



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 292 085
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 29
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Bruusgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 173 291	3 052 798
Sum inntekter		3 173 291	3 052 798
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	207 779	200 979
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	3 110 886	5 477 096
Sum kostnader		3 318 665	5 678 075
Driftsresultat		-145 374	-2 625 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 653	11 919
Annen finansinntekt		9 414	8 806
Sum finansinntekter		19 067	20 725
Annen rentekostnad		177 524	154 517
Sum finanskostnader		177 524	154 517
Netto finans		-158 457	-133 792
Ordinært resultat før skattekostnad		-303 831	-2 759 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 831	-2 759 069
Årsresultat		-303 832	-2 759 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-303 832	-2 759 070
Sum overføringer og disponeringer		-303 832	-2 759 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	8 987 205	8 987 205
Sum varige driftsmidler		8 987 205	8 987 205
Sum anleggsmidler		8 987 205	8 987 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 756
Andre fordringer	12,14	526 549	86 464
Sum fordringer		526 549	112 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 194	1 696 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 194	1 696 778
Sum omløpsmidler		1 046 743	1 808 998
SUM EIENDELER		10 033 948	10 796 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		7 000	7 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 804 847	2 108 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 804 847	2 108 679
Sum egenkapital	16	1 811 847	2 115 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 605 148	5 960 311
Øvrig langsiktig gjeld		2 342 000	2 342 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 947 148	8 302 311
Sum langsiktig gjeld		7 947 148	8 302 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	154 303	248 530
Skyldige offentlige avgifter		6 761	6 112
Annen kortsiktig gjeld		113 889	123 573
Sum kortsiktig gjeld		274 953	378 214
Sum gjeld		8 222 102	8 680 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 033 948	10 796 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543063

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 292 085
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 29
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Bruusgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 956 292 085
BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 173 291	3 052 798
Sum inntekter		3 173 291	3 052 798
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	207 779	200 979
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 110 886	5 477 096
Sum kostnader		3 318 665	5 678 075
Driftsresultat		-145 374	-2 625 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 653	11 919
Annen finansinntekt		9 414	8 806
Sum finansinntekter		19 067	20 725
Annen rentekostnad		177 524	154 517
Sum finanskostnader		177 524	154 517
Netto finans		-158 457	-133 792
Ordinært resultat før skattekostnad		-303 831	-2 759 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 831	-2 759 069
Årsresultat		-303 832	-2 759 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-303 832	-2 759 070
Sum overføringer og disponeringer		-303 832	-2 759 070



Organisasjonsnr: 956 292 085
BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	8 987 205	8 987 205
Sum varige driftsmidler		8 987 205	8 987 205
Sum anleggsmidler		8 987 205	8 987 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 756
Andre fordringer	12, 14	526 549	86 464
Sum fordringer		526 549	112 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 194	1 696 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 194	1 696 778
Sum omløpsmidler		1 046 743	1 808 998
SUM EIENDELER		10 033 948	10 796 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		7 000	7 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 804 847	2 108 679
Sum opptjent egenkapital		1 804 847	2 108 679
Sum egenkapital	16	1 811 847	2 115 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 605 148	5 960 311



Øvrig langsiktig gjeld		2 342 000	2 342 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 947 148	8 302 311
Sum langsiktig gjeld		7 947 148	8 302 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	154 303	248 530
Skyldige offentlige avgifter		6 761	6 112
Annen kortsiktig gjeld		113 889	123 573
Sum kortsiktig gjeld		274 953	378 214
Sum gjeld		8 222 102	8 680 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 033 948	10 796 203



Organisasjonsnr: 956 292 085
BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	84639.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Borettslaget Tollbugaten 29

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2020	År 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 430 784	1 126 077
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-303 832	-2 759 070
Opptak lån / avdrag på lån	-355 162	3 063 776
Årets endring i disponible midler	-658 994	304 707
Disponible midler 31.12	771 790	1 430 784



Resultatregnskap Borettslaget Tollbugaten 29 - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	3 072 634	2 954 328	3 072 612	3 195 432
Andre inntekter	2	100 657	98 470	107 836	104 804
Sum inntekter		3 173 291	3 052 798	3 180 448	3 300 236
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	123 140	117 660	128 219	128 447
Styrehonorar	4	84 639	83 319	90 019	91 639
Revisjonshonorar	5	5 905	5 720	6 600	6 600
Honorar forretningsfører		166 470	161 154	166 469	170 131
Vedlikehold	6	1 563 266	3 757 131	731 000	1 014 000
Kjøp av tjenester	7	117 270	259 955	168 750	166 875
Tv/bredbånd		310 707	305 127	314 000	320 000
Forsikringer	8	81 363	72 713	80 000	84 600
Kommunale avgifter	9	657 887	633 465	656 000	693 000
Strøm og annen energi		150 881	236 604	200 000	200 000
Andre driftskostnader	10	57 137	45 227	45 000	55 000
Sum driftskostnader		3 318 665	5 678 076	2 586 057	2 930 292
Driftsresultat		-145 374	-2 625 277	594 391	369 944
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		9 653	11 919	6 000	1 000
Andre finansinntekter		9 414	8 806	0	0
Rentekostnader		177 524	154 517	221 253	180 988
Sum finansinntekter / finanskostnader		-158 458	-133 792	-215 253	-179 988
Årets resultat		-303 832	-2 759 070	379 138	189 956
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-303 832	-2 759 070	0	0
Sum disponeringer		303 832	2 759 070	0	0

**Balanse - Borettslaget Tøllbugaten 29 - 2020-12**

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	8 987 205	8 987 205
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 987 205	8 987 205
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	25 756
Erstatningmessige skader	14	170 855	44 600
Andre fordringer	12	355 694	41 864
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		517 130	1 693 717
Innestående på særtilkå - skattetrekk		3 064	3 061
Sum omløpsmidler		1 046 743	1 808 998
SUM EIENDELER		10 033 948	10 796 203



Balanse - Borettslaget Tollbugaten 29 - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 000	7 000
Opptjent egenkapital		1 804 847	2 108 679
Sum egenkapital	16	1 811 847	2 115 679
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	15	44 116	71 425
Pant- og gjeldsbrev lån	15	5 561 032	5 888 886
Borettsinnskudd		2 342 000	2 342 000
Sum langsiktig gjeld		7 947 148	8 302 311
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		83 470	82 611
Leverandørgjeld	13	154 303	248 530
Skyldig off. myndigheter		6 761	6 112
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 226	10 685
Påløpne renter		865	0
Annen kortsiktig gjeld		18 328	30 277
Sum kortsiktig gjeld		274 953	378 214
Sum gjeld		8 222 102	8 680 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 033 948	10 796 203


DRAMMEN

Sted: ~~DRAMMEN~~, dato: 19.2.2021


Sigurd Bruusgaard
Styreleder


Sigurd Steen
Styremedlem


Maja Valle
Styremedlem


Jonn Ragnar Linderman Johansen
Styremedlem



Noter Borettslaget Tollbugaten 29

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	3 072 634
Sum	3 072 634



Noter Borettslaget Tollbugaten 29

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3624 Inntekt vaskeri strømvaskeri	19 910
3645 Leie parkeringsplass	41 078
3699 Andre driftsinntekter	39 669
Sum	100 657

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2020
5137 Andre lønnskostnader	89 108
5150 Oppførte feriepengar	11 228
5400 Arbeidsgiveravgift	25 951
5405 Arbeidsgiveravgift feriepengar	1 583
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	106
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-4 836
Sum	123 140

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

5137 - lønn vaktmester

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	84 639
Sum	84 639

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 905
Sum	5 905



Noter Borettslaget Tollbugaten 29

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	336 850
6602 Vedlikehold VVS	10 716
6603 Vedlikehold elektro	50 103
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 453
6612 Drift vedlikehold brannsikring	45 709
6613 Drift vedlikehold vaskerianlegg	9 438
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	3 347
6616 Drift vedlikehold heis	80 442
6630 Egenandel forsikringskader	22 000
6640 Periodisk vedlikehold	1 003 208
Sum	1 563 266

6640 - gjelder fasaderehabilitering, malerarbeid og rekkverk

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	420
6730 Teknisk rådgivning	9 540
6732 Vedlikeholdsplan	6 875
6780 Snøbrøyting og strøing	16 419
6782 Vaktmestertjenester	5 050
6783 Renholdstjenester	78 966
Sum	117 270

Note 8 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	81 363
Sum	81 363

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	451 297
7765 Renovasjonsavgift	206 590
Sum	657 887



Noter Borettslaget Tollbugaten 29

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2020
6360 Renhold, sanitærartikler	5 083
6400 Leie maskiner	1 000
6492 Containerleie	10 663
6500 Verktøy og redskaper	449
6560 Rekvisita	50
6597 Skilt	500
6598 Lyspærer og sikringer	80
6800 Kontorrekvisita	13 334
6900 Telekommunikasjon	11 069
6941 Porto medlem/informasjon	1 353
7100 Bitgodtgjørelse, oppgavepliktig	900
7420 Gaver og tilskudd	354
7720 Generalforsamling	9 991
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 310
Sum	57 137

Note 11 - Eiendom

	År 2020
1100 Bygninger	8 987 205
Sum	8 987 205

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Andre fordringer

	År 2020
1500 Kundefordringer	39 704
1564 Periodisering	315 990
Sum	355 694

1500 - fordring med forfall i 2021
1564 - forskuddsbetalt faktura fra Tetia



Noter Borettslaget Tollbugaten 29

Note 13 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	154 303
Sum	154 303

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Note 14 - Erstatningsmessig skade

	Ar 2020
1571 Erstatningsmessige skader	170 855
Sum	170 855

1571 - tilbakebetales av forsikringselskap i 2021



Noter Borettslaget Tollbugaten 29

Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	Husbanken
Formål:	Vedlikehold	Refinansiering / rehabilitering	
Lånenummer:	12138059020	12129106962	114862923
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2014	2002
Rentesats:	3.42 %	2.10 %	0.798 %
Betingelser:	Fastrente til 30.04.29	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2038	30.06.2031	30.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	3 400 000	3 525 000	437 000
Lånesaldo 01.01:	3 279 306	2 609 580	71 425
Avdrag i perioden:	124 990	202 863	27 309
Lånesaldo 31.12:	3 154 316	2 406 716	44 116
Saldo 5 år frem i tid:	2 461 411	1 326 320	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114862923	2	1 114	2 228
	1	1 022	1 022
	1	948	948
	4	848	3 392
	1	758	758
	20	733	14 660
	4	694	2 776
	1	638	638
	36	492	17 712
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129106962	2	60 772	121 544
	1	55 744	55 744
	1	51 694	51 694
	4	46 256	185 024
	1	41 339	41 339
	20	39 968	799 360
	4	37 888	151 552
	1	34 799	34 799
	36	26 824	965 664
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138059020	2	79 649	159 298
	1	73 060	73 060
	1	67 751	67 751
	4	60 625	242 500
	1	54 180	54 180
	20	52 383	1 047 660
	4	49 657	198 628
	1	45 608	45 608
	36	35 156	1 265 616



Noter Borettslaget Tollbugaten 29

Note 16 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	7 000	7 000
Opp tjent egenkapital	1 804 847	2 108 679
SUM EGENKAPITAL	1 811 847	2 115 679

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tollbugaten 29

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Tollbugaten 29.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 58WEA-ZHBVU-86T4C-8ADWM-FBXXG-CEAUW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-23 15:13:45Z



Penneo Dokumentnr: 58WEA-ZHBVU-86T4C-8ADWM-FBXXG-CEAUW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>