



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 449 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEHLUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Grøndokkvei 22  
3531 KROKKLEIVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Mehlum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 927	99 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 927</b>	<b>99 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	13 295	29 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 295</b>	<b>29 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 632</b>	<b>69 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		493	611
Annen finansinntekt		316 018	2 254 835
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316 511</b>	<b>2 255 446</b>
Annen rentekostnad			58
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>58</b>
<b>Netto finans</b>		<b>316 511</b>	<b>2 255 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>748 142</b>	<b>2 324 741</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	97 153	15 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>650 989</b>	<b>2 309 349</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>650 989</b>	<b>2 309 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>650 989</b>	<b>2 309 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>650 989</b>	<b>2 309 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		350 000	430 000
Avsatt til annen egenkapital		300 989	1 879 349



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		650 989	2 309 349



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		3 365 913
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>		<b>3 365 913</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 047 472	2 335 158
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 047 472</b>	<b>2 335 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 047 472</b>	<b>5 701 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			301
<b>Sum fordringer</b>			<b>301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 792	253 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 792</b>	<b>253 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 792</b>	<b>254 285</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 261 263</b>	<b>5 955 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 783 612	5 482 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 783 612</b>	<b>5 482 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 813 612</b>	<b>5 512 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	78 307	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>78 307</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 307</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-2 660
Betalbar skatt	2	18 846	15 392
Utbytte		350 000	430 000
Annen kortsiktig gjeld		498	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 344</b>	<b>442 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>447 651</b>	<b>442 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 261 263</b>	<b>5 955 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 646490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 449 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEHLUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Grøndokkvei 22  
3531 KROKKLEIVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Mehlum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 983 449 948  
MEHLUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 927	99 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 927</b>	<b>99 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	13 295	29 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 295</b>	<b>29 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 632</b>	<b>69 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		493	611
Annen finansinntekt		316 018	2 254 835
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316 511</b>	<b>2 255 446</b>
Annen rentekostnad			58
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>58</b>
<b>Netto finans</b>		<b>316 511</b>	<b>2 255 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	97 153	15 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>650 989</b>	<b>2 309 349</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>650 989</b>	<b>2 309 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>650 989</b>	<b>2 309 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>650 989</b>	<b>2 309 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		350 000	430 000
Avsatt til annen egenkapital		300 989	1 879 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>650 989</b>	<b>2 309 349</b>



Organisasjonsnr: 983 449 948  
MEHLUM EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		3 365 913
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>		<b>3 365 913</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 047 472	2 335 158
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 047 472</b>	<b>2 335 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 047 472</b>	<b>5 701 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			301
<b>Sum fordringer</b>			<b>301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		213 792	253 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 792</b>	<b>253 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 792</b>	<b>254 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 261 263</b>	<b>5 955 355</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 783 612	5 482 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 783 612</b>	<b>5 482 623</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 813 612</b>	<b>5 512 623</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	78 307	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>78 307</b>	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 307</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			-2 660
Betalbar skatt	2	18 846	15 392
Utbytte		350 000	430 000
Annen kortsiktig gjeld		498	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 344</b>	<b>442 732</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>447 651</b>	<b>442 732</b>
------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 261 263</b>	<b>5 955 355</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 983 449 948  
MEHLUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Mehlum Eiendom AS

983 449 948



## Resultatregnskap

Mehlum Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		444 927	99 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>444 927</b>	<b>99 000</b>
Annen driftskostnad	1	13 295	29 647
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 295</b>	<b>29 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 632</b>	<b>69 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		493	611
Annen finansinntekt		316 018	2 254 835
Annen rentekostnad		0	58
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>316 511</b>	<b>2 255 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>748 142</b>	<b>2 324 741</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	97 153	15 392
<b>Ordinært resultat</b>		<b>650 989</b>	<b>2 309 349</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>650 989</b>	<b>2 309 349</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		350 000	430 000
Avsatt til annen egenkapital		300 989	1 879 349
<b>Sum overføringer</b>		<b>650 989</b>	<b>2 309 349</b>



## Balanse

Mehlum Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	3 365 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<u>0</u>	<u>3 365 913</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 047 472	2 335 158
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>6 047 472</u>	<u>2 335 158</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>6 047 472</u>	<u>5 701 071</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	301
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>301</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 792	253 984
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>213 792</u>	<u>254 285</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 261 263</u>	<u>5 955 355</u>




**Balanse**

Mehlum Eiendom AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 783 612	5 482 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>5 783 612</u>	<u>5 482 623</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>5 813 612</u>	<u>5 512 623</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	78 307	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>78 307</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-2 660
Betalbar skatt	2	18 846	15 392
Utbytte		350 000	430 000
Annen kortsiktig gjeld		498	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>369 344</u>	<u>442 732</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>447 651</u>	<u>442 732</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>6 261 263</u>	<u>5 955 355</u>

Hole, 30.06.2022

Styret i Mehlum Eiendom AS

  
Audun Mehlum  
Styrets leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Selskapet har fravalgt revisjon, det er derfor ikke kostnadsført honorar til revisor.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 846	15 392
Endring i utsatt skatt	78 307	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>97 153</b>	<b>15 392</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	748 142	2 324 741
Permanente forskjeller	-306 537	-2 254 777
Endring i midlertidige forskjeller	-355 941	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>85 665</b>	<b>69 965</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 846	15 392
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 846</b>	<b>15 392</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	355 941	0	-355 941
<b>Sum</b>	<b>355 941</b>	<b>0</b>	<b>-355 941</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>355 941</b>	<b>0</b>	<b>-355 941</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>78 307</b>	<b>0</b>	<b>-78 307</b>



## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 365 913	3 365 913
- Avgang i året	3 365 913	3 365 913
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	0
= Bokført verdi 31.12.21	0	0

Selskapet eide tidligere en leilighet for utleie, leiligheten er solgt i 2021.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mehlum Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Audun Mehlum	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Audun Mehlum	Styrets leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	5 482 623	5 512 623
Årets resultat				650 989	650 989
Utbytte				-350 000	-350 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 783 612</b>	<b>5 813 612</b>



**Note 6 Langsiktige verdipapirer**

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Markeds verdi</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
DNB Teknologi	25 000	34 277	25 000
Sparebank 1 SMN	1 201 500	1 817 800	1 201 500
Sparebank 1 SR-Bank	590 475	798 600	590 475
Sparebank 1 SØRØST-Norge	415 208	654 000	415 208
Sparebank 1 Østlandet	1 172 022	1 740 762	1 172 022
Sparebank1 Nord-Norge	1 038 122	1 534 400	1 038 122
Sparebank1 Ringerike Hadeland	1 170 585	1 645 000	1 170 585
Sparebanken Vest	434 560	608 400	434 560
<b>Sum</b>	<b>6 047 472</b>	<b>8 833 239</b>	<b>6 047 472</b>