



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 738 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILAND UTVIKLING I AS
Forretningsadresse: c/o West Coast Invest AS
Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Merethe Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 552	108 811
Sum kostnader		53 552	108 811
Driftsresultat		-53 552	-108 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 360 731	3 298 712
Annen finansinntekt			61
Sum finansinntekter		3 360 731	3 298 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 425	103 192
Sum finanskostnader		136 425	103 192
Netto finans		3 224 306	3 195 581
Ordinært resultat før skattekostnad		3 170 754	3 086 770
Skattekostnad på ordinært resultat	5	697 566	313 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 473 188	2 773 463
Årsresultat		2 473 188	2 773 463
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		683 327	873 275
Udekket tap			1 662 649
Annen egenkapital		1 789 861	237 539
Sum overføringer og disponeringer		2 473 188	2 773 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	52 701 022	52 701 022
Sum varige driftsmidler		52 701 022	52 701 022
Sum anleggsmidler		52 701 022	52 701 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	136 338 888	133 851 533
Sum fordringer		136 338 888	133 851 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274	16 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274	16 644
Sum omløpsmidler		136 339 162	133 868 177
SUM EIENDELER		189 040 184	186 569 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	30 000 000	30 000 000
Overkurs	8	150 030 000	150 030 000
Sum innskutt egenkapital		180 030 000	180 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 027 400	237 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 027 400	237 539
Sum egenkapital	8	182 057 400	180 267 539
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 759	35 873
Betalbar skatt	5	504 833	66 998
Kortsiktig konserngjeld	7	6 466 192	6 198 789
Sum kortsiktig gjeld		6 982 784	6 301 660
Sum gjeld		6 982 784	6 301 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 040 184	186 569 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 835081

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 738 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILAND UTVIKLING I AS
Forretningsadresse: c/o West Coast Invest AS
Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Merethe Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 914 738 741
LILAND UTVIKLING I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 552	108 811
Sum kostnader		53 552	108 811
Driftsresultat		-53 552	-108 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 360 731	3 298 712
Annen finansinntekt			61
Sum finansinntekter		3 360 731	3 298 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 425	103 192
Sum finanskostnader		136 425	103 192
Netto finans		3 224 306	3 195 581
Ordinært resultat før skattekostnad		3 170 754	3 086 770
Skattekostnad på ordinært resultat	5	697 566	313 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 473 188	2 773 463
Årsresultat		2 473 188	2 773 463
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		683 327	873 275
Udekket tap			1 662 649
Annen egenkapital		1 789 861	237 539
Sum overføringer og disponeringer		2 473 188	2 773 463



Organisasjonsnr: 914 738 741
LILAND UTVIKLING I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

52 701 022 52 701 022
52 701 022 52 701 022

Sum anleggsmidler 52 701 022 52 701 022

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Konsernfordringer 7
Sum fordringer

136 338 888 133 851 533
136 338 888 133 851 533

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

274 16 644
274 16 644

Sum omløpsmidler 136 339 162 133 868 177

SUM EIENDELER 189 040 184 186 569 199

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (30 000
aksjer à kr 1 000,00) 8, 9
Overkurs 8
Sum innskutt egenkapital

30 000 000 30 000 000
150 030 000 150 030 000
180 030 000 180 030 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 8
Sum opptjent egenkapital

2 027 400 237 539
2 027 400 237 539

Sum egenkapital 8 182 057 400 180 267 539

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		11 759	35 873
Betalbar skatt	5	504 833	66 998
Kortsiktig konserngjeld	7	6 466 192	6 198 789
Sum kortsiktig gjeld		6 982 784	6 301 660
Sum gjeld		6 982 784	6 301 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 040 184	186 569 199



Organisasjonsnr: 914 738 741
LILAND UTVIKLING I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



136338888.00 133851533.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
6466192.00 6198789.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing
Dag Magne Vedvik
2022-06-23

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2022-06-23

 BankID Signing
Tom Eide Knudsen
2022-06-23

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2022-06-23

Årsregnskap for 2021

**LILAND UTVIKLING I AS
5257 KOKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 LILAND UTVIKLING I AS

 BankID Signing
Dag Magne Vedvik
2022-06-23
 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2022-06-23
 BankID Signing
Tom Eide Knudsen
2022-06-23
 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2022-06-23

	Note	2021	
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		(53 552)	(108 811)
Sum driftskostnader		(53 552)	(108 811)
Driftsresultat		(53 552)	(108 811)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 360 731	3 298 712
Annen finansinntekt		0	61
Sum finansinntekter		3 360 731	3 298 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(136 425)	(103 192)
Sum finanskostnader		(136 425)	(103 192)
Netto finans		3 224 306	3 195 581
Ordinært resultat før skattekostnad		3 170 754	3 086 770
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(697 566)	(313 307)
Ordinært resultat		2 473 188	2 773 463
Arsresultat		2 473 188	2 773 463
Overføringer			
Konsernbidrag		683 327	873 275
Udekket tap		0	1 662 649
Annen egenkapital		1 789 861	237 539
Sum		2 473 188	2 773 463



Balanse per 31. desember 2021 LILAND UTVIKLING I AS

	Note	2021	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	52 701 022	52 701 022
Sum varige driftsmidler		52 701 022	52 701 022
Sum anleggsmidler		52 701 022	52 701 022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	136 338 888	133 851 533
Sum fordringer		136 338 888	133 851 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274	16 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274	16 644
Sum omløpsmidler		136 339 162	133 868 177
Sum eiendeler		189 040 184	186 569 199

 BankID Signing
Dag Magne Vedvik
2022-06-23

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2022-06-23

 BankID Signing
Tom Eide Knudsen
2022-06-23

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2022-06-23



Balanse per 31. desember 2021 LILAND UTVIKLING I AS

 BankID Signing
Dag Magne Vedvik
2022-06-23
 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2022-06-23
 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2022-06-23
 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2022-06-23

	Note	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	30 000 000	30 000 000
Overkurs	8	150 030 000	150 030 000
Sum innskutt egenkapital		180 030 000	180 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 027 400	237 539
Sum opptjent egenkapital		2 027 400	237 539
Sum egenkapital	8	182 057 400	180 267 539
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 759	35 873
Betalbar skatt	5	504 833	66 998
Kortsiktig konserngjeld	7	6 466 192	6 198 789
Sum kortsiktig gjeld		6 982 784	6 301 660
Sum gjeld		6 982 784	6 301 660
Sum egenkapital og gjeld		189 040 184	186 569 199

Bergen, / 2022
I styret for Liland Utvikling I AS

Dag Magne Vedvik
Styrets leder

Iwan Eide Knudsen
Styremedlem

Ole Kristian Johannessen
Styremedlem

Tom Eide-Knudsen
Styremedlem



Noter 2021 LILAND UTVIKLING I AS



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	48 020 827	4 680 195	52 701 022
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	48 020 827	4 680 195	52 701 022
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	48 020 827	4 680 195	52 701 022

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær


Note 5 - Skatt


	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 170 754	3 086 770
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1 662 649)
Årets skattegrunnlag	3 170 754	1 424 121
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	697 566	313 307
Sum	697 566	313 307
Skattekostnad i resultatregnskapet	697 566	313 307
Betalbar skatt i skattekostnad	697 566	313 307
-Skatt på konsemdrag etter kostmetoden	(192 733)	(246 308)
Betalbar skatt i balansen	504 833	66 999


Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel


Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

 BankID Signing
Dag Magne Vedvik
2022-06-23

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2022-06-23

 BankID Signing
Tom Eide Knudsen
2022-06-23

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2022-06-23



Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern

BankID Signing
Dag Magne Vedvik
2022-06-23

BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2022-06-23

BankID Signing
Tom Eide Knudsen
2022-06-23

BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2022-06-23

21

136 338 000

6 466 192

182 057 400

6 198 789

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000 000	150 030 000	237 539	180 267 539
Årets resultat			2 473 188	2 473 188
Konsernbidrag			(683 327)	(683 327)
Egenkapital 31.12.2021	30 000 000	150 030 000	2 027 400	182 057 400

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1 000,00	30 000 000,00
Sum	30 000		30 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	



Til generalforsamlingen i Liland Utvikling I AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Liland Utvikling I AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 473 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.06.2022
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor