



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 356 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tyttbærvegen 12  
7712 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.02.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Opheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 340	
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 340</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		245 054	
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 054</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 286</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	
Annen rentekostnad		74 278	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 278</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-74 241</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 954</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-15 955	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 999</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 999</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 999</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-50 999	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 999</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	15 955	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 955</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 461 222	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 461 222</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 477 177</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 170	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 170</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 040	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 040</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 210</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 553 387</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		50 999	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 999</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 431</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 732 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 732 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 732 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-11 892	
Annen kortsiktig gjeld		789 349	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>777 456</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 509 956</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 553 387</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Keo Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 922356238**

**Utarbeidet av:**

Økonomibistand Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Rundskogen 25  
3536 NORESUND



Organisasjonsnr. 929327446



Keo Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	feb-des 19	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 340	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>252 340</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		245 054	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>245 054</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 286</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		38	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		74 278	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 278</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(74 241)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(66 954)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(15 955)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(50 999)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(50 999)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(50 999)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(50 999)</b>	<b>0</b>



## Keo Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	15 955	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 955</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 461 222	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 461 222</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 477 177</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 170	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 170</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 040	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>76 210</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 553 387</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(50 999)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(50 999)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>43 431</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 732 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 732 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 732 500</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(11 892)	0
Annen kortsiktig gjeld		789 349	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>777 456</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 509 956</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 553 387</b>	<b>0</b>

Steinkjer den

Knut Erik Opheim  
Daglig leder/styreleder

Årsregnskap for Keo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922356238



Keo Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------



Keo Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.



Keo Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-66 954
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-72 524</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-15 955
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-15 955</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	72 524	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-72 524</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	72 524	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>72 524</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>15 955</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

Tomter, bygninger  
og annen fast



Keo Eiendom AS

## Noter 2019

	eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 461 222
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 461 222</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>2 461 222</b>

Prosentats for ord. avskr.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer
Knut Erik Opheim	100

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-50 999	-50 999
+/-Andre transaksjoner:	100 000	0	-5 570	94 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-56 569</b>	<b>43 431</b>

### Fortsatt drift

Egenkapitalen er under 50%, men dette er første driftsår sånn at selskapet avlegger regnskapet under fortsatt drift.