------------------------|--|----------|----------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 150 883 | 52 088 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 150 883 | 52 088 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 156 303 | 329 952 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 301 642 | 4 545 375 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|------|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 4, 6 | 52 517 | 52 517 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 2 211 191 | 2 211 191 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 263 708 | 2 263 708 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 487 032 | 495 171 |
| Sum opptjent egenkapital | | 487 032 | 495 171 |
| Sum egenkapital | | 2 750 740 | 2 758 879 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 158 | 4 238 |
| Betalbar skatt | 2 | 59 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 46 830 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 481 102 | 1 670 679 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 583 | 64 749 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 550 902 | 1 786 496 |
| Sum gjeld | | 1 550 902 | 1 786 496 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 301 642 | 4 545 375 |



Organisasjonsnr: 999 302 904
TVEIT EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Anskaffelseskost | 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|------------------|--------|---------------------|---------------------|
|------------------|--------|---------------------|---------------------|



5137890.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5137890.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1040079.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4097811.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
72438.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
670.00 276627.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 1481102.00 | 1670679.00 |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avgitt kr 787.000 i konsernbidrag i 2024. Gjeld til morselskapet og søsterselskap er ikke renteberegnet. Det er en fleksibel tilbakebetalingsplan med utgangspunkt i likviditetsmessige forhold.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

TVEIT EIENDOMSINVEST AS

999302904

01.01.2024 - 31.12.2024

| Innhold | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |



TVEIT EIENDOMSINVEST AS
999 302 904

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 2 885 |
| Annen driftsinntekt | | 1 255 067 | 1 213 802 |
| Sum driftsinntekter | | 1 255 067 | 1 216 687 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -73 643 | -77 041 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -72 438 | -72 438 |
| Annen driftskostnad | | -333 561 | -100 840 |
| Sum driftskostnader | | -479 642 | -250 319 |
| Driftsresultat | | 775 425 | 966 368 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 141 | 878 |
| Sum finansinntekter | | 1 141 | 878 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | -47 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -47 |
| Netto finans | | 1 141 | 831 |
| Resultat før skattekostnad | | 776 566 | 967 200 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -170 844 | -212 783 |
| Årsresultat | | 605 722 | 754 416 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 613 860 | 761 730 |
| Annen egenkapital | 4 | -8 138 | -7 314 |
| Sum overføringer | | 605 722 | 754 416 |



TVEIT EIENDOMSINVEST AS
999 302 904

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 47 528 | 45 174 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 47 528 | 45 174 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 097 811 | 4 170 249 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 097 811 | 4 170 249 |
| Sum anleggsmidler | | 4 145 339 | 4 215 423 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 173 | 1 238 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 670 | 276 627 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 577 | 0 |
| Sum fordringer | | 5 420 | 277 865 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 150 883 | 52 088 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 150 883 | 52 088 |
| Sum omløpsmidler | | 156 303 | 329 952 |
| SUM EIENDELER | | 4 301 642 | 4 545 375 |



TVEIT EIENDOMSINVEST AS
999 302 904

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 52 517 | 52 517 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 2 211 191 | 2 211 191 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 263 708 | 2 263 708 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 487 032 | 495 171 |
| Sum opptjent egenkapital | | 487 032 | 495 171 |
| Sum egenkapital | | 2 750 740 | 2 758 879 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 158 | 4 238 |
| Betalbar skatt | 2 | 59 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 46 830 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 481 102 | 1 670 679 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 583 | 64 749 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 550 902 | 1 786 496 |
| Sum gjeld | | 1 550 902 | 1 786 496 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 301 642 | 4 545 375 |

Knut Johan Tveit
styrets leder / daglig leder



TVEIT EIENDOMSINVEST AS
999 302 904

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 137 890 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 137 890 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 040 079 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 4 097 811 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 72 438 |



TVEIT EIENDOMSINVEST AS
999 302 904

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 173 199 | 214 847 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -2 355 | -2 064 |
| Skattekostnad | 170 844 | 212 783 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 776 566 | 967 200 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 10 704 | 9 377 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -787 000 | -976 577 |
| Skattepliktig inntekt | 270 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 173 199 | 214 847 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -173 140 | -214 847 |
| Betalbar skatt i balansen | 59 | 0 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler | -205 334 | -216 039 | 10 704 |
| Netto forskjeller | -205 334 | -216 039 | 10 704 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -205 334 | -216 039 | 10 704 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | -45 174 | -47 528 | 2 355 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 52 517 | 2 211 191 | 495 171 | 2 758 879 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 605 722 | 605 722 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -613 860 | -613 860 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 52 517 | 2 211 191 | 487 032 | 2 750 740 |

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 670 | 276 627 |

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 481 102 | 1 670 679 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avgitt kr 787.000 i konsernbidrag i 2024.

Electronically signed / Samtöiseästi allekirjoitettu / Elektroniskt signerat / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/16f1958d-44de-4550-87a2-75cb2cf68785>

visma sign
www.vismasign.com



TVEIT EIENDOMSINVEST AS 999 302 904

Gjeld til morselskapet og søsterselskap er ikke renteberegnet. Det er en fleksibel tilbakebetalingsplan med utgangspunkt i likviditetsmessige forhold.

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 50 | 1 050,34 | 52 517 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------|---------------|-------------|-------------|
| Tveit Invest AS | 50 | 100,00 | Ordinære |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Knut Johan Tveit

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Tveit Invest AS

271c9341-10fc-43df-bb0d-f25909adc2ef - 2025-05-15 14:09:36 UTC +03:00

BankID - e4858691-19f3-4160-99d2-bdc0ea495b33 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/16f1958d-44de-4550-87a2-75cb2cf68785>

 visma sign
www.vismasign.com



TVEIT EIENDOMSINVEST AS
999 302 904

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 2 885 |
| Annen driftsinntekt | | 1 255 067 | 1 213 802 |
| Sum driftsinntekter | | 1 255 067 | 1 216 687 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -73 643 | -77 041 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -72 438 | -72 438 |
| Annen driftskostnad | | -333 561 | -100 840 |
| Sum driftskostnader | | -479 642 | -250 319 |
| Driftsresultat | | 775 425 | 966 368 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 141 | 878 |
| Sum finansinntekter | | 1 141 | 878 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | -47 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -47 |
| Netto finans | | 1 141 | 831 |
| Resultat før skattekostnad | | 776 566 | 967 200 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -170 844 | -212 783 |
| Årsresultat | | 605 722 | 754 416 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 613 860 | 761 730 |
| Annen egenkapital | 4 | -8 138 | -7 314 |
| Sum overføringer | | 605 722 | 754 416 |



TVEIT EIENDOMSINVEST AS
999 302 904

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 47 528 | 45 174 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 47 528 | 45 174 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 097 811 | 4 170 249 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 097 811 | 4 170 249 |
| Sum anleggsmidler | | 4 145 339 | 4 215 423 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 173 | 1 238 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 670 | 276 627 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 577 | 0 |
| Sum fordringer | | 5 420 | 277 865 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 150 883 | 52 088 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 150 883 | 52 088 |
| Sum omløpsmidler | | 156 303 | 329 952 |
| SUM EIENDELER | | 4 301 642 | 4 545 375 |



TVEIT EIENDOMSINVEST AS
999 302 904

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 52 517 | 52 517 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 2 211 191 | 2 211 191 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 263 708 | 2 263 708 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 487 032 | 495 171 |
| Sum opptjent egenkapital | | 487 032 | 495 171 |
| Sum egenkapital | | 2 750 740 | 2 758 879 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 158 | 4 238 |
| Betalbar skatt | 2 | 59 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 46 830 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 481 102 | 1 670 679 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 583 | 64 749 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 550 902 | 1 786 496 |
| Sum gjeld | | 1 550 902 | 1 786 496 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 301 642 | 4 545 375 |

HUNDVÅG, 15.05.2025

Knut Johan Tveit
styrets leder / daglig leder



TVEIT EIENDOMSINVEST AS
999 302 904

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 137 890 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 137 890 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 040 079 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 4 097 811 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 72 438 |



TVEIT EIENDOMSINVEST AS
999 302 904

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 173 199 | 214 847 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -2 355 | -2 064 |
| Skattekostnad | 170 844 | 212 783 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 776 566 | 967 200 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 10 704 | 9 377 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -787 000 | -976 577 |
| Skattepliktig inntekt | 270 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 173 199 | 214 847 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -173 140 | -214 847 |
| Betalbar skatt i balansen | 59 | 0 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler | -205 334 | -216 039 | 10 704 |
| Netto forskjeller | -205 334 | -216 039 | 10 704 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -205 334 | -216 039 | 10 704 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | -45 174 | -47 528 | 2 355 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 52 517 | 2 211 191 | 495 171 | 2 758 879 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 605 722 | 605 722 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -613 860 | -613 860 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 52 517 | 2 211 191 | 487 032 | 2 750 740 |

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 670 | 276 627 |

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 481 102 | 1 670 679 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avgitt kr 787.000 i konsernbidrag i 2024.



TVEIT EIENDOMSINVEST AS

999 302 904

Gjeld til morselskapet og søsterselskap er ikke renteberegnet. Det er en fleksibel tilbakebetalingsplan med utgangspunkt i likviditetsmessige forhold.

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 50 | 1 050,34 | 52 517 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------|---------------|-------------|-------------|
| Tveit Invest AS | 50 | 100,00 | Ordinære |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.