



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 245 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AE INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Hetlebakkvegen 117A
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Holum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
Sum inntekter		30 000	30 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	222 495	
Annen driftskostnad		41 689	30 291
Sum kostnader		264 184	30 291
Driftsresultat		-234 184	-291
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		250 000	
Annen renteinntekt		46 383	29 354
Annen finansinntekt		6 182 834	60 600
Sum finansinntekter		6 479 217	89 954
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader			11
Netto finans		6 479 217	89 943
Ordinært resultat før skattekostnad		6 245 033	89 653
Skattekostnad på resultat	3		6 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 245 033	82 860
Årsresultat		6 245 033	82 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 245 033	82 860
Totalresultat		6 245 033	82 860
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Tilleggsutbytte		2 000 000	500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		2 245 033	
Overført fra annen egenkapital			-417 141
Sum overføringer og disponeringer		6 245 033	82 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 926 798	4 126 846
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 225 000	1 125 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 048 164	1 898 164
Sum finansielle anleggsmidler		9 199 962	7 150 010
Sum anleggsmidler		9 199 962	7 150 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	30 000
Konsernfordringer	5	100 000	
Sum fordringer		130 000	30 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 146 108	1 062 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 146 108	1 062 398
Sum omløpsmidler		3 276 108	1 092 398
SUM EIENDELER		12 476 071	8 242 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		461 300	461 300
Sum innskutt egenkapital		961 300	961 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 502 071	7 257 037
Sum opptjent egenkapital		9 502 071	7 257 037
Sum egenkapital	7	10 463 371	8 218 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		11 371
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 700	12 700
Sum kortsiktig gjeld		2 012 700	24 071
Sum gjeld		2 012 700	24 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 476 071	8 242 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485242

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 245 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AE INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Hetlebakkvegen 117A
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Holum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 989 245 406
AE INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
Sum inntekter		30 000	30 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	222 495	
Annen driftskostnad		41 689	30 291
Sum kostnader		264 184	30 291
Driftsresultat		-234 184	-291
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		250 000	
Annen renteinntekt		46 383	29 354
Annen finansinntekt		6 182 834	60 600
Sum finansinntekter		6 479 217	89 954
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader			11
Netto finans		6 479 217	89 943
Ordinært resultat før skattekostnad		6 245 033	89 653
Skattekostnad på resultat	3		6 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 245 033	82 860
Årsresultat		6 245 033	82 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 245 033	82 860
Totalresultat		6 245 033	82 860
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Tilleggsutbytte		2 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 245 033	
Overført fra annen egenkapital			-417 141
Sum overføringer og disponeringer		6 245 033	82 860



Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		461 300	461 300
Sum innskutt egenkapital		961 300	961 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 502 071	7 257 037
Sum opptjent egenkapital		9 502 071	7 257 037
Sum egenkapital	7	10 463 371	8 218 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		11 371
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 700	12 700
Sum kortsiktig gjeld		2 012 700	24 071
Sum gjeld		2 012 700	24 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 476 071	8 242 408



Organisasjonsnr: 989 245 406
AE INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Ae Investments AS

Org.nr.:989 245 406



Resultatregnskap			
Ae Investments AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
Sum driftsinntekter		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Lønnskostnad	2	222 495	0
Annen driftskostnad		41 689	30 291
Sum driftskostnader		<u>264 184</u>	<u>30 291</u>
Driftsresultat		<u>-234 184</u>	<u>-291</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		250 000	0
Annen renteinntekt		46 383	29 354
Annen finansinntekt		6 182 834	60 600
Annen rentekostnad		0	11
Resultat av finansposter		<u>6 479 217</u>	<u>89 943</u>
Resultat før skattekostnad		6 245 033	89 653
Skattekostnad på resultat	3	0	6 793
Resultat		<u>6 245 033</u>	<u>82 860</u>
Årsresultat		<u>6 245 033</u>	<u>82 860</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		2 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 245 033	0
Overført fra annen egenkapital		0	417 141
Sum overføringer		<u>6 245 033</u>	<u>82 860</u>



Balanse			
Ae Investments AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 926 798	4 126 846
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 225 000	1 125 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 048 164	1 898 164
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 199 962</u>	<u>7 150 010</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 199 962</u>	<u>7 150 010</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer	5	100 000	0
Sum fordringer		<u>130 000</u>	<u>30 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 146 108	1 062 398
Sum omløpsmidler		<u>3 276 108</u>	<u>1 092 398</u>
Sum eiendeler		<u>12 476 071</u>	<u>8 242 408</u>



Balanse			
Ae Investments AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		461 300	461 300
Sum innskutt egenkapital		<u>961 300</u>	<u>961 300</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 502 071	7 257 037
Sum opptjent egenkapital		<u>9 502 071</u>	<u>7 257 037</u>
Sum egenkapital	7	<u>10 463 371</u>	<u>8 218 337</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	11 371
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		12 700	12 700
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 012 700</u>	<u>24 071</u>
Sum gjeld		<u>2 012 700</u>	<u>24 071</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 476 071</u>	<u>8 242 408</u>
Bergen, den			
Arvid Holum			
Styreleder			
Ae Investments AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet

Ae Investments AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte, godtgjøresler, m.m

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt honorar til styret med kr 195 000,-.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 371
Endring i utsatt skattefordel	0	-4 578
Skattekostnad ordinært resultat	0	6 793
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 245 033	89 653
Permanente forskjeller	-6 423 851	-37 964
Skattepliktig inntekt	-178 818	51 688
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 371
Sum betalbar skatt i balansen	0	11 371

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Ae Investments AS



Noter til årsregnskapet
Ae Investments AS

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	3 000	0	-3 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-178 818	0	178 818
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	175 818	0	-175 818
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Bygg og Ventilasjon AS	Bergen	26,0%	346 750	11 176 475	-3 554 504
Holum Eiendom AS	Bergen	25,0%	1 317 500	5 817 435	-17 570
Holum Industrieiendom AS	Bergen	33,6%	2 155 548	12 574 278	-971 791
SDH Eiendom AS	Bergen	33,3%	107 000	3 464 839	396 037
Sum			3 926 798	33 033 027	-4 147 828

Note 5 Mellomværende tilknyttede selskaper

	2023	2022
<u>Langsiktige fordringer</u>		
Holum Eiendom AS	75 000	75 000
Bygg og Ventilasjon AS	3 150 000	0
Holum Industrieiendom AS	0	1 050 000
<u>Kortsiktig fordringer:</u>		
Fordring utbytte, øvrige	100 000	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ae Investments AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arvid Holum	250	50,0	50,0
Eva Holum	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

AE Investments AS



Noter til årsregnskapet

Ae Investments AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	461 300	0	7 257 037	8 218 337
Årets resultat				6 245 033	6 245 033
Tilleggsutbytte avsatt utbytte			0	-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2023	500 000	461 300	0	9 502 071	10 463 371

Ae Investements AS



Til generalforsamlingen i Ae Investment AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ae Investment AS som viser et overskudd på kr. 6 245 033. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Ae Investment AS revisjonsberetning 2023 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 2. juni 2024

Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl

statsautorisert revisor