



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 141 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDEKROSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 979
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 543	584 216
Sum inntekter		559 543	584 216
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	90 000	126 400
Annen driftskostnad	2	172 763	174 505
Sum kostnader		262 763	300 905
Driftsresultat		296 780	283 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	30
Annen finansinntekt			156 613
Sum finansinntekter		2	156 643
Annen rentekostnad		125 032	128 430
Annen finanskostnad		380	
Sum finanskostnader		125 412	128 430
Netto finans		-125 410	28 213
Ordinært resultat før skattekostnad		171 370	311 524
Skattekostnad på ordinært resultat	7	37 710	-32 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 660	343 707
Årsresultat	5	133 660	343 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 660	343 707
Totalresultat		133 660	343 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		133 660	221 549
Avsatt til annen egenkapital			122 158



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		133 660	343 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	33 701	32 183
Sum immaterielle eiendeler		33 701	32 183
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 703 106	4 793 106
Sum varige driftsmidler	4, 6	4 703 106	4 793 106
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		4 736 807	4 825 289
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8		
Andre kortsiktige fordringer	8	135 036	
Konsernfordringer			156 613
Sum fordringer		135 036	156 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 225	50 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 225	50 012
Sum omløpsmidler		173 260	206 625
SUM EIENDELER		4 910 067	5 031 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		122 158	122 158
Sum innskutt egenkapital		152 158	152 158
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		94 499	228 159
Sum opptjent egenkapital		-94 499	-228 159
Sum egenkapital	5	57 659	-76 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 921 478	2 197 945
Langsiktig konserngjeld	8	2 627 000	2 627 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 548 478	4 824 945
Sum langsiktig gjeld		4 548 478	4 824 945
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	7	39 228	
Skyldig offentlige avgifter		113 061	114 944
Annen kortsiktig gjeld	8	151 641	168 026
Sum kortsiktig gjeld		303 930	282 970
Sum gjeld		4 852 408	5 107 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 910 067	5 031 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 573168

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 141 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDEKROSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 979
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 916 141 238
GJERDEKROSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 543	584 216
Sum inntekter		559 543	584 216
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	90 000	126 400
Annen driftskostnad	2	172 763	174 505
Sum kostnader		262 763	300 905
Driftsresultat		296 780	283 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	30
Annen finansinntekt			156 613
Sum finansinntekter		2	156 643
Annen rentekostnad		125 032	128 430
Annen finanskostnad		380	
Sum finanskostnader		125 412	128 430
Netto finans		-125 410	28 213
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	37 710	-32 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 660	343 707
Årsresultat	5	133 660	343 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 660	343 707
Totalresultat		133 660	343 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		133 660	221 549
Avsatt til annen egenkapital			122 158
Sum overføringer og disponeringer		133 660	343 707



Organisasjonsnr: 916 141 238
GJERDEKROSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 33 701 32 183
Sum immaterielle eiendeler 33 701 32 183

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4, 6 4 703 106 4 793 106

Andre langsiktige

fordringer

Sum anleggsmidler 8 4 736 807 4 825 289

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6

Fordringer

Kundefordringer 6, 8

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer 8 135 036 156 613

Sum fordringer 135 036 156 613

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 38 225 50 012

kontanter og lignende 38 225 50 012

Sum omløpsmidler 173 260 206 625

SUM EIENDELER 4 910 067 5 031 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 122 158 122 158

Sum innskutt egenkapital 152 158 152 158

Opptjent egenkapital

Udekket tap 94 499 228 159



Sum opptjent egenkapital		-94 499	-228 159
Sum egenkapital	5	57 659	-76 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 921 478	2 197 945
Langsiktig konserngjeld	8	2 627 000	2 627 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 548 478	4 824 945
Sum langsiktig gjeld		4 548 478	4 824 945
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	7	39 228	
Skyldig offentlige avgifter		113 061	114 944
Annen kortsiktig gjeld	8	151 641	168 026
Sum kortsiktig gjeld		303 930	282 970
Sum gjeld		4 852 408	5 107 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 910 067	5 031 914



Organisasjonsnr: 916 141 238
GJERDEKROSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Gjerdekrossen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 141 238



Gjerdekrossen Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		559 543	584 216
Sum driftsinntekter		559 543	584 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	90 000	126 400
Annen driftskostnad	2	172 763	174 505
Sum driftskostnader		262 763	300 905
Driftsresultat		296 780	283 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	30
Annen finansinntekt		0	156 613
Annen rentekostnad		125 032	128 430
Annen finanskostnad		380	0
Resultat av finansposter		-125 410	28 213
Ordinært resultat før skattekostnad		171 370	311 524
Skattekostnad på ordinært resultat	7	37 710	-32 183
Ordinært resultat		133 660	343 707
Årsresultat	5	133 660	343 707
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		133 660	221 549
Avsatt til annen egenkapital		0	122 158
Sum overføringer		133 660	343 707
Gjerdekrossen Eiendom AS		Side 2	


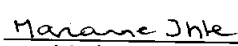



Gjerdekrossen Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	33 701	32 183
Sum immaterielle eiendeler		33 701	32 183
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 703 106	4 793 106
Sum varige driftsmidler	4, 6	4 703 106	4 793 106
Sum anleggsmidler		4 736 807	4 825 289
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	135 036	0
Konsernfordringer		0	156 613
Sum fordringer		135 036	156 613
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 225	50 012
Sum omløpsmidler		173 260	206 625
Sum eiendeler		4 910 067	5 031 914



Gjerdekrossen Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		122 158	122 158
Sum innskutt egenkapital		152 158	152 158
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-94 499	-228 159
Sum opptjent egenkapital		-94 499	-228 159
Sum egenkapital	5	57 659	-76 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 921 478	2 197 945
Langsiktig konserngjeld	8	2 627 000	2 627 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 548 478	4 824 945
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	39 228	0
Skyldig offentlige avgifter		113 061	114 944
Annen kortsiktig gjeld	8	151 641	168 026
Sum kortsiktig gjeld		303 930	282 970
Sum gjeld		4 852 408	5 107 915
Sum egenkapital og gjeld		4 910 067	5 031 914

Etne, den 7/7-21
Styret i Gjerdekrossen Eiendom AS

 Øystein Overland Styreleder	 Marianne Ihle Styremedlem	 Tore Overland Styremedlem
---	---	---

Gjerdekrossen Eiendom AS Side 4



Gjerdekrossen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være i takt med leieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Gjerdekrossen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjerdekrossen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øverland Invest AS	100	100,0	100,0

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 045 996	5 045 996
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 045 996	5 045 996
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	342 890	342 890
= Bokført verdi 31.12.20	4 703 106	4 703 106
Årets ordinære avskrivninger	90 000	90 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	122 158	-228 159	-76 001
Pr 01.01.2020	30 000	0	122 158	-228 159	-76 001
Årets resultat				133 660	133 660
Pr 31.12.2020	30 000	0	122 158	-94 499	57 659



Gjerdekrossen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 921 478	2 197 945
Sum	1 921 478	2 197 945
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fordringer		-144 346
Driftsmidler	4 703 106	4 793 106
Sum	4 703 106	4 648 760

Note 7 Skatt

Arets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 228	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 518	-32 183
Skattekostnad ordinært resultat	37 710	-32 183
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	171 370	311 524
Permanente forskjeller	39	43
Endring i midlertidige forskjeller	6 900	144 712
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-456 279
Skattepliktig inntekt	178 309	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 228	-34 455
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	34 455
Sum betalbar skatt i balansen	39 228	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-153 187	-146 287	6 900
Sum	-153 187	-146 287	6 900
Grunnlag for utsatt skattefordel	-153 187	-146 287	6 900
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 701	-32 183	1 518



Gjerdekrossen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Etne Elektrosenter AS	0	0	132 933	156 613
Sum	0	0	132 933	156 613

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Etne Elektrosenter AS	0	0	0	-23 680
Øverland Invest AS	0	0	-2 627 000	-2 627 000
Sum	0	0	-2 627 000	-2 650 680

Note 9 Andre forhold

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset vil kunne gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2021, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-viruset, vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelse gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.