



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 635 122
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STENSGATEN 7
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Mæhlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	644 172	630 240
Sum inntekter		644 172	630 240
Kostnader			
Lønnskostnad	3	41 289	42 788
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	466 799	547 759
Sum kostnader		508 087	590 547
Driftsresultat		136 085	39 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	598	3 314
Sum finansinntekter		598	3 314
Annen rentekostnad	9	26 412	29 442
Annen finanskostnad	10	7 486	7 413
Sum finanskostnader		-18 328	-18 716
Netto finans		-33 300	-33 541
Ordinært resultat før skattekostnad		102 784	6 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 784	6 152
Årsresultat	11	117 757	20 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 808
Andre fordringer	13	55 679	39 021
Sum fordringer		55 679	44 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 887	370 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 887	370 326
Sum omløpsmidler		502 566	415 154
SUM EIENDELER		502 566	415 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-114 587	-232 344
Sum opptjent egenkapital		-114 587	-232 344
Sum egenkapital	14	-114 587	-232 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	589 344	636 592
Sum annen langsiktig gjeld		589 344	636 592
Sum langsiktig gjeld		589 344	636 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 780	410
Annen kortsiktig gjeld		9 029	10 496
Sum kortsiktig gjeld		27 809	10 906
Sum gjeld		617 153	647 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 566	415 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739635

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 635 122
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STENSGATEN 7
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Mæhlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 986 635 122
SAMEIET STENSGATEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	644 172	630 240
Sum inntekter		644 172	630 240
Kostnader			
Lønnskostnad	3	41 289	42 788
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	466 799	547 759
Sum kostnader		508 087	590 547
Driftsresultat		136 085	39 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	598	3 314
Sum finansinntekter		598	3 314
Annen rentekostnad	9	26 412	29 442
Annen finanskostnad	10	7 486	7 413
Sum finanskostnader		-18 328	-18 716
Netto finans		-33 300	-33 541
Ordinært resultat før skattekostnad		102 784	6 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 784	6 152
Årsresultat	11	117 757	20 977



Organisasjonsnr: 986 635 122
SAMEIET STENSGATEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	5 808
Andre fordringer	13	55 679	39 021
Sum fordringer		55 679	44 829

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 887	370 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 887	370 326

Sum omløpsmidler		502 566	415 154
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		502 566	415 154
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-114 587	-232 344
Sum opptjent egenkapital		-114 587	-232 344

Sum egenkapital	14	-114 587	-232 344
-----------------	----	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	589 344	636 592
Sum annen langsiktig gjeld		589 344	636 592

Sum langsiktig gjeld		589 344	636 592
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		18 780	410
-----------------	--	--------	-----



Annen kortsiktig gjeld	9 029	10 496
Sum kortsiktig gjeld	27 809	10 906
Sum gjeld	617 153	647 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	502 566	415 154



Organisasjonsnr: 986 635 122
SAMEIET STENSGATEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	644 172	630 240	661 733	729 721
Sum		644 172	630 240	661 733	729 721
Sum					
		644 172	630 240	661 733	729 721
Forretningsførsel og revisjon	2	46 499	45 595	43 000	43 000
Lønn og honorarer	3	41 289	42 788	42 787	42 788
Vedlikehold	4	42 199	74 132	120 000	25 000
Eksterne tjenester	5	30 964	64 859	30 000	48 000
Kabel-tv og bredbånd		63 047	61 914	77 000	65 000
Forsikring		66 884	65 031	75 200	97 500
Kommunale avgifter		103 279	131 753	115 000	120 750
Festeavgifter		83 329	82 211	82 500	82 500
Brensel og strøm		4 637	5 837	5 000	5 000
Drift maskiner	6	254	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	25 707	16 427	25 000	25 000
Sum		508 087	590 547	615 487	554 538
Driftsresultat		136 085	39 693	46 246	175 183
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	598	3 314	100	100
Rentekostnad	9	26 412	29 442	29 471	23 340
Andre finansposter	10	7 486	7 413	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-18 328	-18 716	-29 371	-23 240
Arsresultat	11	117 757	20 977	16 875	151 943
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-47 249	-45 482	-46 422	-50 238
Endring i disponible midler	11	70 509	-24 505	-29 547	101 705

625 Sameiet Stensgaten 7



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				0	5 550	
Andre leierestanser				0	258	
Forskuddsbetalte kostnader				13	55 679	36 501
Andre fordringer				0	2 520	
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				446 887	370 326	
Sum omløpsmidler				502 566	415 154	
SUM EIENDELER				502 566	415 154	

625 Sameiet Stensgaten 7



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-232 344	-253 321
Årets resultat	11	117 757	20 977
Sum egenkapital	14	-114 587	-232 344
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	589 344	636 592
Sum langsiktig gjeld		589 344	636 592
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 321	0
Gjeld til forvaltningsklient		198	0
Leverandørgjeld		18 780	410
Påløpne renter		6 074	7 628
Annen kortsiktig gjeld		438	2 868
Sum kortsiktig gjeld		27 809	10 906
Sum gjeld		617 153	647 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 566	415 154

Oslo 31.12.20
Styret i Sameiet Stensgaten 7

Sted: Oslo, dato: 29/6-21

Kjetil Mæhlum
Styreleder

Hanna Klingberg
Styremedlem

Daniel Mogens Ham
Styremedlem

Andreas Bränd
Styremedlem

625 Sameiet Stensgaten 7



Noter 625 Sameiet Stensgaten 7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	571 884	557 952	585 842	656 143
3607 Renter og avdrag	72 288	72 288	75 891	73 578
Sum	644 172	630 240	661 733	729 721

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	8 513	8 569	8 500	8 500
Forretningsførerhonorar	36 636	35 676	34 500	34 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	0	0
Sum	46 499	45 595	43 000	43 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	37 500	37 500	37 500	37 500
Arbeidsgiveravgift	3 789	5 288	5 287	5 288
Sum	41 289	42 788	42 787	42 788

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.

Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 625 Sameiet Stensgaten 7

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6604 Vedlikehold vinduer	20 469	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	7 147	29 288	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	17 939	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	75 000	10 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	0	20 000	5 000
6617 Vedlikehold uteområder	2 583	16 148	20 000	5 000
6630 Egenandel forsikringsskader	12 000	0	0	0
6632 Brannsikring	0	10 758	0	0
6677 Vedlikehold brannsikring	0	0	5 000	5 000
Sum	42 199	74 132	120 000	25 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	0	352	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	36 181	0	0
6761 Renholdstjenester	28 274	2 356	10 000	28 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	23 125	20 000	20 000
6763 Ekstra renovasjon	2 690	2 845	0	0
Sum	30 964	64 859	30 000	48 000

Note 6 - Drift maskiner

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6624 Vedlikehold maskiner	254	0	0	0
Sum	254	0	0	0

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 Verktøy og redskaper	2 152	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 200	3 780	4 500	4 500
6825 Kopiering	944	698	0	0
6940 Porto	861	1 013	2 000	2 000
7720 Møtekostnader	3 090	4 150	4 000	4 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 774	2 896	2 000	2 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 360	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	798	11 000	11 000
7790 Andre driftskostnader	4 696	0	0	0
7791 Nøkler, låser og skilt	4 630	1 178	500	500
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	554	1 000	1 000
Sum	25 707	16 427	25 000	25 000

Noter 625 Sameiet Stensgaten 7 Orgnr: 986635122



Noter 625 Sameiet Stensgaten 7

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	856	2 833	100	100
8062 Renteinnt. skatetrekkskonto	0	1	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-258	480	0	0
Sum	598	3 314	100	100

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8144 Lånenr 1213.34.45097	26 412	29 442	29 471	23 340
Sum	26 412	29 442	29 471	23 340

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	7 486	7 413	0	0
Sum	7 486	7 413	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	404 248	428 753
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	117 757	20 977
Avdrag langsiktig lån	-47 249	-45 482
B. Årets endring i disponible midler	70 509	-24 505
C. Disponible midler 31.12	474 757	404 248



Noter 625 Sameiet Stensgaten 7

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133445097
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.10 %
Beregnet innfridd:	01.07.2030
Opprinnelig lånebeløp:	780 000
Lånesaldo 01.01:	636 592
Avdrag i perioden:	47 249
Lånesaldo 31.12:	589 344
Saldo 5 år frem i tid:	316 374

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133445097	1	56 613	56 613
	2	53 783	107 566
	1	53 216	53 216
	1	49 253	49 253
	1	43 026	43 026
	1	36 232	36 232
	2	32 270	64 540
	1	27 174	27 174
	1	26 608	26 608
	1	26 042	26 042
	1	25 476	25 476
	1	24 910	24 910
	2	24 344	48 688



Noter 625 Sameiet Stensgaten 7

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	37 123	36 501
1742 Forskuddsbetalt forsikring	18 556	0
Sum	55 679	36 501

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Styret har valgt å holde fellesutgiftene lave, og vil ved uforutsette ting foreta ekstraordinære innbetalinger.



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	644 172	630 240	661 733	729 721
Sum		644 172	630 240	661 733	729 721
Sum					
		644 172	630 240	661 733	729 721
Forretningsførsel og revisjon	2	46 499	45 595	43 000	43 000
Lønn og honorarer	3	41 289	42 788	42 787	42 788
Vedlikehold	4	42 199	74 132	120 000	25 000
Eksterne tjenester	5	30 964	64 859	30 000	48 000
Kabel-tv og bredbånd		63 047	61 914	77 000	65 000
Forsikring		66 884	65 031	75 200	97 500
Kommunale avgifter		103 279	131 753	115 000	120 750
Festeavgifter		83 329	82 211	82 500	82 500
Brensel og strøm		4 637	5 837	5 000	5 000
Drift maskiner	6	254	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	25 707	16 427	25 000	25 000
Sum		508 087	590 547	615 487	554 538
Driftsresultat					
		136 085	39 693	46 246	175 183
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	598	3 314	100	100
Rentekostnad	9	26 412	29 442	29 471	23 340
Andre finansposter	10	7 486	7 413	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-18 328	-18 716	-29 371	-23 240
Årsresultat					
	11	117 757	20 977	16 875	151 943
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-47 249	-45 482	-46 422	-50 238
Endring i disponible midler	11	70 509	-24 505	-29 547	101 705

625 Sameiet Stensgaten 7



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 550
Andre leierestanser		0	258
Forskuddsbetalte kostnader	13	55 679	36 501
Andre fordringer		0	2 520
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		446 887	370 326
Sum omløpsmidler		502 566	415 154
SUM EIENDELER		502 566	415 154

625 Sameiet Stensgaten 7



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-232 344	-253 321
Årets resultat	11	117 757	20 977
Sum egenkapital	14	-114 587	-232 344
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	589 344	636 592
Sum langsiktig gjeld		589 344	636 592
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 321	0
Gjeld til forvaltningsklient		198	0
Leverandørgjeld		18 780	410
Påløpne renter		6 074	7 628
Annen kortsiktig gjeld		438	2 868
Sum kortsiktig gjeld		27 809	10 906
Sum gjeld		617 153	647 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 566	415 154

Oslo 31.12.20
Styret i Sameiet Stensgaten 7

Sted: Oslo, dato: 29/6-21

Kjetil Mæhlum
Styreleder

Hanna Klingberg
Styremedlem

Daniel Mogens Ham
Styremedlem

Andreas Bränd
Styremedlem

625 Sameiet Stensgaten 7



Noter 625 Sameiet Stensgaten 7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	571 884	557 952	585 842	656 143
3607 Renter og avdrag	72 288	72 288	75 891	73 578
Sum	644 172	630 240	661 733	729 721

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	8 513	8 569	8 500	8 500
Forretningsførerhonorar	36 636	35 676	34 500	34 500
Annen regnskapsførelse	1 350	1 350	0	0
Sum	46 499	45 595	43 000	43 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	37 500	37 500	37 500	37 500
Arbeidsgiveravgift	3 789	5 288	5 287	5 288
Sum	41 289	42 788	42 787	42 788

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.

Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 625 Sameiet Stensgaten 7

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6604 Vedlikehold vinduer	20 469	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	7 147	29 288	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	17 939	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	75 000	10 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	0	20 000	5 000
6617 Vedlikehold uteområder	2 583	16 148	20 000	5 000
6630 Egenandel forsikringsskader	12 000	0	0	0
6632 Brannsikring	0	10 758	0	0
6677 Vedlikehold brannsikring	0	0	5 000	5 000
Sum	42 199	74 132	120 000	25 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	0	352	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	36 181	0	0
6761 Renholdstjenester	28 274	2 356	10 000	28 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	23 125	20 000	20 000
6763 Ekstra renovasjon	2 690	2 845	0	0
Sum	30 964	64 859	30 000	48 000

Note 6 - Drift maskiner

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6624 Vedlikehold maskiner	254	0	0	0
Sum	254	0	0	0

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 Verktøy og redskaper	2 152	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 200	3 780	4 500	4 500
6825 Kopiering	944	698	0	0
6940 Porto	861	1 013	2 000	2 000
7720 Møtekostnader	3 090	4 150	4 000	4 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 774	2 896	2 000	2 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 360	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	798	11 000	11 000
7790 Andre driftskostnader	4 696	0	0	0
7791 Nøkler, låser og skilt	4 630	1 178	500	500
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	554	1 000	1 000
Sum	25 707	16 427	25 000	25 000

Noter 625 Sameiet Stensgaten 7 Orgnr: 986635122



Noter 625 Sameiet Stensgaten 7

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	856	2 833	100	100
8062 Renteinnt. skatetrekkkonto	0	1	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-258	480	0	0
Sum	598	3 314	100	100

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8144 Lånenr 1213.34.45097	26 412	29 442	29 471	23 340
Sum	26 412	29 442	29 471	23 340

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	7 486	7 413	0	0
Sum	7 486	7 413	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	404 248	428 753
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	117 757	20 977
Avdrag langsiktig lån	-47 249	-45 482
B. Årets endring i disponible midler	70 509	-24 505
C. Disponible midler 31.12	474 757	404 248



Noter 625 Sameiet Stensgaten 7

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133445097
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.10 %
Beregnet innfridd:	01.07.2030
Opprinnelig lånebeløp:	780 000
Lånesaldo 01.01:	636 592
Avdrag i perioden:	47 249
Lånesaldo 31.12:	589 344
Saldo 5 år frem i tid:	316 374

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133445097	1	56 613	56 613
	2	53 783	107 566
	1	53 216	53 216
	1	49 253	49 253
	1	43 026	43 026
	1	36 232	36 232
	2	32 270	64 540
	1	27 174	27 174
	1	26 608	26 608
	1	26 042	26 042
	1	25 476	25 476
	1	24 910	24 910
	2	24 344	48 688



Noter 625 Sameiet Stensgaten 7

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	37 123	36 501
1742 Forskuddsbetalt forsikring	18 556	0
Sum	55 679	36 501

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Styret har valgt å holde fellesutgiftene lave, og vil ved uforutsette ting foreta ekstraordinære innbetalinger.