



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 864 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 7 TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 7  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Aunegjerdet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                   |
| Salgsinntekt  |      | 150 000          | 3 318 577         |
| Annen driftsinntekt   |      | 1 677 097        | 1 602 132         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 827 097</b> | <b>4 920 708</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                   |
| Varekostnad   |      | 0                | 1 572 098         |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | 0                | 2 449 319         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 3    | 959 675          | 820 864           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 0                | 0                 |
| Annen driftskostnad   |      | 1 031 536        | 2 413 714         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 991 211</b> | <b>7 255 995</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-164 114</b>  | <b>-2 335 287</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 21 253           | 3 923             |
| Annen finansinntekt   |      | 18 030           | 20 209            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>39 283</b>    | <b>24 132</b>     |
| Annen rentekostnad  |      | 0                | 400               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>0</b>         | <b>400</b>        |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>39 283</b>    | <b>23 732</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>-124 831</b>  | <b>-2 311 555</b> |
| Skattekostnad   | 4, 5 | -23 393          | -508 103          |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-101 438</b>  | <b>-1 803 452</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                   |
| Overføring annen innskutt egenkapital                         |      | 2 297 879        | 0                 |
| Konsernbidrag   |      | 2 399 317        | 0                 |
| Annen egenkapital   |      | 0                | -1 803 452        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-101 438</b>  | <b>-1 803 452</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utvikling   | 3    | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.             | 3    | 0                | 0                |
| Utsatt skattefordel   | 4, 5 | 603 640          | 1 216 654        |
| Goodwill  | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>603 640</b>   | <b>1 216 654</b> |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3    | 5 299 977        | 5 084 893        |
| Maskiner og anlegg  | 3    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 3    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 3    | 60 948           | 308 521          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>5 360 925</b> | <b>5 393 414</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                                 | 6    | 0                | 0                |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 6    | 0                | 0                |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 6    | 0                | 0                |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6    | 0                | 0                |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6    | 0                | 0                |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 10 000           | 10 000           |
| Andre langsiktige fordringer                                | 7    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>10 000</b>    | <b>10 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>5 974 565</b> | <b>6 620 068</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 99 770           | 8 450            |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 7    | 0                | 372 459          |
| Konsernfordringer   | 6    | 3 076 048        | 2 334 730        |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>3 175 818</b> | <b>2 715 639</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 6    | 0                | 0                |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 127 978          | 477 673          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>127 978</b>   | <b>477 673</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 303 796</b> | <b>3 193 311</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 278 361</b> | <b>9 813 379</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 8    | 186 000          | 186 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 8    | 2 600 714        | 302 834          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 786 714</b> | <b>488 834</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekket tap                                    | 8    | 0                | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>2 786 714</b> | <b>488 834</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                        | 6    | 6 305 270        | 9 140 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 305 270</b> | <b>9 140 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>6 305 270</b> | <b>9 140 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld                 |             | 41 966           | 159 345          |
| Betalbar skatt                  |             | 40 324           | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 78 887           | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld         | 6           | 0                | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 25 200           | 25 200           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>186 377</b>   | <b>184 545</b>   |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>6 491 647</b> | <b>9 324 545</b> |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>9 278 361</b> | <b>9 813 379</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 864 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 7 TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Kjølmannsgata 7  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Aunegjerdet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 912 864 596  
KJØPMANNSGATA 7 TRONDHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>       |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                   |
| Salgsinntekt  |             | 150 000          | 3 318 577         |
| Annen driftsinntekt   |             | 1 677 097        | 1 602 132         |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>1 827 097</b> | <b>4 920 708</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                   |
| Varekostnad   |             | 0                | 1 572 098         |
| Lønnskostnad  | 1, 2        | 0                | 2 449 319         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 3           | 959 675          | 820 864           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 0                | 0                 |
| Annen driftskostnad   |             | 1 031 536        | 2 413 714         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>1 991 211</b> | <b>7 255 995</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>-164 114</b>  | <b>-2 335 287</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                   |
| Annen renteinntekt  |             | 21 253           | 3 923             |
| Annen finansinntekt   |             | 18 030           | 20 209            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>39 283</b>    | <b>24 132</b>     |
| Annen rentekostnad  |             | 0                | 400               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>0</b>         | <b>400</b>        |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>39 283</b>    | <b>23 732</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |             | <b>-124 831</b>  | <b>-2 311 555</b> |
| Skattekostnad   | 4, 5        | -23 393          | -508 103          |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>-101 438</b>  | <b>-1 803 452</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                   |
| Overføring annen innskutt egenkapital                         |             | 2 297 879        | 0                 |
| Konsernbidrag   |             | 2 399 317        | 0                 |
| Annen egenkapital   |             | 0                | -1 803 452        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>-101 438</b>  | <b>-1 803 452</b> |



Organisasjonsnr: 912 864 596  
KJØPMANNSGATA 7 TRONDHEIM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |      |                  |                  |
| Utvikling   | 3    | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker ol.                | 3    | 0                | 0                |
| Utsatt skattefordel   | 4, 5 | 603 640          | 1 216 654        |
| Goodwill  | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                 |      | <b>603 640</b>   | <b>1 216 654</b> |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                        | 3    | 5 299 977        | 5 084 893        |
| Maskiner og anlegg  | 3    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende                                  | 3    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol.        | 3    | 60 948           | 308 521          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    |      | <b>5 360 925</b> | <b>5 393 414</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                                       | 6    | 0                | 0                |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern                    | 6    | 0                | 0                |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 6    | 0                | 0                |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                             | 6    | 0                | 0                |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 6    | 0                | 0                |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler                              |      | 10 000           | 10 000           |
| Andre langsiktige<br>fordringer                                   | 7    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |      | <b>10 000</b>    | <b>10 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>5 974 565</b> | <b>6 620 068</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 99 770           | 8 450            |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   | 7    | 0                | 372 459          |
| Konsernfordringer   | 6    | 3 076 048        | 2 334 730        |



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Sum fordringer</b>                          |   | <b>3 175 818</b> | <b>2 715 639</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |   |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 6 | 0                | 0                |
| <b>Sum investeringer</b>                       |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |   |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |   | 127 978          | 477 673          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>127 978</b>   | <b>477 673</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |   | <b>3 303 796</b> | <b>3 193 311</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |   | <b>9 278 361</b> | <b>9 813 379</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |   |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 8 | 186 000          | 186 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 8 | 2 600 714        | 302 834          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |   | <b>2 786 714</b> | <b>488 834</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |   |                  |                  |
| Udekket tap                                    | 8 | 0                | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |   | <b>2 786 714</b> | <b>488 834</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                   |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |   |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelses              |   | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                        | 6 | 6 305 270        | 9 140 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |   | <b>6 305 270</b> | <b>9 140 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |   | <b>6 305 270</b> | <b>9 140 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                                |   | 41 966           | 159 345          |
| Betalbar skatt                                 |   | 40 324           | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter                   |   | 78 887           | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld                        | 6 | 0                | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                         |   | 25 200           | 25 200           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |   | <b>186 377</b>   | <b>184 545</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                               |   | <b>6 491 647</b> | <b>9 324 545</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |   | <b>9 278 361</b> | <b>9 813 379</b> |



Organisasjonsnr: 912 864 596  
KJØPMANNSGATA 7 TRONDHEIM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 2110393.00       |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 322915.00        |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | -1003.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 17013.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 2449319.00       |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 10720701.00                | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 927186.00                  | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 11647888.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 6286964.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 5360924.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 959675.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 6305270.00   | 9140000.00       |

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |  |              |
|----------------------|--|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> |  | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



**Beskrivelse av finansielle derivater**

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**KJØPMANNSGATA 7 TRONDHEIM AS**  
912864596  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KJØPMANNSGATA 7 TRONDHEIM AS  
912 864 596

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 150 000           | 3 318 577         |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 677 097         | 1 602 132         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 827 097</b>  | <b>4 920 708</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | 0                 | -1 572 098        |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 0                 | -2 449 319        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | -959 675          | -820 864          |
| Annen driftskostnad  |      | -1 031 536        | -2 413 714        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-1 991 211</b> | <b>-7 255 995</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-164 114</b>   | <b>-2 335 287</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 21 253            | 3 923             |
| Annen finansinntekt  |      | 18 030            | 20 209            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>39 283</b>     | <b>24 132</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |      | 0                 | -400              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>          | <b>-400</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>39 283</b>     | <b>23 732</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-124 831</b>   | <b>-2 311 555</b> |
| Skattekostnad  | 4, 5 | 23 393            | 508 103           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-101 438</b>   | <b>-1 803 452</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Overføring annen innskutt egenkapital                        |      | 2 297 879         | 0                 |
| Mottatt konsernbidrag  |      | -2 399 317        | 0                 |
| Annen egenkapital  |      | 0                 | -1 803 452        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-101 438</b>   | <b>-1 803 452</b> |



KJØPMANNSGATA 7 TRONDHEIM AS  
912 864 596

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 4, 5 | 603 640          | 1 216 654        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>603 640</b>   | <b>1 216 654</b> |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 5 299 977        | 5 084 893        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 60 948           | 308 521          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>5 360 925</b> | <b>5 393 414</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 10 000           | 10 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>10 000</b>    | <b>10 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>5 974 565</b> | <b>6 620 068</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 99 770           | 8 450            |
| Kortsiktige konsernfordringer                        | 6    | 3 076 048        | 2 334 730        |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 7    | 0                | 372 459          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>3 175 818</b> | <b>2 715 639</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 127 978          | 477 673          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>127 978</b>   | <b>477 673</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>3 303 796</b> | <b>3 193 311</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>9 278 361</b> | <b>9 813 379</b> |



KJØPMANNSGATA 7 TRONDHEIM AS  
912 864 596

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 8    | 186 000          | 186 000          |
| Annen innskutt egenkapital        | 8    | 2 600 714        | 302 834          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>2 786 714</b> | <b>488 834</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 786 714</b> | <b>488 834</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 6    | 6 305 270        | 9 140 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>6 305 270</b> | <b>9 140 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 41 966           | 159 345          |
| Betalbar skatt                    |      | 40 324           | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 78 887           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 25 200           | 25 200           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>186 377</b>   | <b>184 545</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 491 647</b> | <b>9 324 545</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>9 278 361</b> | <b>9 813 379</b> |

Trondheim, 15.04.2024

Øyvind Antonsen  
styrets leder

Bjørn Olav Aunegjerdet  
styremedlem / daglig leder



KJØPMANNSGATA 7 TRONDHEIM AS  
912 864 596

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KJØPMANNSGATA 7 TRONDHEIM AS  
912 864 596

## Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023     | 2022             |
|---------------------------------|----------|------------------|
| Lønn                            | 0        | 2 110 393        |
| Arbeidsgiveravgift              | 0        | 322 915          |
| Pensjonskostnader               | 0        | -1 003           |
| Andre relaterte ytelser         | 0        | 17 013           |
| <b>Sum</b>                      | <b>0</b> | <b>2 449 319</b> |

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 10 720 701          |
| Tilgang i året   | 927 186             |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>11 647 888</b>   |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -6 286 964          |
| <b>Balansført verdi per 31.12.</b>   | <b>5 360 924</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 959 675             |

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2023            | 2022              |
|--|-----------------|-------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | -636 407        | 0                 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -23 393         | 0                 |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>-659 800</b> | <b>0</b>          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                 |                   |
| Resultat før skatt                               | -124 831        | -2 311 555        |
| Permanente forskjeller                           | 18 500          | -343 382          |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 460 710         | -5 393 414        |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd           | -3 247 137      | 0                 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | 3 076 048       | 0                 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>183 290</b>  | <b>-8 048 351</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                 |                   |
| Betalbar skatt på konsernbidrag                  | 40 324          | 0                 |
| Sum betalbar skatt i balansen                    | 40 324          | 0                 |

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023        | 31.12.2023        | Endring           |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler   | -2 283 109        | -2 743 819        | 460 710           |
| Fremførbart underskudd  | -3 247 137        | 0                 | -3 247 137        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-5 530 246</b> | <b>-2 743 819</b> | <b>-2 786 427</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>-5 530 246</b> | <b>-2 743 819</b> | <b>-2 786 427</b> |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %                   | -580 247          | -603 640          | 23 393            |



KJØPMANNSGATA 7 TRONDHEIM AS  
912 864 596

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | 2023      | 2022      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 6 305 270 | 9 140 000 |

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen innsk. EK  | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 186 000        | 302 834          | 0                    | 488 834          |
| Årsresultat                   | 0              | 0                | -101 438             | -101 438         |
| Mottatt konsernbidrag         | 0              | 2 297 880        | 101 437              | 2 399 317        |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>186 000</b> | <b>2 600 714</b> | <b>0</b>             | <b>2 786 714</b> |