



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 934 946  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FINN SKJALGES VEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Anfeldt Røstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		551 870	445 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 870</b>	<b>445 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	215 189	445 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 189</b>	<b>445 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 681</b>	<b>135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 159	7 060
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 159</b>	<b>7 060</b>
Annen rentekostnad		334 239	275 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 239</b>	<b>275 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-328 080</b>	<b>-267 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 601</b>	<b>-267 846</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 601</b>	<b>-267 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 601</b>	<b>-267 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 601	-267 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 601</b>	<b>-267 845</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 934 000	8 934 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>8 934 000</b>	<b>8 934 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 934 000</b>	<b>8 934 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 921	28 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 921</b>	<b>28 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	40 111	228 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 111</b>	<b>228 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 033</b>	<b>256 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 006 033</b>	<b>9 190 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-310 160	-318 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>310 160</b>	<b>318 761</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-290 160</b>	<b>-298 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	3 520 000	3 520 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 742 924	5 773 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 262 924</b>	<b>9 293 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 262 924</b>	<b>9 293 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 448	193 416
Annen kortsiktig gjeld		1 820	2 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 269</b>	<b>196 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 296 193</b>	<b>9 489 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 006 033</b>	<b>9 190 568</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	9 262 924	9 293 256



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 934 946  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FINN SKJALGES VEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Anfeldt Røstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 913 934 946  
FINN SKJALGES VEI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		551 870	445 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 870</b>	<b>445 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	215 189	445 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 189</b>	<b>445 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 681</b>	<b>135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 159	7 060
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 159</b>	<b>7 060</b>
Annen rentekostnad		334 239	275 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 239</b>	<b>275 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-328 080</b>	<b>-267 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 601</b>	<b>-267 846</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 601</b>	<b>-267 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 601</b>	<b>-267 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 601	-267 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 601</b>	<b>-267 845</b>





Sum annen langsiktig gjeld		9 262 924	9 293 256
Sum langsiktig gjeld		9 262 924	9 293 256
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 448	193 416
Annen kortsiktig gjeld		1 820	2 657
Sum kortsiktig gjeld		33 269	196 074
Sum gjeld		9 296 193	9 489 329
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		9 006 033	9 190 568
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	9 262 924	9 293 256



Organisasjonsnr: 913 934 946  
FINN SKJALGES VEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Finn Skjalges vei borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finn Skjalges vei borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 10. April 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Mads Bjørkly  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2024 Finn Skjalges vei borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		228 624	193 632	228 629	228 629
IN andel renter og avdrag		323 246	252 090	333 225	340 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 870</b>	<b>445 722</b>	<b>561 854</b>	<b>569 477</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	5 438	4 225	6 340	8 565
Forretningsførerhonorar		36 052	35 284	36 283	37 371
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 000	2 000	2 000
Drift/vedlikehold	2	23 375	279 939	4 500	4 500
Kabel-tv/internett		23 952	23 952	33 500	23 952
Forsikringer	3	27 424	24 486	23 478	29 345
Kommunale avgifter		81 729	73 623	76 955	89 902
Kontorrekvisita, trykksaker		348	367	500	500
Telefon og porto		25	75	250	250
Andre driftskostnader	4	14 446	1 637	1 150	1 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 189</b>	<b>445 588</b>	<b>184 955</b>	<b>197 535</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>336 681</b>	<b>135</b>	<b>376 899</b>	<b>371 942</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		6 159	7 060	200	200
Rentekostnader		334 239	275 040	346 210	332 358
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-328 080</b>	<b>-267 980</b>	<b>-346 010</b>	<b>-332 158</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>8 601</b>	<b>-267 845</b>	<b>30 889</b>	<b>39 784</b>
Overført udekket tap		0	-267 845	0	0
Overført til dekning av udekket tap		8 601	0	0	0

133 Finn Skjalges vei borettslag Utskrift: 19.03.2025



## Balanse 2024 Finn Skjalges vei borettslag orgnr: 913 934 946

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		533 000	533 000
Bygninger		8 401 000	8 401 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>8 934 000</b>	<b>8 934 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 934 000</b>	<b>8 934 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		630	1 016
Periodisering kostnader		31 291	27 424
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	6	40 111	228 129
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 033</b>	<b>256 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 006 033</b>	<b>9 190 568</b>



## Balanse 2024 Finn Skjalges vei borettslag orgnr: 913 934 946

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		20 000	20 000
Udekket tap		-310 160	-318 761
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-290 160</b>	<b>-298 761</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	5 742 924	5 773 256
Borettsinnskudd	9	3 520 000	3 520 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 262 924</b>	<b>9 293 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning		0	18
Leverandørgjeld		31 448	193 398
Påløpte renter		1 820	2 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 269</b>	<b>196 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 296 193</b>	<b>9 489 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 006 033</b>	<b>9 190 568</b>
<b>Pantstillelser</b>	10	<b>9 262 924</b>	<b>9 293 256</b>

Finn Skjalges vei borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Simon Anfeldt Røstad  
Styreleder

Maiken Selvåg  
Styremedlem

Stefan Røstad  
Styremedlem



## Noter Finn Skjalges vei borettslag orgnr: 913 934 946

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Finn Skjalges vei borettslag orgnr: 913 934 946

### Note 1 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 438	4 225
<b>Sum</b>	<b>5 438</b>	<b>4 225</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 2 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	3 375	273 254
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	3 400
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	0	3 285
6630 Egenandel forsikringskader	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>23 375</b>	<b>279 939</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	27 424	24 486
<b>Sum</b>	<b>27 424</b>	<b>24 486</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	12 232	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 214	1 637
<b>Sum</b>	<b>14 446</b>	<b>1 637</b>



## Noter Finn Skjalges vei borettslag orgnr: 913 934 946

### Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost.	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	533 000	533 000			533 000	2014
Bygninger	8 401 000	8 401 000			8 401 000	2014-15-17
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8 934 000</b>	<b>8 934 000</b>			<b>8 934 000</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Tomt

Tomta er kjøpt i 2014. Estimert kostpris er kr 533 000,-

### Note 6 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.48.44698	40 111	228 129
<b>Sum</b>	<b>40 111</b>	<b>228 129</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-318 761	-50 916
Årets resultat	8 601	-267 845
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-290 160</b>	<b>-298 761</b>

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.



## Noter Finn Skjalges vei borettslag orgnr: 913 934 946

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.

### Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og innfrielse av lån	Bygninger
Lånenummer:	16367434035	12128606333
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2014
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044	30.06.2064
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	5 280 000
Lånesaldo 01.01:	493 256	5 280 000
Avdrag i perioden:	13 020	17 311
Lånesaldo 31.12:	480 235	5 262 689
Saldo 5 år frem i tid:	402 686	5 059 422

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128606333	4	1 315 672	5 262 688
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367434035	4	120 059	480 236

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

### Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.



Noter Finn Skjalges vei borettslag orgnr: 913 934 946

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	3 520 000	3 520 000
<b>Sum</b>	<b>3 520 000</b>	<b>3 520 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 8 934 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 9 262 924,- pr. 31.12.



Noter Finn Skjalges vei borettslag orgnr: 913 934 946

## Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	60 494	78 742
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	8 601	-267 845
Avdrag langsiktige lån	-30 331	-250 402
Opptak av langsiktig gjeld	0	500 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-21 731</b>	<b>-18 247</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>38 764</b>	<b>60 494</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	72 033	256 568
Kortsiktig gjeld	-33 269	-196 074
<b>Disponible midler</b>	<b>38 764</b>	<b>60 494</b>

133 Finn Skjalges vei borettslag



Resultat og balanse med noter for Finn Skjalges vei borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Finn Skjalges vei borettslag**

Styreleder	Simon Anfeldt Røstad (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Maiken Selvåg (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Stefan Røstad (sign.)	20.03.2025