



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 611 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESI EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Røsslynghaugen 4
5350 BRATTHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		55 840	95 280
Sum inntekter		55 840	95 280
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 602	32 142
Sum kostnader		39 602	32 142
Driftsresultat		16 238	63 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	87
Sum finansinntekter		46	87
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	76 962	79 373
Sum finanskostnader		76 962	79 373
Netto finans		-76 916	-79 286
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 677	-16 148
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 349	-8 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 328	-7 375
Årsresultat		-47 328	-7 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 328	-7 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-47 328	-7 375
Sum overføringer og disponeringer		-47 328	-7 375



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 845 525	1 845 525
Sum varige driftsmidler		1 845 525	1 845 525
Sum anleggsmidler		1 845 525	1 845 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	60 677	38 144
Sum fordringer		60 677	38 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	106 135	98 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 135	98 199
Sum omløpsmidler		166 812	136 343
SUM EIENDELER		2 012 337	1 981 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	12 195	12 195
Sum innskutt egenkapital		42 195	42 195
Sum egenkapital		42 195	42 195





Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 965 878	1 927 060
Sum annen langsiktig gjeld		1 965 878	1 927 060
Sum langsiktig gjeld		1 965 878	1 927 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 264	3 613
Annen kortsiktig gjeld			9 000
Sum kortsiktig gjeld		4 264	12 613
Sum gjeld		1 970 142	1 939 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 012 337	1 981 868



 Legally signed by
Simon Møllerstrøm
02.06.2020

 Legally signed by
Rune Ingebrigtsen
02.06.2020

 Legally signed by
Raymond Myre
02.06.2020

 Legally signed by
Baste Johan Engesaeth
16.06.2020

**Årsregnskap 2019
for
Resi Eiendomsutleie AS**

Organisasjonsnr. 916611315

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Sr AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Saudagata 2
4012 STAVANGER
Organisasjonsnr. 990945748

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



Resi Eiendomsutleie AS

Legally signed by
Simon Møllerstrøm
02.06.2020

Legally signed by
Rune Ingebrigtsen
02.06.2020

Legally signed by
Raymond Myre
02.06.2020

Legally signed by
Baste Johan Engesæth
16.06.2020

Resultatregnskap

	Note	2019	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		55 840	95 280
Sum driftsinntekter		55 840	95 280
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	39 602	32 142
Sum driftskostnader		39 602	32 142
DRIFTSRESULTAT		16 238	63 138
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46	87
Sum finansinntekter		46	87
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	76 962	79 373
Sum finanskostnader		76 962	79 373
NETTO FINANSPOSTER		-76 916	-79 286
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-60 677	-16 148
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 349	-8 773
ORDINÆRT RESULTAT		-47 328	-7 375
ÅRSRESULTAT		-47 328	-7 375
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-47 328	-7 375
Sum overføringer og disponeringer		-47 328	-7 375



Resi Eiendomsutleie AS

Legally signed by
Simon Møllerstrøm
02.06.2020

Balanse pr. 31.12.2019

Legally signed by
Rune Ingebrigtsen
02.06.2020

Legally signed by
Raymond Myre
02.06.2020

Legally signed by
Baste Johan Engesæth
16.06.2020

	Note	31.12.2019	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 845 525	1 845 525
Sum varige driftsmidler		1 845 525	1 845 525
SUM ANLEGGSMIDLER		1 845 525	1 845 525
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	60 677	38 144
Sum fordringer		60 677	38 144
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	106 135	98 199
SUM OMLØPSMIDLER		166 812	136 343
SUM EIENDELER		2 012 337	1 981 868



Resi Eiendomsutleie AS

Legally signed by
Simon Møllerstrøm
02.06.2020

Legally signed by
Rune Ingebrigtsen
02.06.2020

Legally signed by
Raymond Myre
02.06.2020

Legally signed by
Baste Johan Engesæth
16.06.2020

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	12 195	12 195
Sum innskutt egenkapital		42 195	42 195
SUM EGENKAPITAL		42 195	42 195
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 965 878	1 927 060
Sum annen langsiktig gjeld		1 965 878	1 927 060
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 965 878	1 927 060
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 264	3 613
Annen kortsiktig gjeld		0	9 000
Sum kortsiktig gjeld		4 264	12 613
SUM GJELD		1 970 142	1 939 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 012 337	1 981 868

Brattholmen, den 26. mai 2019

Raymond Myre

Styrets leder

Rune Ingebrigtsen

Styremedlem

Simon Skarholm

Møllerstrøm
Styremedlem

Baste Johan Engesæth

Styremedlem



Resi Eiendomsutleie AS

Legally signed by
Simon Møllerstrøm
02.06.2020

Legally signed by
Rune Ingebrigtsen
02.06.2020

Legally signed by
Raymond Myre
02.06.2020

Legally signed by
Baste Johan Engesæth
16.06.2020

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2019.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom resultatføres i takt med leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller de ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.



Resi Eiendomsutleie AS

Legally signed by
Simon Møllerstrøm
02.06.2020

Legally signed by
Rune Ingebrigtsen
02.06.2020

Legally signed by
Raymond Myre
02.06.2020

Legally signed by
Baste Johan Engesæth
16.06.2020

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller ledelse. Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-60 677
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	60 677
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	0
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
7= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	- 13 349
= Sum betalbar skatt	- 13 349
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	- 13 349
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-13 349
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	13 349
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	0
= Netto grunnlag	0	0
Utsatt skattefordel (22% / 22%)	0	0
Utsatt skattefordel balanseføres ikke		



Resi Eiendomsutleie AS

Legally signed by
Simon Møllerstrøm
02.06.2020

Legally signed by
Rune Ingebrigtsen
02.06.2020

Legally signed by
Raymond Myre
02.06.2020

Legally signed by
Baste Johan Engesæth
16.06.2020

Noter 2019

Note 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt linært over antatt økonomisk levetid.

	Brugata	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 845 525	1 845 525
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 845 525	1 845 525
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	1 845 525	1 845 525
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	Evig	

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Resi Invest AS	30	100 %

Raymond Myre (styreleder) eier 71,87% gjennom sitt selskap Myre Holding & Invest AS.



Resi Eiendomsutleie AS

Legally signed by
Simon Møllerstrøm
02.06.2020

Noter 2019

Legally signed by
Rune Ingebrigtsen
02.06.2020

Legally signed by
Raymond Myre
02.06.2020

Legally signed by
Baste Johan Engesaeth
16.06.2020

Note 6 - Fordringer/ gjeld til konsernselskap

	2019	2018
Langsiktig gjeld til Resi Invest AS	1 965 878	1 927 060
Lånet er renteberegnet med	76 962	79 373
Kortsiktig fordring til Resi Invest AS (mottatt konsernbidrag)	60 677	0

Resi Invest AS er morselskap til Resi Eiendomsutleie AS og eier selskapet 100%

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019		12 195	42 195
Mottatt konsernbidrag	30.000	47 328	47 328
Årets resultat	0	-47 328	-47 328
Egenkapital 31.12.2019	30.000	12 195	42 195