



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 399 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHN FADUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fadum
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Fadum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 141 600	1 141 601
Sum inntekter		1 141 600	1 141 601
Kostnader			
Avskrivning	3	101 000	101 000
Annen driftskostnad	2	224 433	166 758
Sum kostnader		325 433	267 758
Driftsresultat		816 167	873 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			682
Sum finansinntekter			682
Annen finanskostnad		96 757	117 761
Sum finanskostnader		96 757	117 761
Netto finans		-96 757	-117 079
Ordinært resultat før skattekostnad		719 410	756 764
Skattekostnad på ordinært resultat	7	158 270	166 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 140	590 378
Årsresultat		561 140	590 378
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		500 000
Konsernbidrag	8	565 743	49 916
Overføringer annen egenkapital	8	-4 603	40 462
Sum overføringer og disponeringer		561 140	590 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	8 595 576	8 696 576
Sum varige driftsmidler		8 595 576	8 696 576
Sum anleggsmidler		8 595 576	8 696 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		104 171
Andre fordringer	6	600 000	
Sum fordringer		600 000	104 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 320	778 371
Sum omløpsmidler		1 044 320	882 542
SUM EIENDELER		9 639 896	9 579 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	8	551 790	551 790
Sum innskutt egenkapital		2 651 790	2 651 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 825 910	2 830 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 825 910	2 830 513
Sum egenkapital		5 477 700	5 482 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	256 605	257 903
Sum avsetninger for forpliktelser		256 605	257 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 563 160	3 075 788
Sum annen langsiktig gjeld		2 563 160	3 075 788
Sum langsiktig gjeld		2 819 765	3 333 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 750	
Betalbar skatt	7		152 102
Skyldige offentlige avgifter		40 005	35 656
Annen kortsiktig gjeld	6	1 300 676	75 366
Sum kortsiktig gjeld	8	1 342 431	763 124
Sum gjeld		4 162 196	4 096 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 639 896	9 579 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641032

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 399 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHN FADUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fadum
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Fadum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 993 399 531
JOHN FADUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 141 600	1 141 601
Sum inntekter		1 141 600	1 141 601
Kostnader			
Avskrivning	3	101 000	101 000
Annen driftskostnad	2	224 433	166 758
Sum kostnader		325 433	267 758
Driftsresultat		816 167	873 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			682
Sum finansinntekter			682
Annen finanskostnad		96 757	117 761
Sum finanskostnader		96 757	117 761
Netto finans		-96 757	-117 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		719 410	756 764
Skattekostnad på ordinært resultat	7	158 270	166 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 140	590 378
Årsresultat		561 140	590 378
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		500 000
Konsernbidrag	8	565 743	49 916
Overføringer annen egenkapital	8	-4 603	40 462
Sum overføringer og disponeringer		561 140	590 378



Organisasjonsnr: 993 399 531
JOHN FADUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	8 595 576	8 696 576
Sum varige driftsmidler		8 595 576	8 696 576

Sum anleggsmidler		8 595 576	8 696 576
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		104 171
Andre fordringer	6	600 000	
Sum fordringer		600 000	104 171

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 320	778 371
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 044 320	882 542
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		9 639 896	9 579 118
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	8	551 790	551 790
Sum innskutt egenkapital		2 651 790	2 651 790

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 825 910	2 830 513
Sum opptjent egenkapital		2 825 910	2 830 513

Sum egenkapital		5 477 700	5 482 303
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	256 605	257 903
Sum avsetninger for forpliktelser		256 605	257 903



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	2 563 160	3 075 788
Sum annen langsiktig gjeld		2 563 160	3 075 788
Sum langsiktig gjeld		2 819 765	3 333 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 750	
Betalbar skatt	7		152 102
Skyldige offentlige			
avgifter		40 005	35 656
Annen kortsiktig gjeld	6	1 300 676	75 366
Sum kortsiktig gjeld	8	1 342 431	763 124
Sum gjeld		4 162 196	4 096 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 639 896	9 579 118



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i John Fadum Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for John Fadum Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 30. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai-Henning Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GCND5-ZKNFC-874MA-LJ8DU-PWIXU-2ZJEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai-Henning Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5999-4-1632095

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 14:54:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GCND5-ZKNFO-874MA-LJ8DU-PWIXU-22JEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



John Fadum Eiendom AS
Org.nr: 993 399 531

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



John Fadum Eiendom AS

Org.nr: 993 399 531

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 141 600</u>	<u>1 141 601</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	101 000	101 000
Annen driftskostnad	2	<u>224 433</u>	<u>166 758</u>
Sum driftskostnader		<u>325 433</u>	<u>267 758</u>
Driftsresultat		<u>816 167</u>	<u>873 843</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	682
Annen finanskostnad		<u>96 757</u>	<u>117 761</u>
Netto finansposter		<u>-96 757</u>	<u>-117 079</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>719 410</u>	<u>756 764</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>158 270</u>	<u>166 386</u>
Årsresultat		<u>561 140</u>	<u>590 378</u>
Overføringer og disponeringer			
Avsatt utbytte	8	0	500 000
Konsernbidrag	8	565 743	49 916
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-4 603</u>	<u>40 462</u>
Sum disponert		<u>561 140</u>	<u>590 378</u>



John Fadum Eiendom AS

Org.nr: 993 399 531

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	8 595 576	8 696 576
Sum varige driftsmidler		<u>8 595 576</u>	<u>8 696 576</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 595 576</u>	<u>8 696 576</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	104 171
Andre fordringer	6	600 000	0
Sum fordringer		<u>600 000</u>	<u>104 171</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>444 320</u>	<u>778 371</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 044 320</u>	<u>882 542</u>
Sum eiendeler		<u>9 639 896</u>	<u>9 579 118</u>



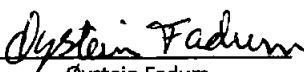
John Fadum Eiendom AS

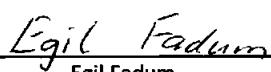
Org.nr: 993 399 531

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	8	551 790	551 790
Sum innskutt egenkapital		<u>2 651 790</u>	<u>2 651 790</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	2 825 910	2 830 513
Sum opptjent egenkapital		<u>2 825 910</u>	<u>2 830 513</u>
Sum egenkapital		<u>5 477 700</u>	<u>5 482 303</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	256 605	257 903
Sum avsetning for forpliktelser		<u>256 605</u>	<u>257 903</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 563 160	3 075 788
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 563 160</u>	<u>3 075 788</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte	8	0	500 000
Leverandørgjeld		1 750	0
Betalbar skatt	7	0	152 102
Skyldige offentlige avgifter		40 005	35 656
Annen kortsiktig gjeld	6	1 300 676	75 366
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 342 431</u>	<u>763 124</u>
Sum gjeld		<u>4 162 196</u>	<u>4 096 815</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 639 896</u>	<u>9 579 118</u>

31. desember 2021
Tønsberg, 23. juni 2022


Øystein Fadum
Styrets leder


Egil Fadum
Daglig leder / Styremedlem


Bjørn Fadum
Styremedlem



John Fadum Eiendom AS

Org.nr: 993 399 531

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



John Fadum Eiendom AS

Org.nr: 993 399 531

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	10 242 756
Anskaffelseskost 31.12.	10 242 756
Akk.avskrivning 31.12.	-1 547 180
Balanseført pr. 31.12.	8 695 576
Årets avskrivninger	101 000
Økonomisk levetid	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeldsbrevlån Fadumveien 69	0	512 628

Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2021	2020
Pantelån	2 563 160	3 075 788
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
Tomter, bygninger og fast eiendom	8 595 576	8 696 576

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring John Fadum AS	600 000	0
Kundefordring John Fadum AS	0	104 171
Sum	600 000	104 171
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til John Fadum Holding AS	563 995	63 995
Skyldig konsernbidrag til John Fadum AS	725 311	0
Sum	1 289 306	63 995



John Fadum Eiendom AS

Org.nr: 993 399 531

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	159 568	166 181
Endring utsatt skatt	<u>-1 298</u>	<u>205</u>
Årets totale skattekostnad	<u>158 270</u>	<u>166 386</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	719 410	756 764
Permanente forskjeller	0	-466
Endring i midlertidige forskjeller	5 901	-931
Ytet konsernbidrag	<u>-725 311</u>	<u>-63 995</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>691 372</u>
 Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	152 102
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 166 385</u>	<u>1 172 286</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 166 385</u>	<u>1 172 286</u>
 22 % Utsatt skatt	256 605	257 903
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	<u>158 270</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>158 270</u>	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 100 000	551 790	2 830 513	5 482 303
Årsresultat	0	0	561 140	561 140
Avgitt konsernbidrag	0	0	-565 743	-565 743
Egenkapital 31.12.	<u>2 100 000</u>	<u>551 790</u>	<u>2 825 910</u>	<u>5 477 700</u>