



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 126 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHN SVELA HOLDING AS
Forretningsadresse: Sørлитunet 15
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN SVELA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 221	121 268
Sum inntekter		2 221	121 268
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		8 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 213 562	100
Sum kostnader		1 213 562	8 600
Driftsresultat		-1 211 341	112 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 840	
Sum finansinntekter		67 840	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			532 192
Annen rentekostnad		34 299	827 478
Annen finanskostnad		150 000	
Sum finanskostnader		184 299	1 359 670
Netto finans		-116 459	-1 359 670
Resultat før skattekostnad		-1 327 799	-1 247 002
Årsresultat		-1 327 799	-1 247 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 327 799	-1 247 002
Totalresultat		-1 327 799	-1 247 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 327 799	-1 247 002
Sum overføringer og disponeringer		-1 327 799	-1 247 002



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		659 957	9 373 507
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		34 299
Sum varige driftsmidler	2	659 957	9 407 806
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 100 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 759 957	10 907 806
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 451	123 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 451	123 586
Sum omløpsmidler		2 451	123 586
SUM EIENDELER		1 762 408	11 031 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		286 491	1 879 526
Sum opptjent egenkapital		-286 491	-1 879 526
Sum egenkapital		663 509	-929 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 422 209
Sum annen langsiktig gjeld			6 422 209
Sum langsiktig gjeld		0	6 422 209
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 098 899	5 538 710
Sum kortsiktig gjeld		1 098 899	5 538 710
Sum gjeld		1 098 899	11 960 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 762 408	11 031 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584047

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 126 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHN SVELA HOLDING AS
Forretningsadresse: SørlitUNET 15
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN SVELA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 889 126 892
JOHN SVELA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 221	121 268
Sum inntekter		2 221	121 268
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		8 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 213 562	100
Sum kostnader		1 213 562	8 600
Driftsresultat		-1 211 341	112 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 840	
Sum finansinntekter		67 840	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			532 192
Annen rentekostnad		34 299	827 478
Annen finanskostnad		150 000	
Sum finanskostnader		184 299	1 359 670
Netto finans		-116 459	-1 359 670
Resultat før skattekostnad		-1 327 799	-1 247 002
Årsresultat		-1 327 799	-1 247 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 327 799	-1 247 002
Totalresultat		-1 327 799	-1 247 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 327 799	-1 247 002
Sum overføringer og disponeringer		-1 327 799	-1 247 002



Organisasjonsnr: 889 126 892
JOHN SVELA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		659 957	9 373 507
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		34 299
Sum varige driftsmidler	2	659 957	9 407 806

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	1 100 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 500 000

Sum anleggsmidler		1 759 957	10 907 806
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3
Markedsbaserte aksjer	3
Markedsbaserte obligasjoner	3
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 451	123 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 451	123 586

Sum omløpsmidler		2 451	123 586
-------------------------	--	--------------	----------------

SUM EIENDELER		1 762 408	11 031 392
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		286 491	1 879 526
Sum opptjent egenkapital		-286 491	-1 879 526
Sum egenkapital		663 509	-929 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			6 422 209
Sum annen langsiktig gjeld			6 422 209
Sum langsiktig gjeld		0	6 422 209
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 098 899	5 538 710
Sum kortsiktig gjeld		1 098 899	5 538 710
Sum gjeld		1 098 899	11 960 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 762 408	11 031 392



Organisasjonsnr: 889 126 892
JOHN SVELA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

JOHN SVELA HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 221	121 268
Sum driftsinntekter		2 221	121 268
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	8 500
Annen driftskostnad		1 213 562	100
Sum driftskostnader		1 213 562	8 600
Driftsresultat		-1 211 341	112 668
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		67 840	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	532 192
Annen rentekostnad		34 299	827 478
Annen finanskostnad		150 000	0
Resultat av finansposter		-116 459	-1 359 670
Resultat før skattekostnad		-1 327 799	-1 247 002
Årsresultat		-1 327 799	-1 247 002
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 327 799	1 247 002
Sum overføringer		-1 327 799	-1 247 002



BALANSE

JOHN SVELA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		659 957	9 373 507
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	34 299
Sum varige driftsmidler	2	659 957	9 407 806
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 100 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 759 957	10 907 806
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 451	123 586
Sum omløpsmidler		2 451	123 586
Sum eiendeler		1 762 408	11 031 392



BALANSE

JOHN SVELA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-286 491	-1 879 526
Sum opptjent egenkapital		-286 491	-1 879 526
Sum egenkapital		663 509	-929 526
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 422 209
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 422 209
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 098 899	5 538 710
Sum kortsiktig gjeld		1 098 899	5 538 710
Sum gjeld		1 098 899	11 960 919
Sum egenkapital og gjeld		1 762 408	11 031 392

Stavanger, 19.06.2025
Styret i John Svela Holding AS

JOHN SVELA
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørsle.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 373 507	85 599	9 459 106
Avgang i året	8 713 550	85 599	8 799 149
Anskaffelseskost 31.12.24	659 957	0	659 957
Bokført verdi 31.12.24	659 957	0	659 957
Økonomisk levetid		10 år	



Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler				
Morcidea AS	4,5%	1 100 000	1 100 000	1 100 000
Sum	5	1 100 000	1 100 000	1 100 000
Omløpsmidler				
Sum markedsbaserte aksjer	0	0	0	0

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 4 Fortsatt drift

Styrets er klar over at deler av egenkapital er tapt. Selskapet har realisert eiendom i 2024 og oppgjort ekstern utestående gjeld.

Selskapet har en positiv egenkapital med kr 663.509. All gjeld er til aksjonær.

Styrets mener på denne bakgrunn at det er grunnlag for fortsatt drift.