



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 957 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLSVEIEN 9-11 AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lome  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		355 975	8 192 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 975</b>	<b>8 192 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2		3 835 971
Annen driftskostnad	5	989 969	680 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>989 969</b>	<b>4 516 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-633 994</b>	<b>3 676 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13 646
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13 646</b>
Annen rentekostnad		264 788	-35
Annen finanskostnad		2 687	1 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 475</b>	<b>1 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 475</b>	<b>12 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-901 469</b>	<b>3 689 036</b>
Skattekostnad	4	-198 324	811 588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-703 145</b>	<b>2 877 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-703 145</b>	<b>2 877 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 869 796	
Overføring til/fra annen egenkapital		-703 145	2 877 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>2 166 651</b>	<b>2 877 448</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		168 950 752	120 217 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		85 556	85 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>169 036 308</b>	<b>120 303 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>169 036 308</b>	<b>120 303 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 829 179	1 085 742
Konsernfordringer	6	3 679 225	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 508 404</b>	<b>1 085 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			8 576 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>8 576 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 508 404</b>	<b>9 662 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 544 712</b>	<b>129 965 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,3	2 272 142	2 272 142
Annen innskutt egenkapital		190 411 367	190 411 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 683 509</b>	<b>192 683 509</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-69 726 154	-71 892 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 726 154</b>	<b>-71 892 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>122 957 355</b>	<b>120 790 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 869 238	4 258 132
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 869 238</b>	<b>4 258 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	36 356 680	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 356 680</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 225 918</b>	<b>4 258 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 989 689	3 482 698
Betalbar skatt			1 000 333
Kortsiktig konserngjeld	6	497 750	2 094
Annen kortsiktig gjeld		874 000	431 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 361 439</b>	<b>4 916 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 587 357</b>	<b>9 174 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 544 712</b>	<b>129 965 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 957 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLSVEIEN 9-11 AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lome  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 821 957 222  
VOLLSVEIEN 9-11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		355 975	8 192 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 975</b>	<b>8 192 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2		3 835 971
Annen driftskostnad	5	989 969	680 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>989 969</b>	<b>4 516 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-633 994</b>	<b>3 676 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13 646
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13 646</b>
Annen rentekostnad		264 788	-35
Annen finanskostnad		2 687	1 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 475</b>	<b>1 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 475</b>	<b>12 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-901 469	3 689 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-198 324</b>	<b>811 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-703 145</b>	<b>2 877 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 869 796	
Overføring til/fra annen egenkapital		-703 145	2 877 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>2 166 651</b>	<b>2 877 448</b>



Organisasjonsnr: 821 957 222  
VOLLSVEIEN 9-11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		168 950 752	120 217 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
		85 556	85 556
Sum varige driftsmidler	2	169 036 308	120 303 260
Sum anleggsmidler	2	169 036 308	120 303 260
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		6 829 179	1 085 742
Konsernfordringer			
	6	3 679 225	
Sum fordringer		10 508 404	1 085 742
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
			8 576 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8 576 512
Sum omløpsmidler		10 508 404	9 662 254
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 544 712</b>	<b>129 965 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	1,3	2 272 142	2 272 142
Annen innskutt egenkapital			
		190 411 367	190 411 367
Sum innskutt egenkapital		192 683 509	192 683 509
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		-69 726 154	-71 892 804
Sum opptjent egenkapital		-69 726 154	-71 892 804
Sum egenkapital	1	122 957 355	120 790 705



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 869 238	4 258 132
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 869 238</b>	<b>4 258 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	36 356 680	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 356 680</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 225 918</b>	<b>4 258 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 989 689	3 482 698
Betalbar skatt			1 000 333
Kortsiktig konserngjeld	6	497 750	2 094
Annen kortsiktig gjeld		874 000	431 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 361 439</b>	<b>4 916 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 587 357</b>	<b>9 174 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 544 712</b>	<b>129 965 514</b>



Organisasjonsnr: 821 957 222  
VOLLSVEIEN 9-11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
1,3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	49803.00	45.62	2272142.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mustad Eiendom AS	49803.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	49803.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Vollsveien 9-11 AS

# Årsregnskap 2022



## Resultatregnskap 2022

(Alle tall i NOK 1000)

### Vollsveien 9-11 AS

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter		356	8 193
Annen driftsinntekt		-	-
Sum driftsinntekter		<u>356</u>	<u>8 193</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivninger	2	-	-3 836
Administrasjons- og driftskostnader	5	-990	-680
Vedlikeholds- og rehabiliteringskostnader		-	-
Sum driftskostnader		<u>-990</u>	<u>-4 516</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-634</b>	<b>3 677</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renter til/fra foretak i samme konsern		-	-
Annen finanskostnad		-267	-1
Annen finansinntekt		-	14
Netto finansposter		<u>-267</u>	<u>12</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-901</b>	<b>3 689</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	198	-812
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-703</u></b>	<b><u>2 877</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt		2 870	-
Overført fra/til annen egenkapital		-703	2 877
	1	<u>2 167</u>	<u>2 877</u>



## Eiendeler 31.12.2022

(Alle tall i NOK 1000)

### Vollsveien 9-11 AS

	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		100 338	100 338
Bygg under utførelse		68 613	19 880
Maskiner og inventar		86	86
Sum varige driftsmidler	2	<u>169 036</u>	<u>120 303</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>169 036</u></b>	<b><u>120 303</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		-	-
Fordringer på foretak i samme konsern	6	3 679	0
Andre fordringer		6 829	1 086
Sum fordringer		<u>10 508</u>	<u>1 086</u>
Kontanter og bankinnskudd		-	8 577
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 508</b>	<b>9 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>179 545</u></b>	<b><u>129 966</u></b>



## Egenkapital og Gjeld 31.12.2022

(Alle tall i NOK 1000)

### Vollsvæien 9-11 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	2 272	2 272
Annen innskutt egenkapital		190 411	190 411
Sum innskutt egenkapital		<u>192 684</u>	<u>192 684</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-69 726	-71 893
Sum opptjent egenkapital		<u>-69 726</u>	<u>-71 893</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b><u>122 957</u></b>	<b><u>120 791</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 869	4 258
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 869</u>	<u>4 258</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	6	36 357	-
Sum annen langsiktig gjeld		<u>36 357</u>	<u>-</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-	-
Leverandørgjeld		13 990	3 483
Betalbar skatt	4	-	1 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	498	2
Annen kortsiktig gjeld		874	432
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 361</u>	<u>4 917</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>56 587</u></b>	<b><u>9 175</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>179 545</u></b>	<b><u>129 966</u></b>

Oslo 28. mars 2023

Olav Line

Styrets formann

Jeanette Andersson

Styremedlem



Vollsveien 9-11 AS  
Noter til regnskapet for 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Vollsveien 9-11 AS inngår i et større konsern som følger regnskapsreglene for øvrige foretak i konsernregnskapet. Selskapet har derfor valgt å benytte hovedreglene for grunnleggende regnskapsprinsipper i årsregnskapet.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter gjøres etter hvert som de opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.



Vollsveien 9-11 AS  
Noter til regnskapet for 2022

## Note 1 Egenkapital

(Alle beløp i 1000)

### Egenkapitalen pr 31.12

	Aksje-kapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum
Saldo pr 01.01	2 272	190 411	-71 893	120 791
Årets resultat			-1 513	-1 513
Mottatt konsernbidrag			2 870	2 870
Skatt på mottatt konsernbidrag			809	809
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 272</b>	<b>190 411</b>	<b>-69 726</b>	<b>122 957</b>

## Note 2 Varige driftsmidler

(Alle beløp i 1000)

Varige driftsmidler	Anlegg under utførelse	Tomter	Bygninger	Tekn inst.	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	19 880	4 520	138 453	11 451	171	174 475
Tilgang kjøpte driftsmidler	48 733					48 733
Avgang kjøpte driftsmidler						0
Anskaffelseskost 31.12	68 613	4 520	138 453	11 451	171	223 208
Akk avskrivninger pr 01.01			-43 710	-10 377	-86	-54 172
Årets avskrivninger						0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>68 613</b>	<b>4 520</b>	<b>94 743</b>	<b>1 075</b>	<b>86</b>	<b>169 036</b>

Næringsbygget er pr i dag tomt for leietakere og det er besluttet å rive dagens bygg og bygge nytt næringsbygg. Det er på denne bakgrunn ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger i 2022.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer, en aksjeklasse	49 803	45,622593	2 272 142

Mustad Eiendom as er eneste aksjonær



Vollsveien 9-11 AS  
Noter til regnskapet for 2022

## Note 4 Skatt

(Alle beløp i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt på avgitt/mottatt konsernbidrag	809	-
Endring i utsatt skatt	-611	-
<b>Sum skattekostnad/(skatteinntekt) på ordinært resultat</b>	<b>198</b>	<b>-</b>

  

Utsatt skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring US/USF	2022	2021
Anleggsmidler	-2 778	22 133	19 355
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Annet 1	-	-	-
Annet 2	-	-	-
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-2 778</b>	<b>22 133</b>	<b>19 355</b>
<b>Underskudd til fremføring</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen 22 %</b>	<b>-2 778</b>	<b>22 133</b>	<b>19 355</b>

  

Utsatt skatt	22 %	-611	4 869	4 258
Utsatt skatt som ikke balanseføres		-	-	-
<b>Utsatt skatt/(Utsatt skattefordel) i balansen</b>		<b>-611</b>	<b>4 869</b>	<b>4 258</b>

  

Grunnlag for betalbar skatt				
Resultat før skattekostnad		-901		3 689
Permanente forskjeller		-		-
<b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>		<b>-901</b>		<b>3 689</b>
Endring i midlertidige forskjeller		-2 778		858
Mottatt konsernbidrag		3 679		-
Avgitt konsernbidrag		-		-
Skattepliktig inntekt		-0		4 547
Bruk av fremførbart underskudd		-		-
<b>Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)</b>		<b>-0</b>		<b>4 547</b>



Vollsveien 9-11 AS  
Noter til regnskapet for 2022

## Note 5 Godtgjørelser mm.

### Revisor

Det er kostnadsført NOK 43.100 i honorar til revisor som vedrører ordinær revisjon.

### Ansatte og styre

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om Tjenestepensjon.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Alle beløp i 1000)

	2022	2021
Kortsiktig fordring på konsernselskap	3 679	-
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	-498	-2
Langsiktig gjeld til konsernselskap	-36 357	-
<b>Sum</b>	<b>-33 175</b>	<b>-2</b>

Selskapet inngår i Mustad Eiendom AS sitt konsernkontosystem og langsiktig gjeld består av trekk i konsernkont



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Vollsveien 9-11 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Vollsveien 9-11 AS som viser et underskudd på NOK 703 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. mars 2023  
**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor