



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 320 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIERINVEST AS
Forretningsadresse: Carsten Ankers veg 32A
2074 EIDSVOLL VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Seierstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		883 367	17 481
Annen driftsinntekt		1 000 567	986 772
Sum inntekter		1 883 933	1 004 253
Kostnader			
Varekostnad		4 500	14 981
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	282 635	59 500
Annen driftskostnad		489 080	888 612
Sum kostnader		776 215	963 093
Driftsresultat		1 107 718	41 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	68
Sum finansinntekter		42	68
Annen rentekostnad		593 619	399 756
Sum finanskostnader		593 619	399 756
Netto finans		-593 577	-399 688
Ordinært resultat før skattekostnad		514 141	-358 527
Skattekostnad på resultat		245 635	-78 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 506	-279 651
Årsresultat		268 506	-279 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 506	-279 651
Totalresultat		268 506	-279 651
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		268 506	-279 651
Sum overføringer og disponeringer		268 506	-279 651



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 090 625	15 181 401
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 074 800	1 176 992
Sum varige driftsmidler	2, 5	12 165 425	16 358 393
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 653 263	4 653 263
Andre langsiktige fordringer	3	1 941 906	1 927 406
Sum finansielle anleggsmidler		6 595 169	6 580 669
Sum anleggsmidler		18 760 594	22 939 062
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		49 670	31 270
Fordringer			
Kundefordringer		153 217	343 159
Andre kortsiktige fordringer		150 000	
Sum fordringer		303 217	343 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 231	90 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 231	90 266
Sum omløpsmidler		387 118	464 695
SUM EIENDELER		19 147 713	23 403 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 791 380	3 522 874
Sum opptjent egenkapital		3 791 380	3 522 874
Sum egenkapital	4	4 791 380	4 522 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		874 623	628 988
Sum avsetninger for forpliktelser		874 623	628 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 132 039	9 548 611
Langsiktig konserngjeld	3	3 614 338	8 109 400
Sum annen langsiktig gjeld		12 746 377	17 658 011
Sum langsiktig gjeld		13 621 000	18 286 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 705	53 313
Skyldig offentlige avgifter		128	35 325
Kortsiktig konserngjeld	3	18 290	18 290
Annen kortsiktig gjeld		670 210	486 957
Sum kortsiktig gjeld		735 333	593 885
Sum gjeld		14 356 333	18 880 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 147 712	23 403 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536917

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 320 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIERINVEST AS
Forretningsadresse: Carsten Ankers veg 32A
2074 EIDSVOLL VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Seierstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 917 320 837
SEIERINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		883 367	17 481
Annen driftsinntekt		1 000 567	986 772
Sum inntekter		1 883 933	1 004 253
Kostnader			
Varekostnad		4 500	14 981
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	282 635	59 500
Annen driftskostnad		489 080	888 612
Sum kostnader		776 215	963 093
Driftsresultat		1 107 718	41 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	68
Sum finansinntekter		42	68
Annen rentekostnad		593 619	399 756
Sum finanskostnader		593 619	399 756
Netto finans		-593 577	-399 688
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		245 635	-78 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 506	-279 651
Årsresultat		268 506	-279 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 506	-279 651
Totalresultat		268 506	-279 651
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		268 506	-279 651
Sum overføringer og disponeringer		268 506	-279 651



Organisasjonsnr: 917 320 837
SEIERINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		11 090 625	15 181 401
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		1 074 800	1 176 992
Sum varige driftsmidler	2, 5	12 165 425	16 358 393
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	4 653 263	4 653 263
Andre langsiktige fordringer			
	3	1 941 906	1 927 406
Sum finansielle anleggsmidler		6 595 169	6 580 669
Sum anleggsmidler		18 760 594	22 939 062
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		49 670	31 270
Fordringer			
Kundefordringer			
		153 217	343 159
Andre kortsiktige fordringer			
		150 000	
Sum fordringer		303 217	343 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		34 231	90 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 231	90 266
Sum omløpsmidler		387 118	464 695
SUM EIENDELER		19 147 713	23 403 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000



Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 791 380	3 522 874
Sum opptjent egenkapital		3 791 380	3 522 874
Sum egenkapital	4	4 791 380	4 522 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		874 623	628 988
Sum avsetninger for forpliktelseser		874 623	628 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 132 039	9 548 611
Langsiktig konserngjeld	3	3 614 338	8 109 400
Sum annen langsiktig gjeld		12 746 377	17 658 011
Sum langsiktig gjeld		13 621 000	18 286 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 705	53 313
Skyldig offentlige avgifter		128	35 325
Kortsiktig konserngjeld	3	18 290	18 290
Annen kortsiktig gjeld		670 210	486 957
Sum kortsiktig gjeld		735 333	593 885
Sum gjeld		14 356 333	18 880 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 147 712	23 403 757



Organisasjonsnr: 917 320 837
SEIERINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SEIERINVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		883 367	17 481
Annen driftsinntekt		1 000 567	986 772
Sum driftsinntekter		1 883 933	1 004 253
Varekostnad		4 500	14 981
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	282 635	59 500
Annen driftskostnad		489 080	888 612
Sum driftskostnader		776 215	963 093
Driftsresultat		1 107 718	41 160
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		42	68
Annen rentekostnad		593 619	399 756
Resultat av finansposter		-593 577	-399 688
Resultat før skattekostnad		514 141	-358 527
Skattekostnad på resultat		245 635	-78 876
Årsresultat		268 506	-279 651
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		268 506	-279 651
Sum overføringer		268 506	-279 651



BALANSE

SEIERINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 090 625	15 181 401
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 074 800	1 176 992
Sum varige driftsmidler	2, 5	12 165 425	16 358 393
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 653 263	4 653 263
Andre langsiktige fordringer	3	1 941 906	1 927 406
Sum finansielle anleggsmidler		6 595 169	6 580 669
Sum anleggsmidler		18 760 594	22 939 062
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		49 670	31 270
FORDRINGER			
Kundefordringer		153 217	343 159
Andre kortsiktige fordringer		150 000	0
Sum fordringer		303 217	343 159
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 231	90 266
Sum omløpsmidler		387 118	464 695
Sum eiendeler		19 147 713	23 403 757

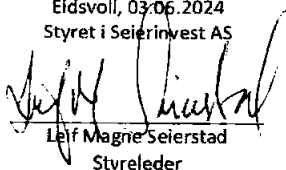


BALANSE

SEIERINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 791 380	3 522 874
Sum opptjent egenkapital		3 791 380	3 522 874
Sum egenkapital	4	4 791 380	4 522 874
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		874 623	628 988
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 132 039	9 548 611
Langsiktig konserngjeld	3	3 614 338	8 109 400
Sum annen langsiktig gjeld		12 746 377	17 658 011
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 705	53 313
Skyldig offentlige avgifter		128	35 325
Konserngjeld	3	18 290	18 290
Annen kortsiktig gjeld		670 210	486 957
Sum kortsiktig gjeld		735 333	593 885
Sum gjeld		14 356 333	18 880 884
Sum egenkapital og gjeld		19 147 712	23 403 757

Eidsvoll, 03.06.2024
Styret i Seierinvest AS



Lelf Magne Seierstad
Styreleder

SEIERINVEST AS

SIDE 2



SEIERINVEST AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og ansatt virkelig verdi.

Varer - prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er vurdert til direkte anskaffelseskostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Driftsmidler

	Bygninger tomt	Inventar, utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	15 181 401	1 414 992	16 596 393
Tilgang			-
Avgang	-3 900 000	-10 333	-3 910 333
Anskaffelseskost 31.12	11 281 401	1 404 659	12 686 060
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-190 776	-329 859	-520 635
Balanseført verdi pr. 31.12	11 090 625	1 074 800	12 165 425
Årets avskrivninger	190 776	91 859	282 635
Avskrivningssats	1,5-2	4,0-10	



Note 3 Aksjer og mellomregning

Selskapet eier følgende datterselskaper:	Andel
Eidsvoll Næringsutvikling	50

Aksjeene er bokført til kostpris.

Mellomregning med konsernselskaper og tilknyttet selskap

	Fordring	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Edsvoll Næringsutvikling AS	1 927 406		
Seierhus AS morselskap		3 614 338	
Søsterselskaper	14 501		18 290
Sum	1 941 907	3 614 338	18 290

Note 4 Egenkapital, aksjer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 2022	1 000 000	3 522 874	4 522 874
Årets resultat		268 506	268 506
Sum 2023	1 000 000	3 791 380	4 791 380

Selskapets aksjekapital kr 1 000.000 består av 1.000 aksjer à pålydende 1.000.

Aksjene eies av Seierhus AS, som eies 100 % av Leif Magne Seierstad som er daglig leder og styreleder

Note 5 Fordringer/langsiktig gjeld/pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Forfalltid på gjeld til konsernselskaper er ikke avtalt.

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller 7050.000 om mer en 5 år.

Pantstillelse	2 023	2 022
Bokført gjeld sikret med pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 132 039	9 548 611
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	11 090 625	15 181 401

Tomter og bygninger er stilt som sikkerhet for egen gjeld opplyst over og gjeld i morselskapet.



INTER REVISOR

Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i Seierinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seierinvest AS som viser et overskudd på kr. 268 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 3. juni.2024
Inter Revisor AS

Kristen Taraldsrud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



2

Elektronisk signatur

Signert av

Taraldsrud, Kristen

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/19/2024 15:43:58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.